

**Satzung  
über die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 60/2 „Siegburger Straße“ in Königswinter-  
Oberpleis**

Entwurf zur öffentlichen Auslegung (Stand 06.02.2024)

**1.  
Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 60/2**

Der Bebauungsplan Nr. 60/2 „Siegburger Straße“ in Königswinter-Oberpleis wird aufgehoben.

**2.  
Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich dieser Aufhebungssatzung umfasst den vollständigen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 60/2 „Siegburger Straße“ in Königswinter-Oberpleis.

Der als Anlage beigefügte Übersichtsplan ist Bestandteil dieser Satzung.

**3.  
Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 04 Januar 2023 (BGBl. I S. 6) m.W.v. 01. Februar 2023.  
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 – BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. September 2021 (GV. NRW. S. 1086).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6).

**4.  
Ausfertigung**

Der Rat der Stadt Königswinter hat am \_\_.\_\_.2024 die Aufhebung dieses Bebauungsplans gemäß § 10 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen. Die Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 60/2 „Siegburger Straße“ in Königswinter-Oberpleis stimmt mit allen ihren Bestandteilen mit dem Willen des Rates überein. Das für die Bebauungsplanaufhebung vorgesehene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit aufgehoben. Die Satzung über die Aufhebung tritt mit dem Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Königswinter, den \_\_.\_\_.2024

(Siegel)

Bürgermeister

## 5. Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss ist am \_\_.\_\_.2024 gemäß § 10 BauGB, mit dem Hinweis, dass die Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 60/2 bei der Stadtverwaltung Königswinter, Servicebereich Stadtplanung sowie im Internet unter [www.koenigswinter.de](http://www.koenigswinter.de) von jedermann eingesehen werden kann, ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist die Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 60/2 in Kraft getreten.

Königswinter, den \_\_.\_\_.2024

(Siegel)

Bürgermeister

### Anlage:

Übersichtsplan: Geltungsbereich der Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 60/2 „Siegburger Straße“ im Stadtteil Königswinter-Oberpleis (o.M.)

