

**DATUM:**

28. Juni 2019

**Bürgeranhörung zur Aufstellung des Bebauungsplanes  
Nr. 10/44 „Am Stadtgarten/Hauptstraße“ im Stadtteil Königswinter**

Für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 10/44  
„Am Stadtgarten/Hauptstraße“ im Stadtteil Königswinter findet am

Montag, den 08. Juli 2019 um 18 Uhr  
im Haus Bachem,  
Drachenfelsstr. 4, 53639 Königswinter

die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch in Form einer Bürgeranhörung statt. Ziel der Planung ist es, die planungsrechtlichen Grundlagen zur Neuerrichtung der Siedlung „Am Stadtgarten“ westlich und östlich der Straße „Am Stadtgarten“ zu schaffen. Die Wirtschaftsförderungs- und Wohnungsbaugesellschaft mbH der Stadt Königswinter beabsichtigt, die Siedlung in mehreren, nacheinander umzusetzenden Bauabschnitten neu zu errichten. Dabei soll die öffentliche Grünfläche im Bereich der Hauptstraße einbezogen werden.

In der Bürgeranhörung werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung erläutert. Die Öffentlichkeit erhält Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Alle Interessierten sind recht herzlich zur Teilnahme eingeladen.