

Straßenbeleuchtung in Thomasberg

„Adriansberg“ und

„Wiesenstraße“

(Adriansberg bis Am Rankemich)

Bürgerinformationsveranstaltung

25.09.2019

Straßenbeleuchtung in Thomasberg



Teilnehmer/innen

- Albert Koch Geschäftsbereichsleiter Tief- und Gartenbau
- Michael Groß Leiter Baubetriebshof
- Uwe Renner Elektromeister Straßenbeleuchtung
- Sandra Schulz Technische Verwaltung – Beitragsangelegenheiten
- Diana Schedemolk Fördermittelstelle

Tagesordnung

1. Technik

- **Beschlusslage**
- **Zustandsbeschreibung**
- **Erläuterung der Maßnahmen**
- **Fragen und Antworten hierzu / Themenspeicher**

Tagesordnung

2. Straßenbaubeiträge

- **Grundlagen**
- **Vorkalkulation**
- **Fragen und Antworten hierzu / Themenspeicher**

3. Ihre Ansprechpartner/innen

1. Technik

Beschlusslage

- Beschluss BVA (Bau- und Verkehrsausschuss) vom 04.09.2012 (nicht öffentlicher Teil)
 - Die Erneuerung von Beleuchtungsanlagen ist zukünftig mit dem Koffertyp DWS 130 von der Firma Hellux und LED-Technik auszustatten

- Beschluss BVA 364/2018 vom 11.09.2018
Erneuerung der Beleuchtungsanlage:
 - „Adriansberg“
 - „Wiesenstraße“ (Adriansberg bis Am Rankemich)

Zustandsbeschreibung

- **Ein Großteil der gesamten Beleuchtungsanlage befindet sich in einem maroden und verschlissenen Zustand:**
 - Kurzschlussstrom bzw. der Isolationswiderstand ist zu gering
 - Störungen aufgrund altersbedingter Defekte im Kabel
 - Überalterte und verschlissene Leuchtmasten
 - Überalterte und verschlissene Leuchtkoffer und Leuchtmittel

Straßenbeleuchtung in Thomasberg



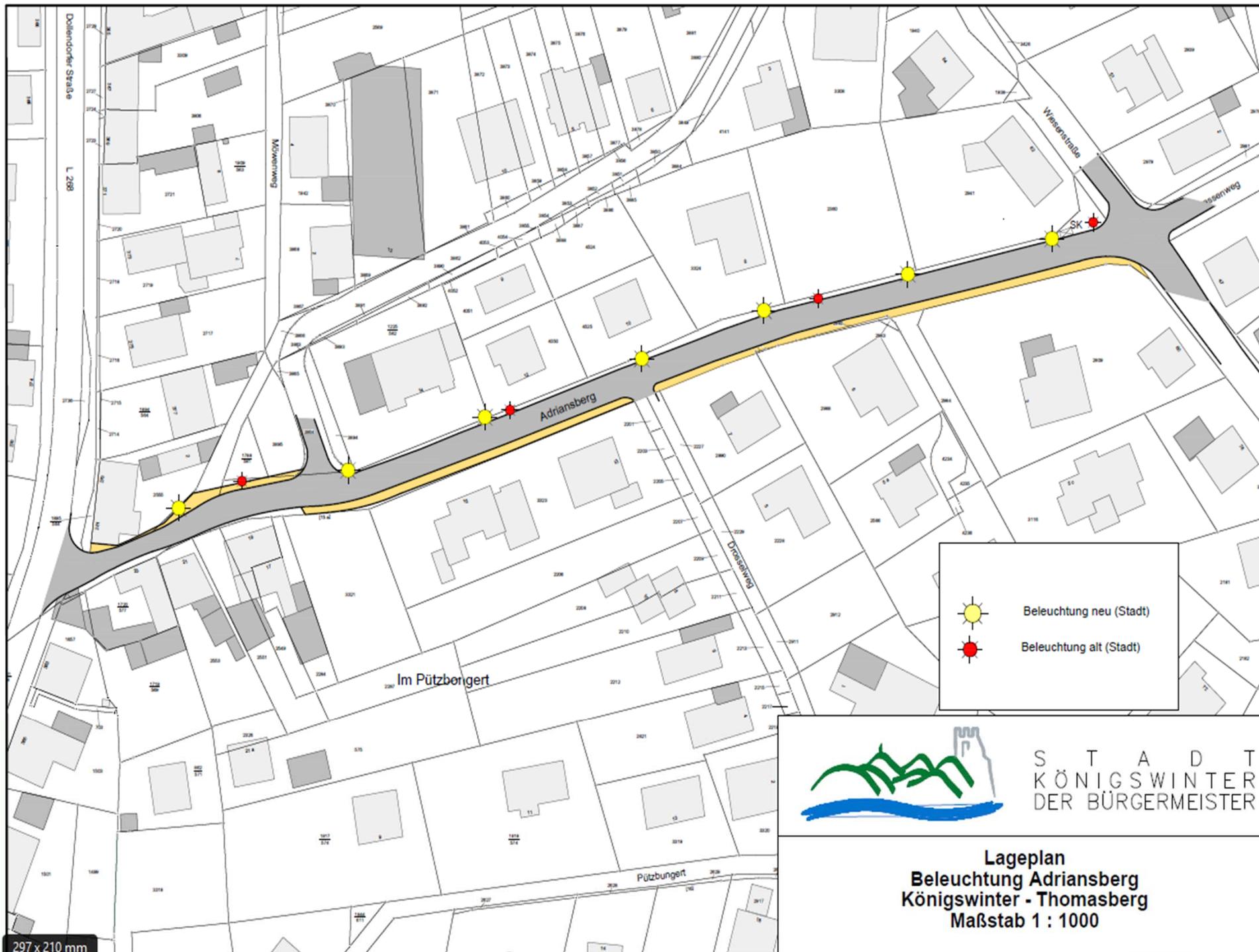
Erläuterung der Maßnahme

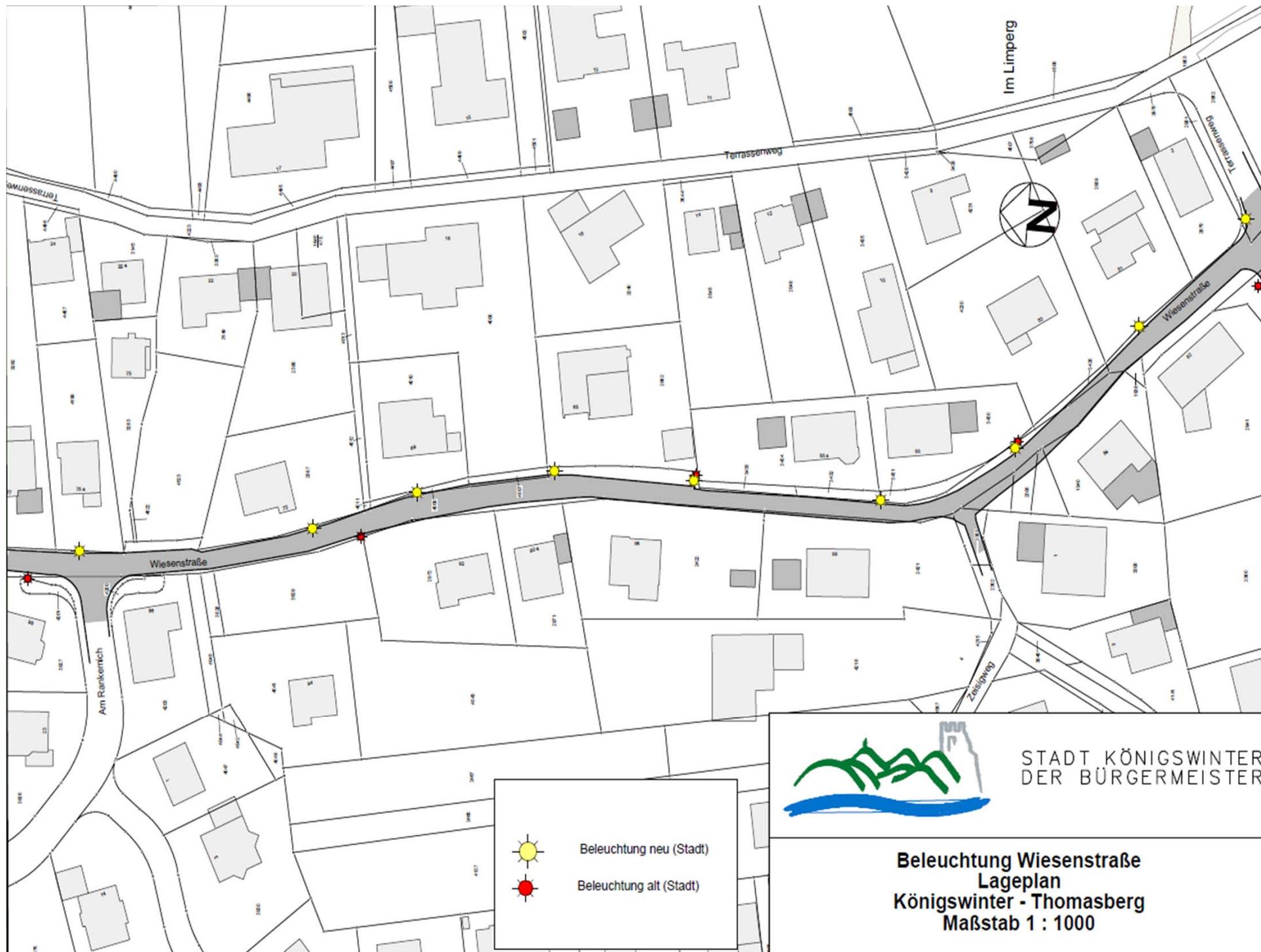
- Erneuerung der gesamten Beleuchtungsanlage
- Austausch des Kabelnetzes
- Montage neuer Beleuchtungsmasten mit 6 Meter Lichtpunkthöhe
- Installation Helluxleuchte DWS 130 mit moderner LED-Technik

Erläuterung der Maßnahme

Vorteile der LED-Technik

- Längere Lebensdauer
- Geringerer Stromverbrauch
- Geringerer CO₂-Ausstoß
- Gezieltere Ausleuchtung
- Geringere Betriebskosten





STADT KÖNIGSWINTER
DER BÜRGERMEISTER

**Beleuchtung Wiesenstraße
Lageplan
Königswinter - Thomasberg
Maßstab 1 : 1000**

Erläuterung der Maßnahme

Baubeginn

- Geplanter Beginn der Maßnahme im Oktober 2019
- Ausführungszeitraum ca. 6 Wochen

Erläuterung der Maßnahme

Einschränkungen

- Eingeschränkte Verkehrsführung
- Tagsüber Beeinträchtigung durch Lärm und Baufahrzeuge
- Ver- und Entsorgungsfahrzeuge

Straßenbeleuchtung in Thomasberg



Fragen und Antworten / Themenspeicher

STADT KÖNIGSWINTER
DER BÜRGERMEISTER

- **Fragen und Antworten**
- **Themenspeicher:**

2. Straßenbaubeiträge

Grundlagen

Beitragserhebungspflicht:

- Auf der Basis von § 8 Kommunalabgabengesetz (KAG) in Verbindung mit der städtischen Straßenbaubeitragssatzung besteht eine gesetzliche Pflicht zur Beitragserhebung.
- Bei den Straßen „Adriansberg“ und „Wiesenstraße“ handelt es sich beitragsrechtlich jeweils um eine Haupterschließungsstraße. Sie dienen zum einen der Erschließung von Grundstücken und zum anderen gleichzeitig dem Straßenverkehr allgemein. Gem. § 4 Abs. 3 der städtischen Straßenbaubeitragssatzung werden die Grundstückseigentümer zu 70% an dem Aufwand für die Herstellung der Beleuchtung beteiligt.

Vorkalkulation Straßenbaubeiträge

Rahmenbedingungen/ Nutzungsfaktoren

- Geschossigkeit
- Artzuschlag für gewerbliche oder vergleichbare Nutzung
- Eckgrundstück
- Bebauungsplan
- Tatsächliche Bebauung

Straßenbeleuchtung in Thomasberg



Vorkalkulation Straßenbaubeiträge

Straße „Adriansberg“

Gesamtkosten	ca.	42.000,00 €
davon Gemeindeanteil (30%)	ca.	12.600,00 €
davon Anliegeranteil (70%)	ca.	29.400,00 €

Straßenbeleuchtung in Thomasberg



Vorkalkulation Straßenbaubeiträge

Beitragsfähige Kosten (Anliegeranteil) ca. 29.400,00 €

Beitragsfähige Gesamtfläche ca. 16.905 m²

=

Vorkalkulierter Beitragssatz ca. 1,74 €/m²

Die tatsächlichen Kosten können erst nach Abschluss der Maßnahme ermittelt werden und von der Schätzung bis zu +/- 15 % abweichen!

