

82. Flächennutzungsplanänderung im Bereich „Oberpleis, Humboldtstraße / Königswinterer Straße“

Zusammenfassende Erklärung

Gemäß § 6a Abs. 1 Baugesetzbuch in der zum Änderungsbeschluss gültigen Fassung wird der 82. Flächennutzungsplanänderung diese zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Flächennutzungsplanänderung berücksichtigt worden sind, und aus welchen Gründen diese Flächennutzungsplanänderung nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt worden ist, beigefügt.

Die Umweltbelange sind in der Flächennutzungsplanänderung berücksichtigt worden, indem der Geltungsbereich der Änderung ausschließlich bereits durch Bebauung geprägte Grundstücke umfasst. Auswirkungen auf die verschiedenen Umweltbelange wurden im Verfahren geprüft. Dabei wurde festgestellt, dass die Auswirkungen der Flächennutzungsplanänderung überwiegend geringfügig sein werden, da der Bereich bereits vor Änderung des Flächennutzungsplans bebaubar war.

Die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung sind in der Flächennutzungsplanänderung berücksichtigt worden, indem der Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung und des Umweltberichts den Äußerungen und Stellungnahmen entsprechen.

Planungsalternativen haben sich aufgrund der Bestandsnutzungen sowie dem Ziel der Umnutzung des heutigen Bauhofgeländes nicht ergeben. Alternative Darstellungsmöglichkeiten wurden geprüft. Dem Ziel der Bauleitplanung entsprechen die gewählten Darstellungen. Alternative Darstellungen sind bei der gegebenen Zielsetzung nicht zweckmäßig.

Königswinter, den 05.02.2020

Im Auftrag

Anya Geider

Leiterin Planen und Bauen