

Vorkalkulation

Musterrechnungen für 3 unterschiedliche Modellgrundstücke:

1. Grundstücksfläche: 300 m², Bebauung: 2 Vollgeschosse,

Nutzungsfaktor: 1,25

Berechnung Beitrag:

$300 \text{ m}^2 \times 1,25 = 375 \text{ m}^2 \text{ Beitragsfläche}; 375 \text{ m}^2 \times 8,87 \text{ €} = 3.326,25 \text{ €}$

2. Grundstücksfläche: 950 m², Bebauung: 3 Vollgeschosse,

Nutzungsfaktor: 1,5

Berechnung Beitrag:

$950 \text{ m}^2 \times 1,5 = 1.425 \text{ m}^2 \text{ Beitragsfläche}; 1.425 \text{ m}^2 \times 8,87 \text{ €} = 12.639,75 \text{ €}$

3. Grundstücksfläche: 8400 m², Bebauung: 3 Vollgeschosse,

Nutzungsfaktor: 1,5 Artzuschlag Gewerbe 0,5

Berechnung Beitrag:

$8400 \text{ m}^2 \times 2,0 = 16.800 \text{ m}^2 \text{ Beitragsfläche}; 16.800 \text{ m}^2 \times 8,87 \text{ €} = 149.016,00 \text{ €}$ ₁