Evtl. Fördergelder sind noch zu prüfen.

Vorkalkulation Straßenbaubeiträge

Musterrechnungen für 2 unterschiedliche Modellgrundstücke für die Straße „Adriansberg“:

Beispiel 1:

Grundstücksfläche: 1.000 m², Bebauung: 1 Vollgeschoss,

Nutzungsfaktor: 1,00

Berechnung Beitrag:

1.000 m² x 1,00 = 1.000 m² Beitragsfläche; 1.000 m² x 1,74 € = 1.740,00 €

Beispiel 2:

Grundstücksfläche: 500 m², Bebauung: 2 Vollgeschosse,

Nutzungsfaktor: 1,25

Berechnung Beitrag:

500 m² x 1,25 = 625 m² Beitragsfläche; 625 m² x 1,74 € = 1.087,50 €

Straßenbeleuchtung in Thomasberg



Vorkalkulation Straßenbaubeiträge

Straße „Wiesenstraße“ (Adriansberg bis Am Rankemich)

Gesamtkosten	ca. 47.000,00 €
davon Gemeindeanteil (30%)	ca. 14.100,00 €
davon Anliegeranteil (70%)	ca. 32.900,00 €

Straßenbeleuchtung in Thomasberg



Vorkalkulation Straßenbaubeiträge

Beitragsfähige Kosten (Anliegeranteil)	ca. 32.900,00 €
<hr/>	
Beitragsfähige Gesamtfläche	ca. 16.878 m ²
=	
Vorkalkulierter Beitragssatz	ca. 1,95 €/m²

Die tatsächlichen Kosten können erst nach Abschluss der Maßnahme ermittelt werden und von der Schätzung bis zu +/- 15 % abweichen!

Evtl. Fördergelder sind noch zu prüfen.

Vorkalkulation Straßenbaubeiträge

Musterrechnungen für 2 unterschiedliche Modellgrundstücke für die Straße „Wiesenstraße“ (Adriansberg bis Am Rankemich):

Beispiel 1:

Grundstücksfläche: 1.000 m², Bebauung: 1 Vollgeschoss,

Nutzungsfaktor: 1,00

Berechnung Beitrag:

1.000 m² x 1,00 = 1.000 m² Beitragsfläche; 1.000 m² x 1,95 € = 1.950,00 €

Beispiel 2:

Grundstücksfläche: 500 m², Bebauung: 2 Vollgeschosse,

Nutzungsfaktor: 1,25

Berechnung Beitrag:

500 m² x 1,25 = 625 m² Beitragsfläche; 625 m² x 1,95 € = 1.218,75 €

Fälligkeit des Beitragsanspruchs

- Es werden keine Vorausleistungen erhoben
- Beiträge werden nach Abschluss der Gesamtmaßnahme fällig
- Abrechnungszeitraum voraussichtlich Ende 2020

Straßenbeleuchtung in Thomasberg



Fragen und Antworten / Themenspeicher

STADT KÖNIGSWINTER
DER BÜRGERMEISTER

- **Fragen und Antworten**
- **Themenspeicher:**

Straßenbeleuchtung in Thomasberg



STADT KÖNIGSWINTER
DER BÜRGERMEISTER

Ansprechpartner/innen

Projektleiter:

Dietmar Amrein

Tel.: 02244/889-402

dietmar.amrein@koenigswinter.de

Uwe Renner

Tel.: 02244/889-415

uwe.renner@koenigswinter.de

Beiträge:

Sandra Schulz

Tel.: 02244/889-106

sandra.schulz@koenigswinter.de

Silke Lohr

Tel.: 02244/889-115

silke.lohr@koenigswinter.de

Straßenbeleuchtung in Thomasberg



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit