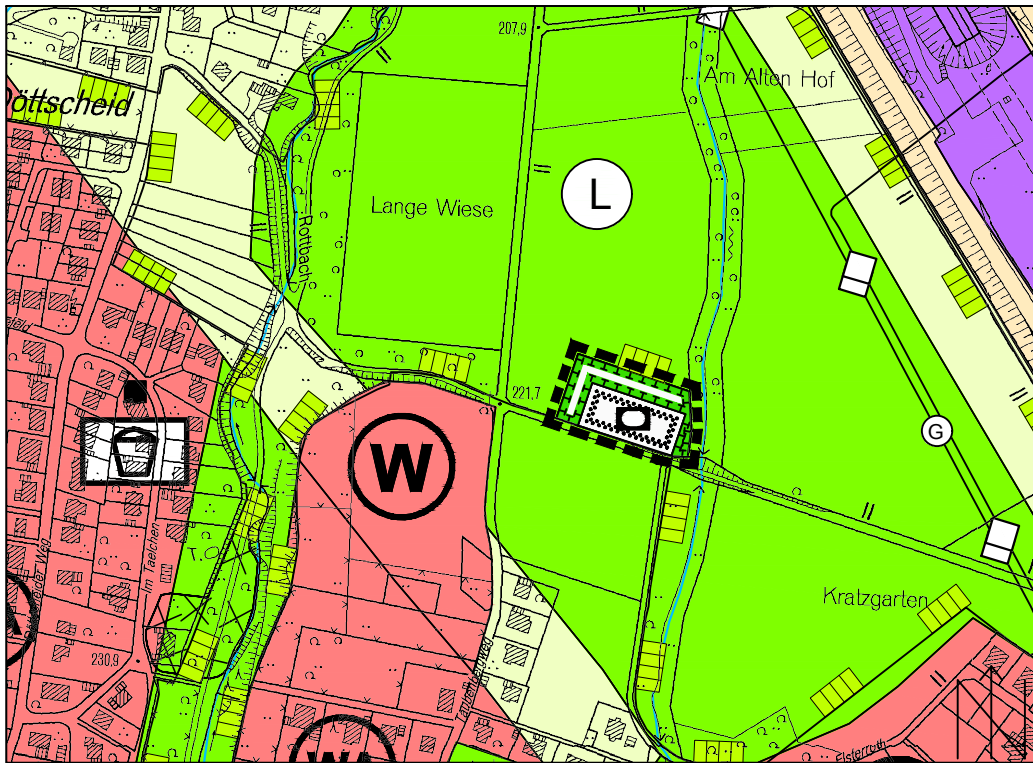
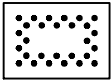

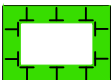
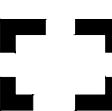
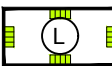


74. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER STADT KÖNIGSWINTER IM BEREICH »ITTENBACH, AUF DEM ROEDERFELD«







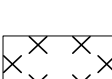


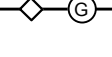

DARSTELLUNGEN DER 74. ÄNDERUNG »ITTENBACH, AUF DEM ROEDERFELD«



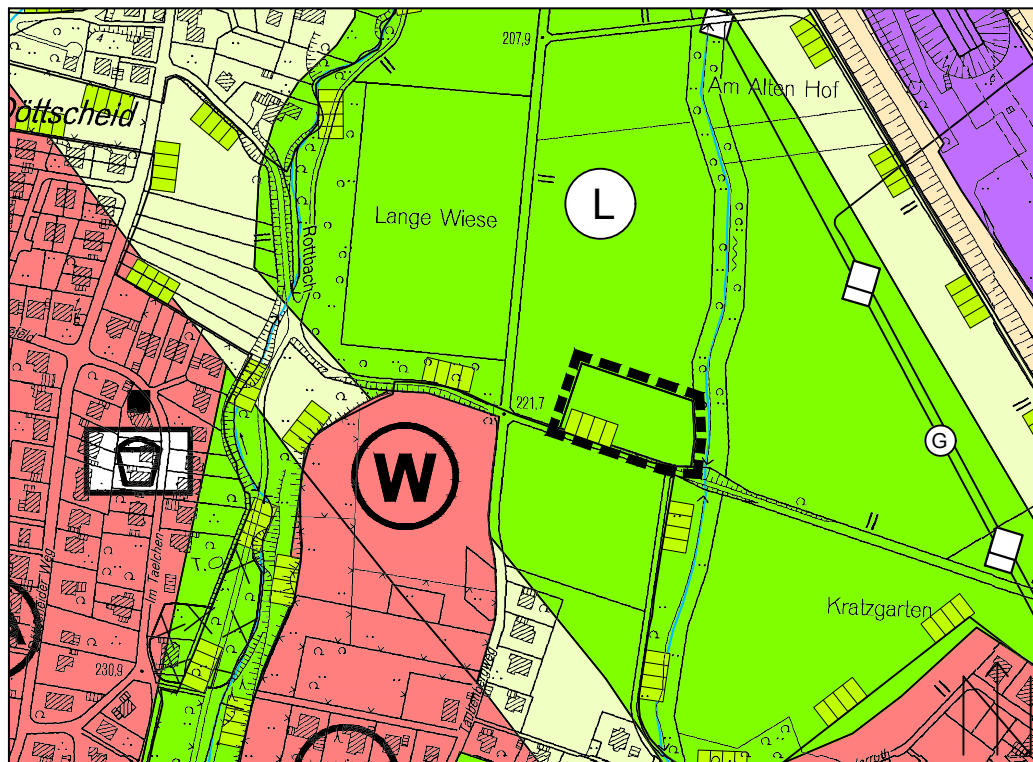
ZEICHENERKLÄRUNG

-  Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)
-  Zweckbestimmung: Multifunktionssportanlage
-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung
-  Umgrenzung der Landschaftsschutzgebiete (BNatSchG, LNatSchG NRW)

Darstellungen außerhalb der Änderung (nachrichtlich)

-  Wohnbaufläche
-  Grünfläche
-  Spielplatz
-  geplante Einrichtungen
-  Fläche für Landwirtschaft
-  Flächen für den überörtlichen Verkehr (klassifizierte Straßen; FStrG, StrWG NRW)
-  Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind; Altlastenverdachtsflächen
-  Fläche für Bahnanlagen (Eisenbahn; AEG)
-  Straßenbahnstrecke (Verlauf im Zuge von klassifizierten Straßen)
-  Ferngasleitung (unterirdisch)
-  sonstige Fließgewässer

BISLANG WIRKSAME FLÄCHENNUTZUNGSPLANDARSTELLUNGEN



BESCHLUSSFASSUNG/AUSFERTIGUNG Der Rat hat am diese 74. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Dieser Urkundsplan stimmt mit dem Ratsbeschluss überein. Königswinter, den (Siegel) - Bürgermeister -		GENEHMIGUNG Die Planänderung ist gemäß § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches in der derzeit gültigen Fassung mit Verfügung vom genehmigt worden (Az.:) , den (Siegel) - Bezirksregierung Köln, im Auftrag-
Die Genehmigung der 74. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am..... ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 74. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam. Königswinter, den (Siegel)	Dieser Plan ist der Urkundsplan. Königswinter, den (Siegel)	Dieser Plan stimmt mit dem Urkundsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein. , den (Siegel)



Stadt Königswinter
Der Bürgermeister
Stadtplanung

74. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Königswinter im Bereich »Ittenbach, Auf dem Roederfeld«

Stand: August 2019

Maßstab 1 : 5.000

Az. 612001/74