

Straßenbeleuchtung in Oberscheuren

„Im Mühlenstück“ und
„Oberscheuren /Auf der Konne“

Bürgerinformationsveranstaltung

24.09.2019

Straßenbeleuchtung in Oberscheuren



Teilnehmer/innen

- Albert Koch Geschäftsbereichsleiter Tief- und Gartenbau
- Michael Groß Leiter Baubetriebshof
- Dietmar Amrein Bereichsleiter Straßen und Straßenbeleuchtung
- Uwe Renner Elektromeister Straßenbeleuchtung
- Sandra Schulz Technische Verwaltung – Beitragsangelegenheiten
- Diana Schedemolk Fördermittelstelle

Tagesordnung

1. Technik

- **Beschlusslage**
- **Zustandsbeschreibung**
- **Erläuterung der Maßnahmen**
- **Fragen und Antworten hierzu / Themenspeicher**

Tagesordnung

2. Straßenbaubeiträge

- **Grundlagen**
- **Vorkalkulation**
- **Fragen und Antworten hierzu / Themenspeicher**

3. Ihre Ansprechpartner/innen

1. Technik

Beschlusslage

- Beschluss BVA (Bau- und Verkehrsausschuss) vom 04.09.2012 (nicht öffentlicher Teil)
 - Die Erneuerung von Beleuchtungsanlagen ist zukünftig mit dem Koffertyp DWS 130 von der Firma Hellux und LED-Technik auszustatten
- Beschluss BVA 422/2019 vom 28.05.2019
Erneuerung der Beleuchtungsanlage:
 - „Im Mühlenstück“
 - „Oberscheuren / Auf der Konne“

Zustandsbeschreibung

- **Ein Großteil der gesamten Beleuchtungsanlage befindet sich in einem maroden und verschlissenen Zustand:**
 - Kurzschlussstrom bzw. der Isolationswiderstand ist zu gering
 - Störungen aufgrund altersbedingter Defekte im Kabel
 - Überalterte und verschlissene Leuchtmasten
 - Überalterte und verschlissene Leuchtkoffer und Leuchtmittel

