

Baugrundstück in Königswinter-Thomasberg

Gemarkung Hasenpohl, Flur 5, Flurstück Nr. 1082, **Größe: 834 m²**

Grunddaten:

Kaufpreis: Mindestpreis 175.140 €

Verkaufsfläche: Verkauft wird das Flurstück Nr. 1082 mit einer Größe von 834 m²

Baurecht: Nach Vorgabe des rechtskräftigen Bebauungsplan „60/10-12, (4. Änderung) Tannenbergweg

Erschließung: Die Erschließung ist über den angrenzenden Tannenbergweg gegeben.

Infrastruktur:

Der Stadtteil Thomasberg verfügt über eine gute Infrastruktur. Das Grundstück ist am Rande des Ortsteils gelegen. Öffentliche Einrichtungen, Kindergärten sowie Geschäfte, Supermärkte, Ärzte, Banken u.s.w. sind fußläufig erreichbar. Es besteht eine Busanbindung nach Oberpleis und nach Bonn.

Das östlich angrenzende Grundstück wurde durch die Stadt Königswinter für die Umsetzung eines Bauvorhabens in öffentlich geförderten Wohnungsbau veräußert.

Verkaufsprocedere:

Das Objekt wird in einem Bieterverfahren an einen Bieter veräußert, zu einem Mindestpreis von 175.140 €. Gewertet werden nur Angebote, die bis zum **25.07.2019, 11:00 Uhr** bei der zentralen Submissionsstelle der Stadt Königswinter eingegangen sind und in Euro lauten.

Den Zuschlag erhält, vorbehaltlich der Zustimmung des Rates der Stadt Königswinter, das höchste Gebot. Die Angebote werden schriftlich und in einem verschlossenen Umschlag bei der zentralen Abgabestelle (Rathaus Oberpleis, Raum 105, Dollendorfer Straße 39, 53639 Königswinter) entgegengenommen. **Der Umschlag muss außen mit dem Aufkleber aus diesem Exposé gekennzeichnet sein.** Zum vorgesehenen Abgabetermin werden die Angebote bei der zentralen Submissionsstelle geöffnet. Sofern zwei oder mehr Angebote den gleichen Preis enthalten, wird das Los entscheiden. Zur Öffnung der Gebote am 25.07.2019 um 11:00 Uhr sind Bieter oder deren Bevollmächtigte nicht zugelassen. Bei Interesse an dem vorgenannten Grundstück steht Ihnen der Servicebereich Liegenschaften gerne zur Verfügung. Die Veräußerung des Grundstückes erfolgt vorbehaltlich der Zustimmung des Rates der Stadt Königswinter.

Informationen zum Verkaufsprocedere:

Servicebereich Liegenschaften

Servicebereichsleiter Marco Miebach

Obere Straße 8

53639 Königswinter

Nähere Auskünfte erteilt Herr Martin Schween (02244-889 124; martin.schween@koenigswinter.de)

Informationen zum Baurecht:

Servicebereich Stadtplanung

Servicebereichsleiterin Cornelia Gamm

Obere Straße 8

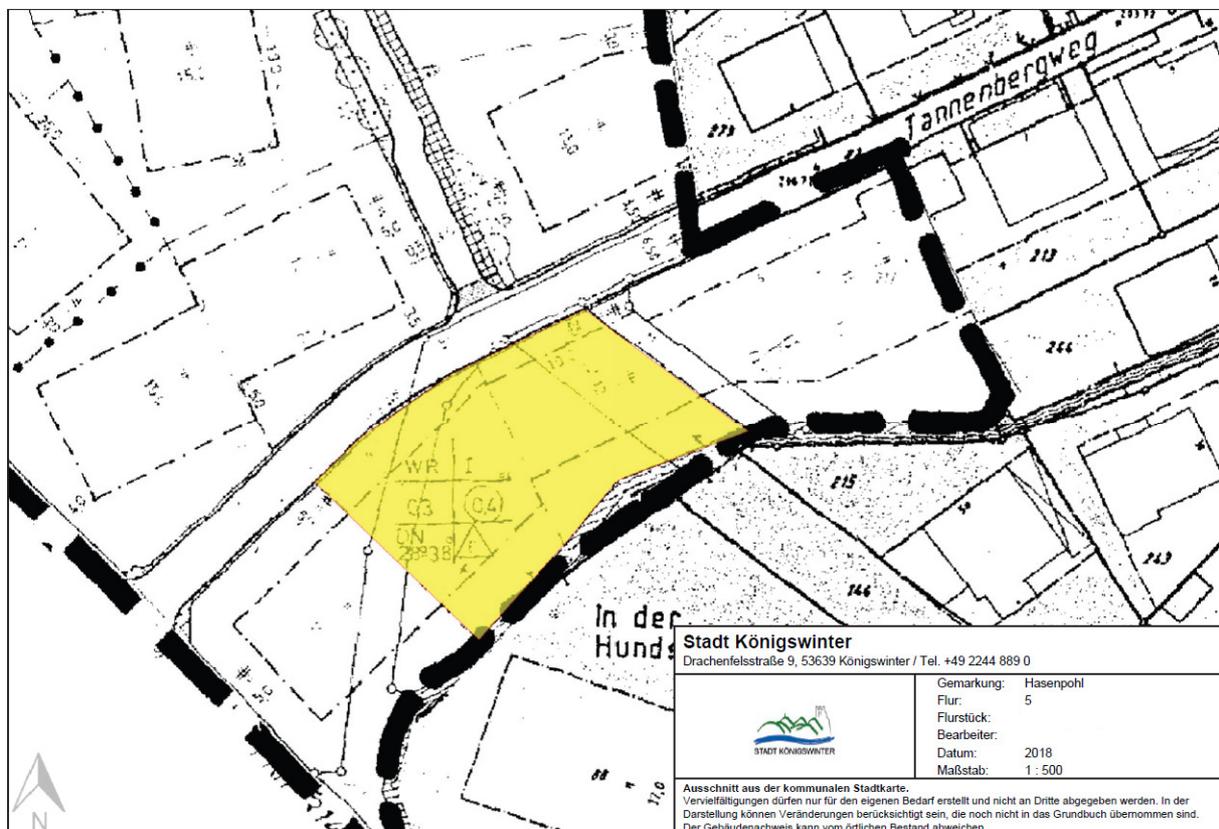
53639 Königswinter

Nähere Auskünfte erteilt Herr Felix Petzoldt (02244-889 162; felix.petzoldt@koenigswinter.de)

Festsetzungen Bebauungsplan:

- WR, I, GRZ = 0,3; GFZ = 0,4, Einzelhausbebauung, maximale Baukörperlänge 30 m;
(Hauptbaukörper)
- Mindestgrundstücksgröße 500 qm

Bebauungsplan 60/10-12: (Geltungsbereich der 4. Änderung)





Lageplan 1:500:



**Rhein-Sieg-Kreis
Katasteramt**

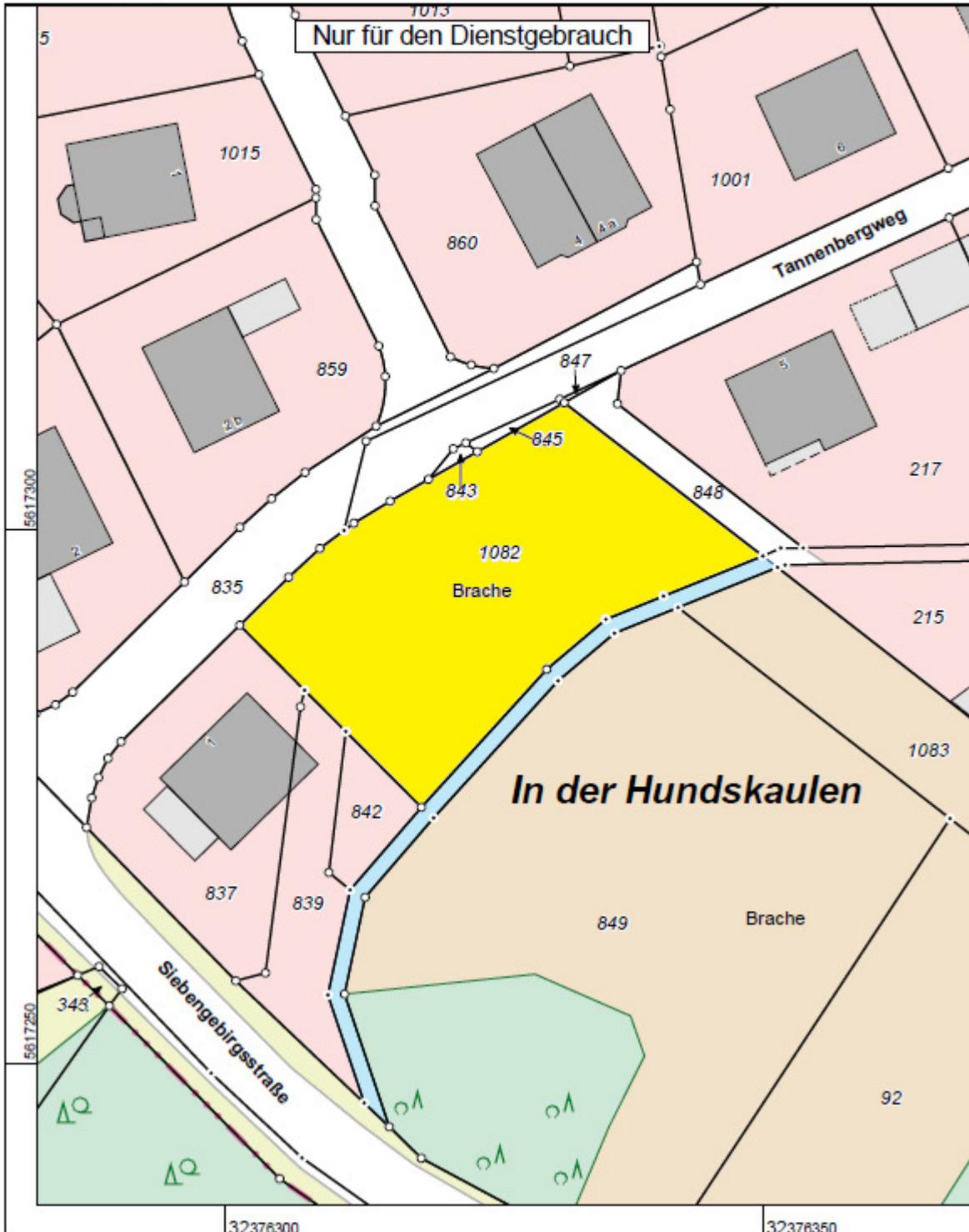
Kaiser-Wilhelm-Platz 1
53721 Siegburg

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**

Flurkarte NRW 1:500

Flurstück: 1082
Flur: 5
Gemarkung: Hasenpohl
Tannenbergweg, Königswinter

Erstellt: 20.02.2019
Zeichen:



Maßstab 1 : 500

Gefertigt im Auftrag des Rhein-Sieg-Kreises durch: Stadt Königswinter - Intern, Drachenfelsstraße 9, 53639 Königswinter

© Rhein-Sieg-Kreis

Lageplan 1:1.000:



**Rhein-Sieg-Kreis
Katasteramt**

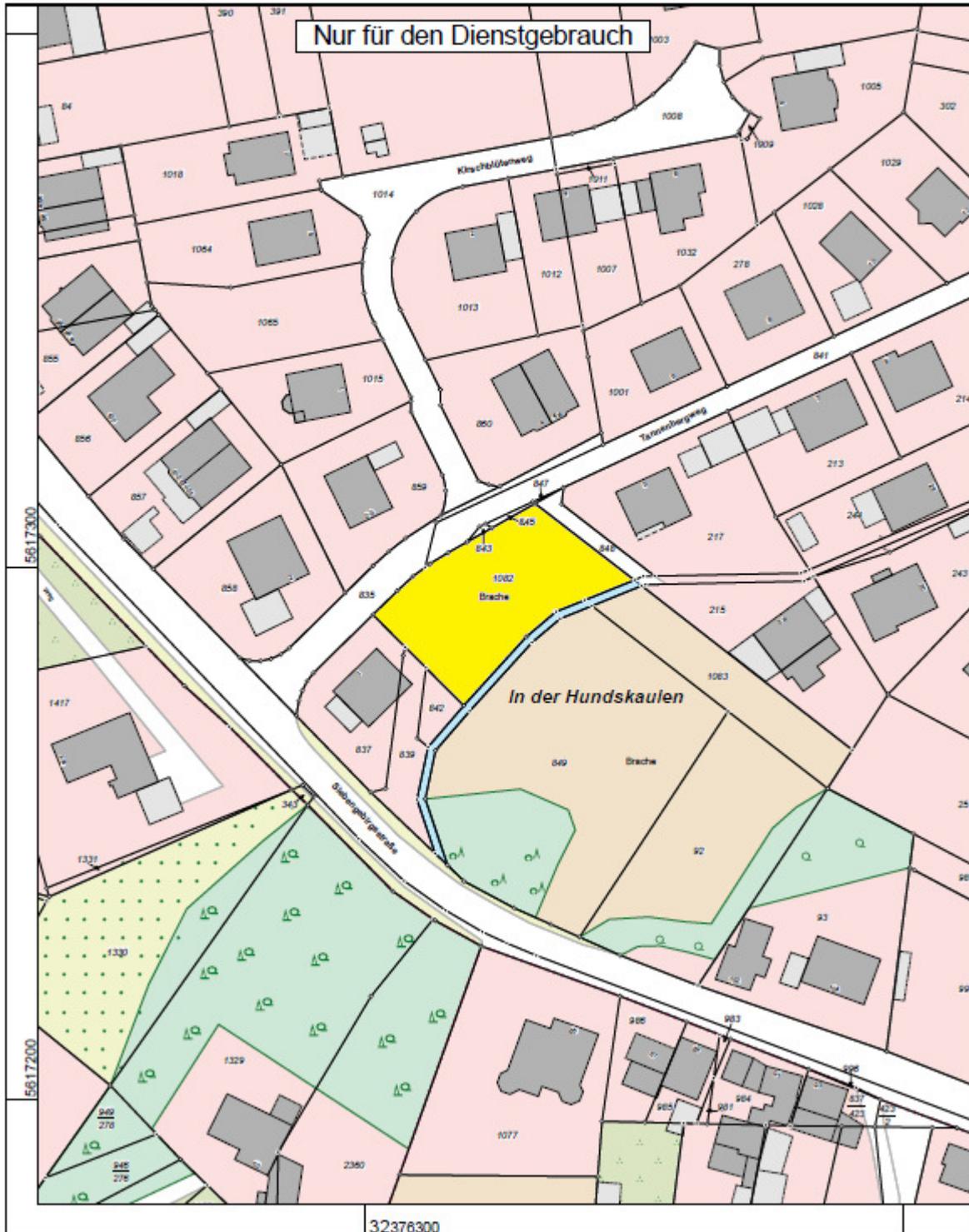
Kaiser-Wilhelm-Platz 1
53721 Siegburg

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**

Flurkarte NRW 1:1000

Flurstück: 1082
Flur: 5
Gemarkung: Hasenpohl
Tannenberglweg, Königswinter

Erstellt: 20.02.2019
Zeichen:

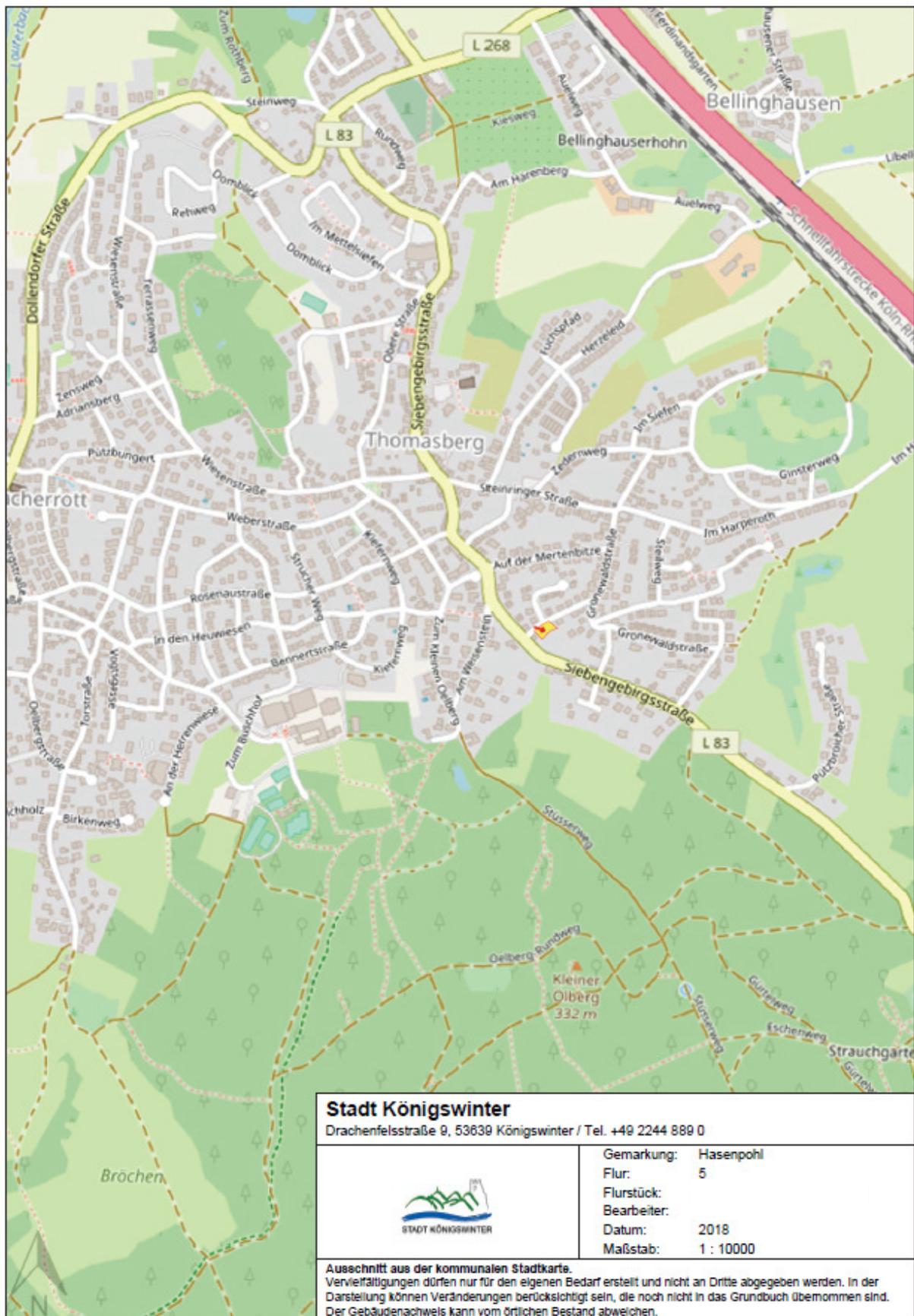


Maßstab 1 : 1000

Gefertigt im Auftrag des Rhein-Sieg-Kreises durch: Stadt Königswinter - Intern, Drachenfelsstraße 9, 53639 Königswinter

© Rhein-Sieg-Kreis

Lageplan im Maßstab 1:10.000:



Bitte ausschneiden und auf den Briefumschlag kleben!!!



ANGEBOT BITTE NICHT ÖFFNEN !!	
Vergabe-Nr.: (wird vergeben)	
Leistung	Bieterverfahren Baugrundstück "Tannenbergweg"
Submission	Datum: 25.07.2019 um 11:00 Uhr
Bieter / Firmenstempel	



Wenn Sie uns Ihr Angebot in Papierform zurückgeben, dann schneiden Sie bitte dieses Etikett aus und kleben es auf den Briefumschlag zur Kennzeichnung Ihrer Angebotsunterlagen zur o.g. Submission!

Der Umschlag darf sich nicht ohne Beschädigung des Verschlusses öffnen lassen.