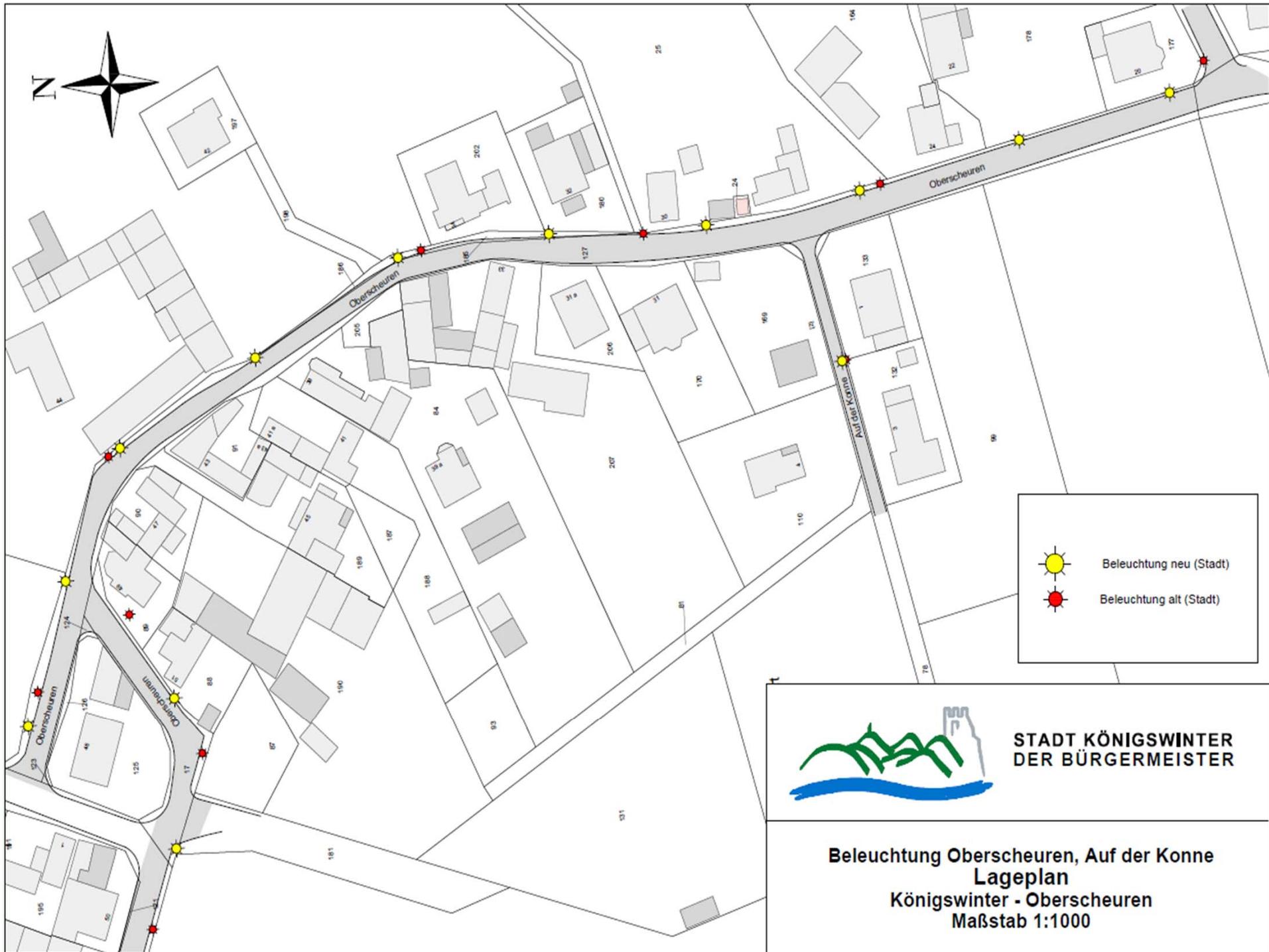
Erläuterung der Maßnahme

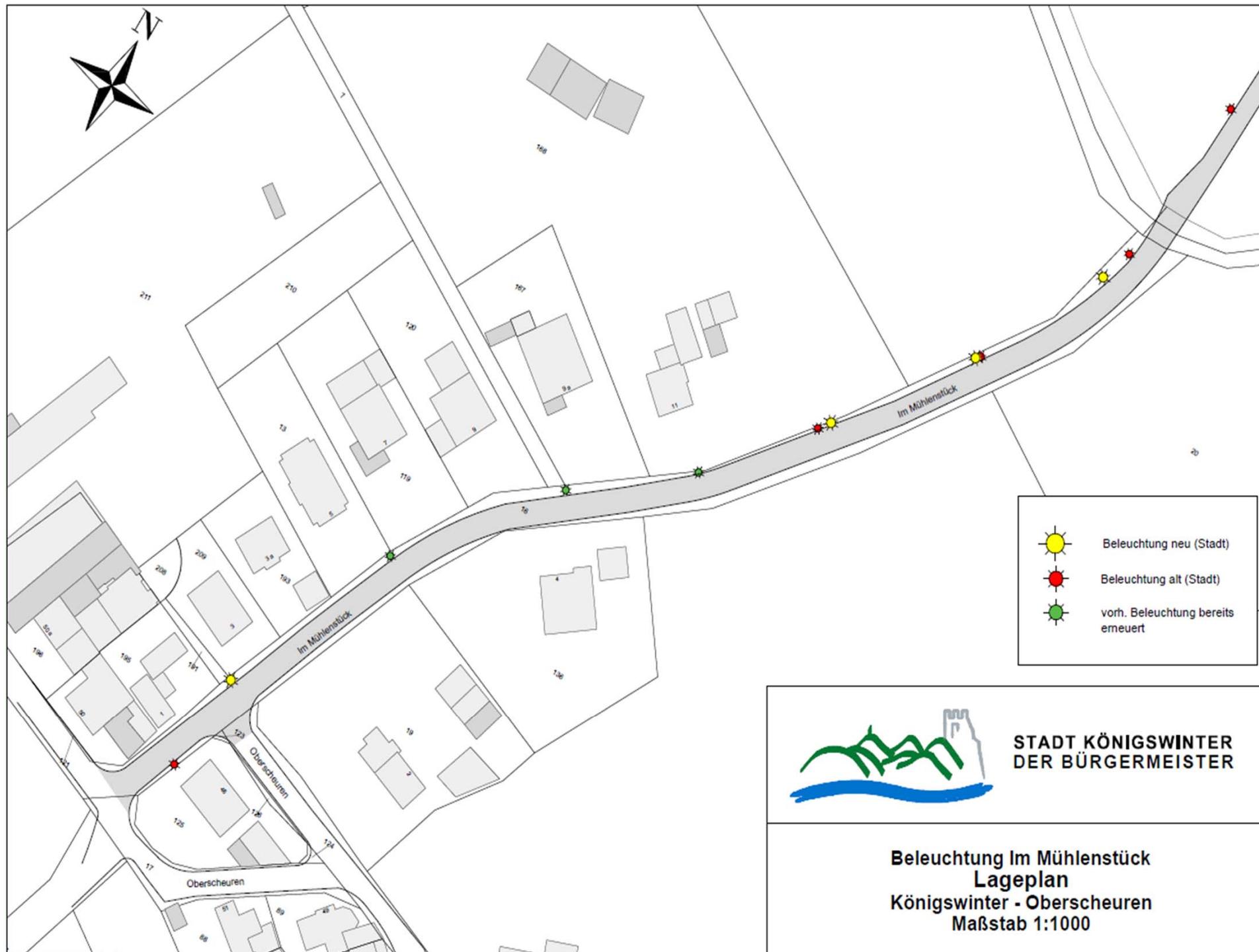
- Für 2020 war die Durchführung der Maßnahmen im Haushaltsplan geplant. Aufgrund dringender Erneuerung der Wasserleitung durch den Wasserbeschaffungsverband Thomasberg (WBV), wurden die Maßnahmen zur Erneuerung der Straßenbeleuchtung vorgezogen, um die synergistischen Effekte zu nutzen und damit Kosten einzusparen.
- Erneuerung der gesamten Beleuchtungsanlage
- Unterirdische Verlegung des Kabels
- Montage neuer Beleuchtungsmasten mit 6 Meter Lichtpunkthöhe
- Installation Helluxleuchte DWS 130 mit moderner LED-Technik

Erläuterung der Maßnahme

Vorteile der LED-Technik

- Längere Lebensdauer
- Geringerer Stromverbrauch
- Geringerer CO₂-Ausstoß
- Gezieltere Ausleuchtung
- Geringere Betriebskosten





-  Beleuchtung neu (Stadt)
-  Beleuchtung alt (Stadt)
-  vorh. Beleuchtung bereits erneuert



**Beleuchtung Im Mühlenstück
Lageplan
Königswinter - Oberscheuren
Maßstab 1:1000**

Straßenbeleuchtung in Oberscheuren



Erläuterung der Maßnahme

Baubeginn

- Geplanter Beginn der Maßnahme im Oktober 2019
- Ausführungszeitraum ca. 12 Wochen

Erläuterung der Maßnahme

Einschränkungen

- Eingeschränkte Verkehrsführung
- Tagsüber Beeinträchtigung durch Lärm und Baufahrzeuge
- Ver- und Entsorgungsfahrzeuge

Straßenbeleuchtung in Oberscheuren



Fragen und Antworten / Themenspeicher

STADT KÖNIGSWINTER
DER BÜRGERMEISTER

- **Fragen und Antworten**
- **Themenspeicher:**

2. Straßenbaubeiträge

Grundlagen

Beitragserhebungspflicht:

- Auf der Basis von § 8 Kommunalabgabengesetz (KAG) in Verbindung mit der städtischen Straßenbaubeitragssatzung besteht eine gesetzliche Pflicht zur Beitragserhebung.
- Bei den Straßen „Oberscheuren“ und „Im Mühlenstück“ handelt es sich beitragsrechtlich jeweils um eine Haupteerschließungsstraße. Sie dienen zum einen der Erschließung von Grundstücken und zum anderen gleichzeitig dem Straßenverkehr allgemein. Gem. § 4 Abs. 3 der städtischen Straßenbaubeitragssatzung werden die Grundstückseigentümer zu 70% an dem Aufwand für die Herstellung der Beleuchtung beteiligt.

Vorkalkulation Straßenbaubeiträge

Rahmenbedingungen / Nutzungsfaktoren

- Geschossigkeit
- Artzuschlag für gewerbliche oder vergleichbare Nutzung
- Eckgrundstück
- tatsächliche Bebauung
- Tiefenbegrenzung

Straßenbeleuchtung in Oberscheuren



Vorkalkulation Straßenbaubeiträge

geplante Gesamtkosten der Maßnahmen	ca. 160.000,00 €
Kostenreduktion durch Zusammenarbeit und Mitverlegung mit dem Wasserbeschaffungsverband	ca. - 68.000,00 €
	<hr/>
Gesamtkosten der Maßnahmen	ca. 92.000,00 €

Straßenbeleuchtung in Oberscheuren



Vorkalkulation Straßenbaubeiträge

Straße „Oberscheuren / Auf der Konne“

Gesamtkosten	ca. 62.000,00 €
./.. nicht umlagefähige Kosten (z.B. nicht verschlissene Masten, Angleichungsarbeiten etc.)	ca. <u>- 11.500,00 €</u>
= Umlagefähige Kosten	ca. 50.500,00 €
davon Gemeindeanteil (30%)	ca. 15.150,00 €
davon Anliegeranteil (70%)	ca. 35.350,00 €

Straßenbeleuchtung in Oberscheuren



Vorkalkulation Straßenbaubeiträge

Beitragsfähige Kosten (Anliegeranteil)	ca. 35.350,00 €
<hr/>	
Beitragsfähige Gesamtfläche	ca. 22.429 m ²
=	
Vorkalkulierter Beitragssatz	ca. 1,58 €/m²

Die tatsächlichen Kosten können erst nach Abschluss der Maßnahme ermittelt werden und von der Schätzung bis zu +/- 15 % abweichen!

Evtl. Fördergelder sind noch zu prüfen.

Straßenbeleuchtung in Oberscheuren



Vorkalkulation Straßenbaubeiträge

Musterrechnungen für 2 unterschiedliche Modellgrundstücke für die Straße „Oberscheuren/Auf der Konne“:

Beispiel 1:

Grundstücksfläche: 400 m², Bebauung: 1 Vollgeschoss,

Nutzungsfaktor: 1,00

Berechnung Beitrag:

400 m² x 1,00 = 400 m² Beitragsfläche; 400 m² x 1,58 € = 632,00 €

Beispiel 2:

Grundstücksfläche: 1.300 m², Bebauung: 2 Vollgeschosse,

Nutzungsfaktor: 1,25

Berechnung Beitrag:

1.300 m² x 1,25 = 1.625 m² Beitragsfläche; 1.625 m² x 1,58 € = 2.567,50 €

Vorkalkulation Straßenbaubeiträge

Straße „Im Mühlenstück“

Gesamtkosten	ca. 30.000,00 €
./. nicht umlagefähige Kosten (z.B. nicht verschlissene Masten, Angleichungsarbeiten etc.)	ca. <u>- 20.000,00 €</u>
= Umlagefähige Kosten	ca. 10.000,00 €
davon Gemeindeanteil (30%)	ca. 3.000,00 €
davon Anliegeranteil (70%)	ca. 7.000,00 €

Straßenbeleuchtung in Oberscheuren



Vorkalkulation Straßenbaubeiträge

Straße „Im Mühlenstück“

Beitragsfähige Kosten (Anliegeranteil) ca. 7.000,00 €

Beitragsfähige Gesamtfläche ca. 10.035 m²

=

Vorkalkulierter Beitragssatz ca. 0,70 €/m²

Die tatsächlichen Kosten können erst nach Abschluss der Maßnahme ermittelt werden und von der Schätzung bis zu +/- 15 % abweichen!

Evtl. Fördergelder sind noch zu prüfen.

Vorkalkulation Straßenbaubeiträge

Musterrechnungen für 2 unterschiedliche Modellgrundstücke für die Straße „Im Mühlenstück“:

Beispiel 1:

Grundstücksfläche: 650 m², Bebauung: 1 Vollgeschoss,

Nutzungsfaktor: 1,00

Berechnung Beitrag:

650 m² x 1,00 = 650 m² Beitragsfläche; 650 m² x 0,70 € = 455,00 €

Beispiel 2:

Grundstücksfläche: 1.900 m², Bebauung: 2 Vollgeschosse,

Nutzungsfaktor: 1,25

Berechnung Beitrag:

1.900 m² x 1,25 = 2.375 m² Beitragsfläche; 2375 m² x 0,70 € = 1.662,50 €

Fälligkeit des Beitragsanspruchs

- Es werden keine Vorausleistungen erhoben
- Beiträge werden nach Abschluss der Gesamtmaßnahme fällig
- Abrechnungszeitraum voraussichtlich Ende 2020

Straßenbeleuchtung in Oberscheuren



Fragen und Antworten / Themenspeicher

STADT KÖNIGSWINTER
DER BÜRGERMEISTER

- **Fragen und Antworten**
- **Themenspeicher:**

Straßenbeleuchtung in Oberscheuren



STADT KÖNIGSWINTER
DER BÜRGERMEISTER

Ansprechpartner/innen

Projektleiter:

Dietmar Amrein

Tel.: 02244/889-402

dietmar.amrein@koenigswinter.de

Uwe Renner

Tel.: 02244/889-415

uwe.renner@koenigswinter.de

Beiträge:

Sandra Schulz

Tel.: 02244/889-106

sandra.schulz@koenigswinter.de

Silke Lohr

Tel.: 02244/889-115

silke.lohr@koenigswinter.de

Straßenbeleuchtung in Oberscheuren



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit