



STADT KÖNIGSWINTER
Rahmenplan
Bahnhof Niederdollendorf



ORTSTEILE KÖNIGSWINTER



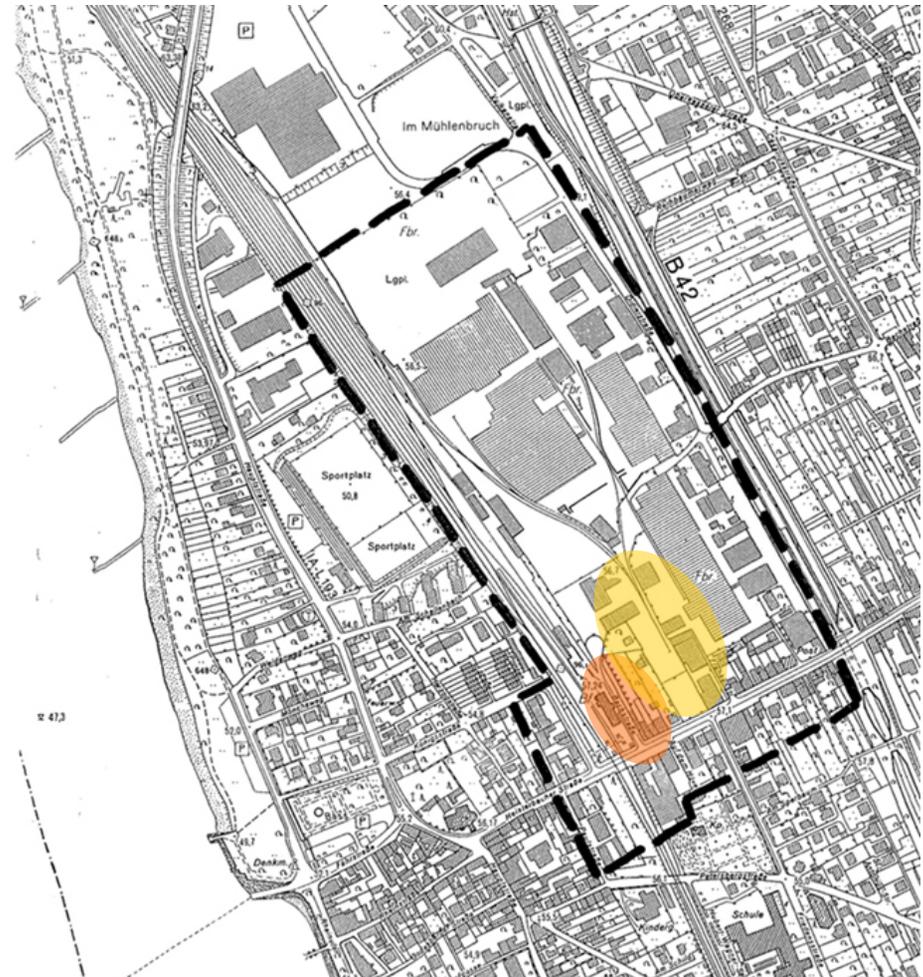
STADT KÖNIGSWINTER

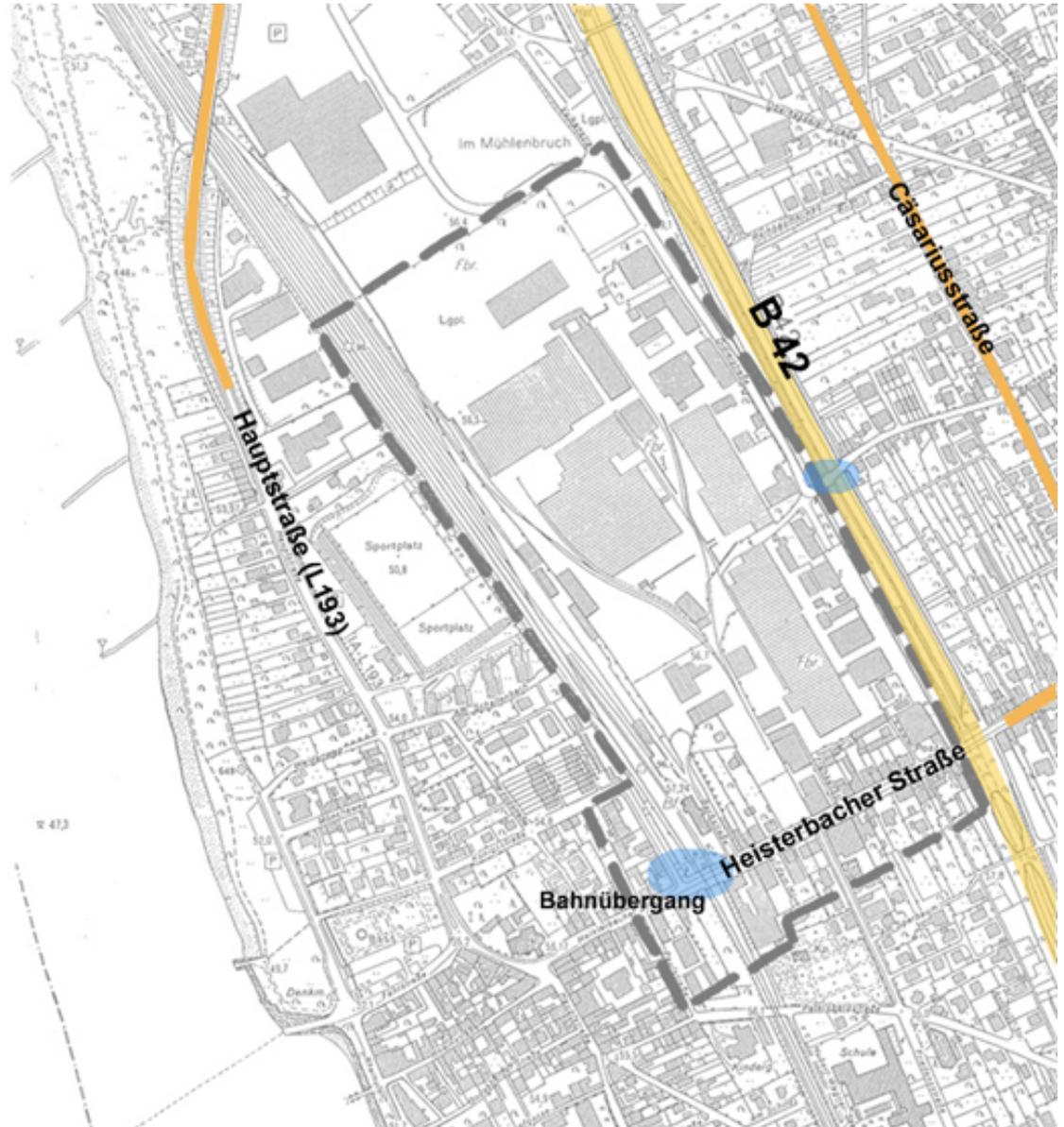
Rahmenplan

Bahnhof Niederdöllendorf

Städtebauliche Entwicklungsbereiche:

1. Bahnhof und Bahnhofsumfeld
2. Städtebauliche Neuordnung der entbehrlichen Flächen

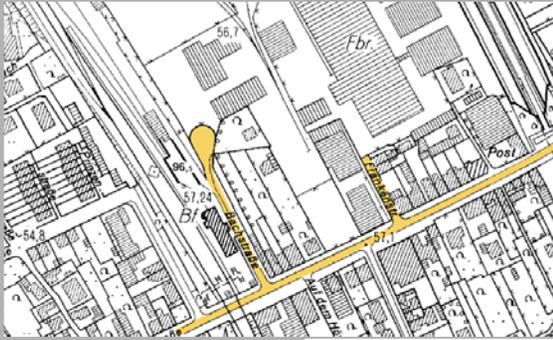




Entbehrliche Bahnflächen



Variante 1

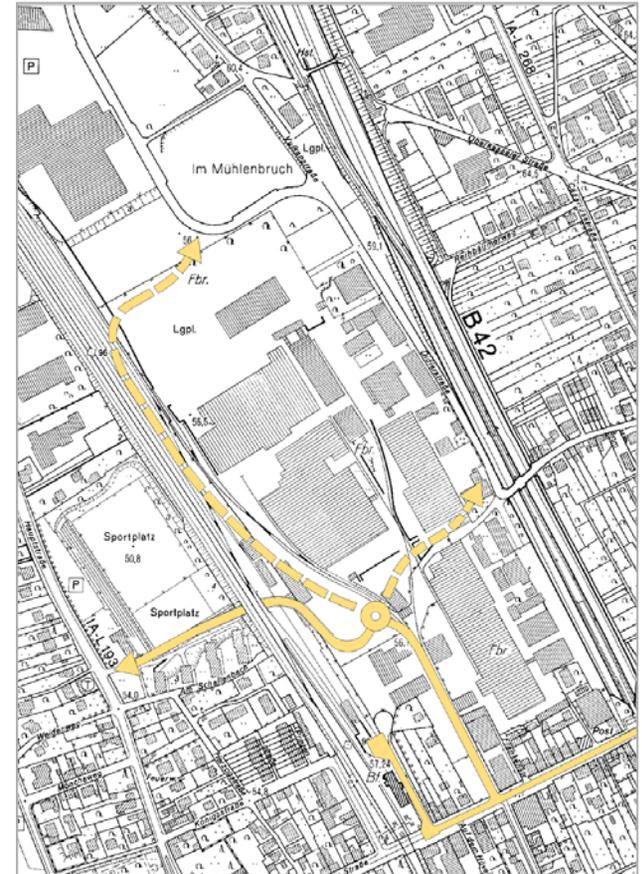


ERSCHLIESSUNG

Variante 2



Variante 3

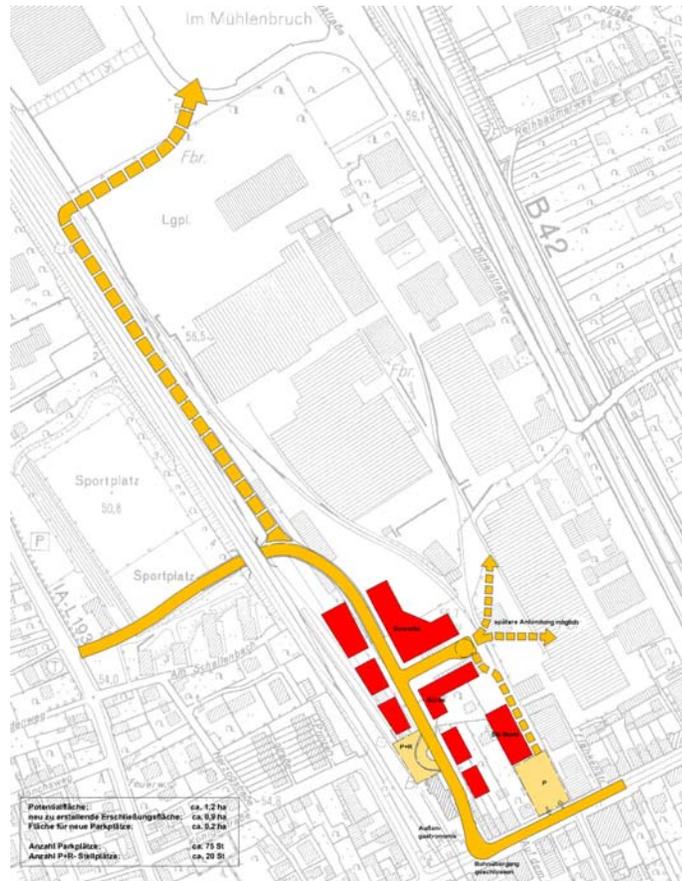


ENTWICKLUNGS- VARIANTEN

Variante 1 Bestandserweiterung



Variante 2



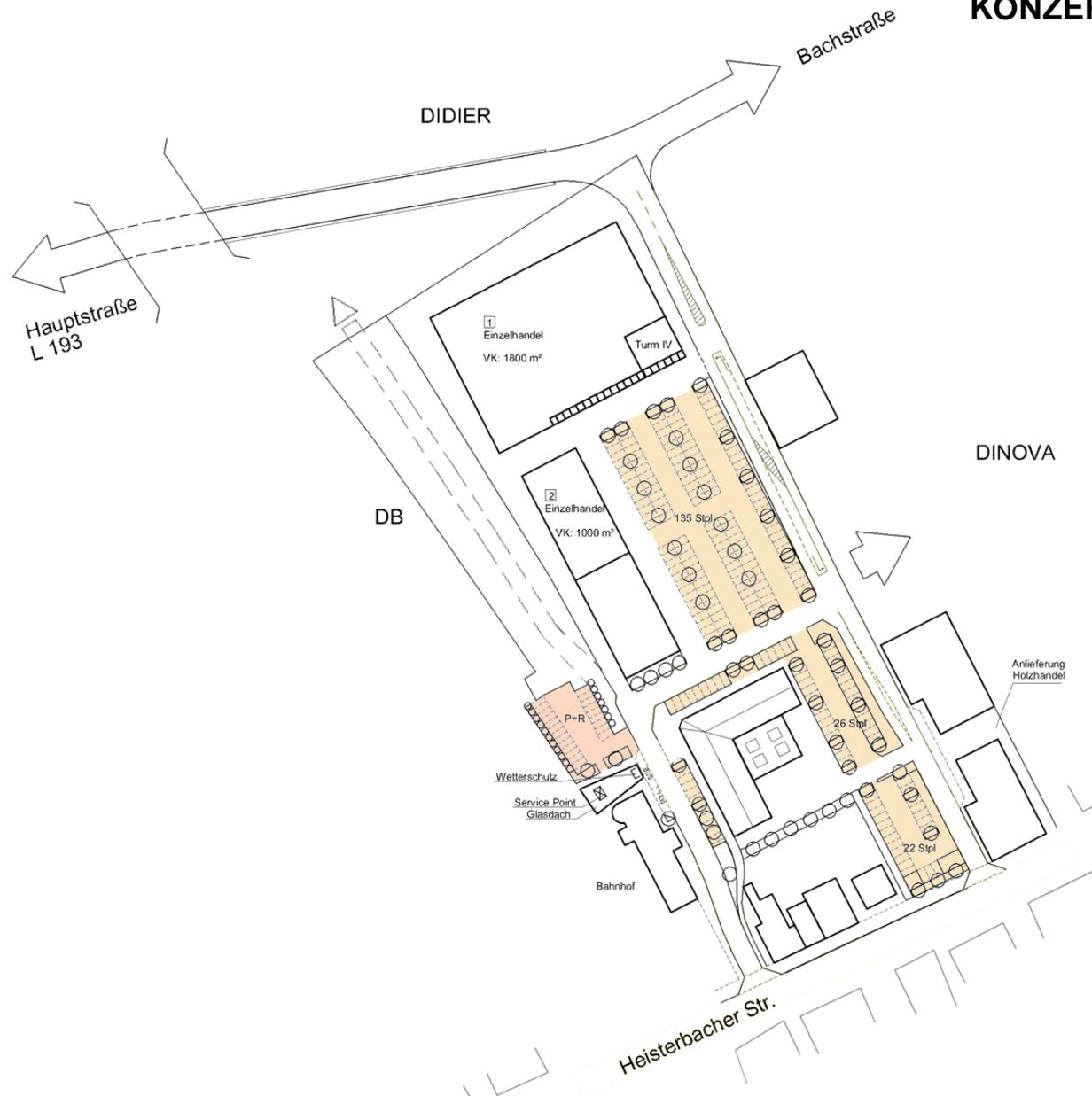
Variante 3

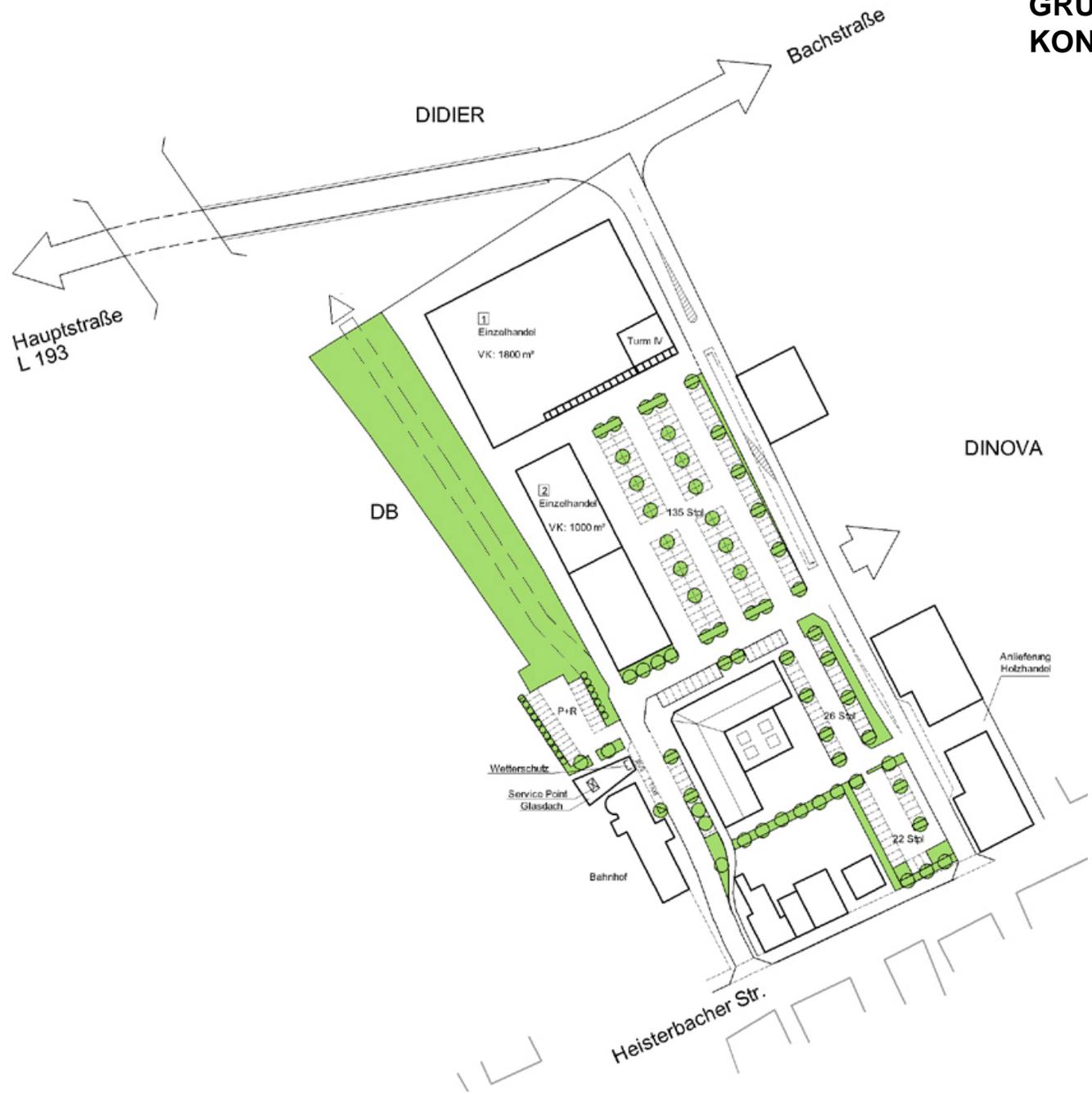


ERSCHLIESSUNGS-KONZEPT



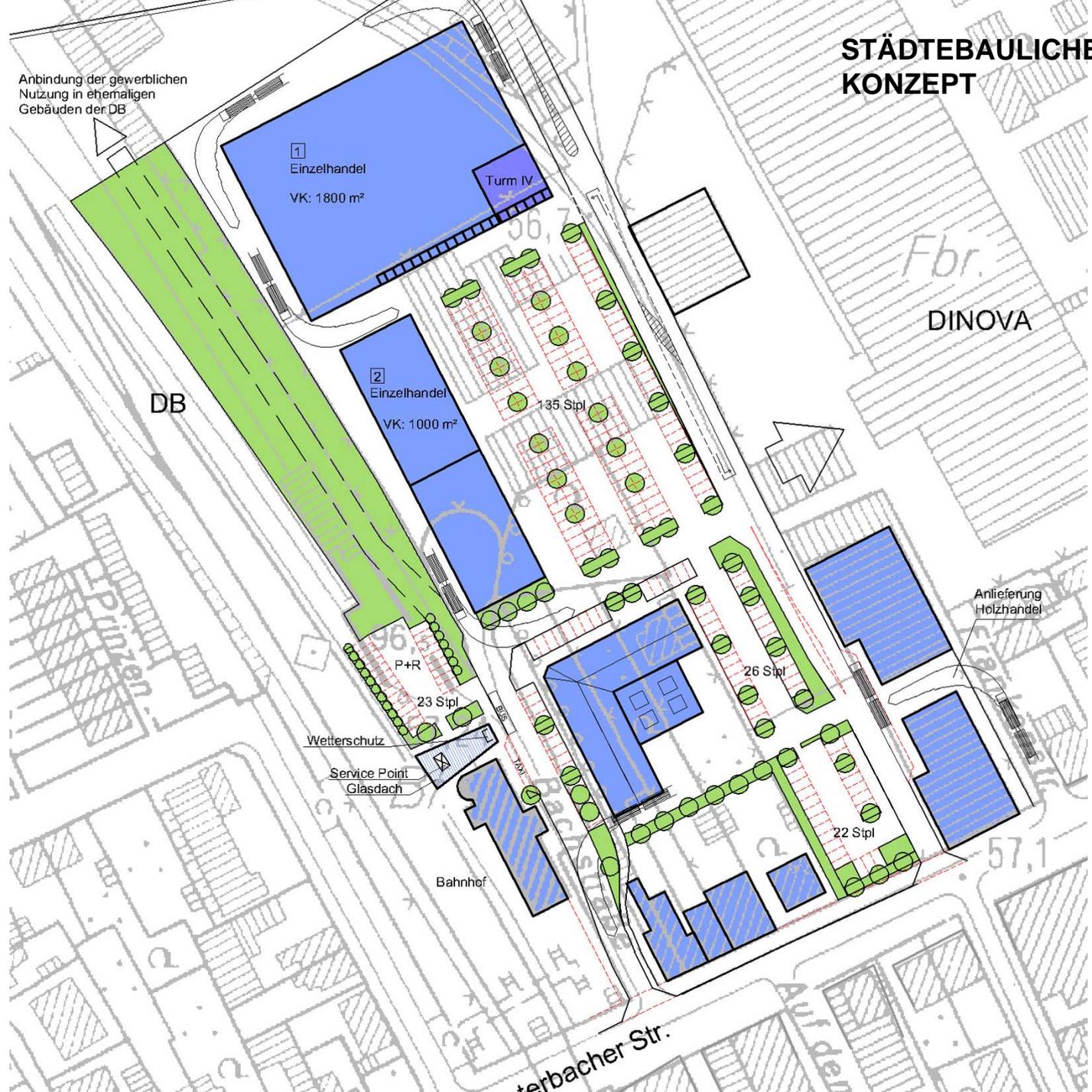
STELLPLATZ-KONZEPT





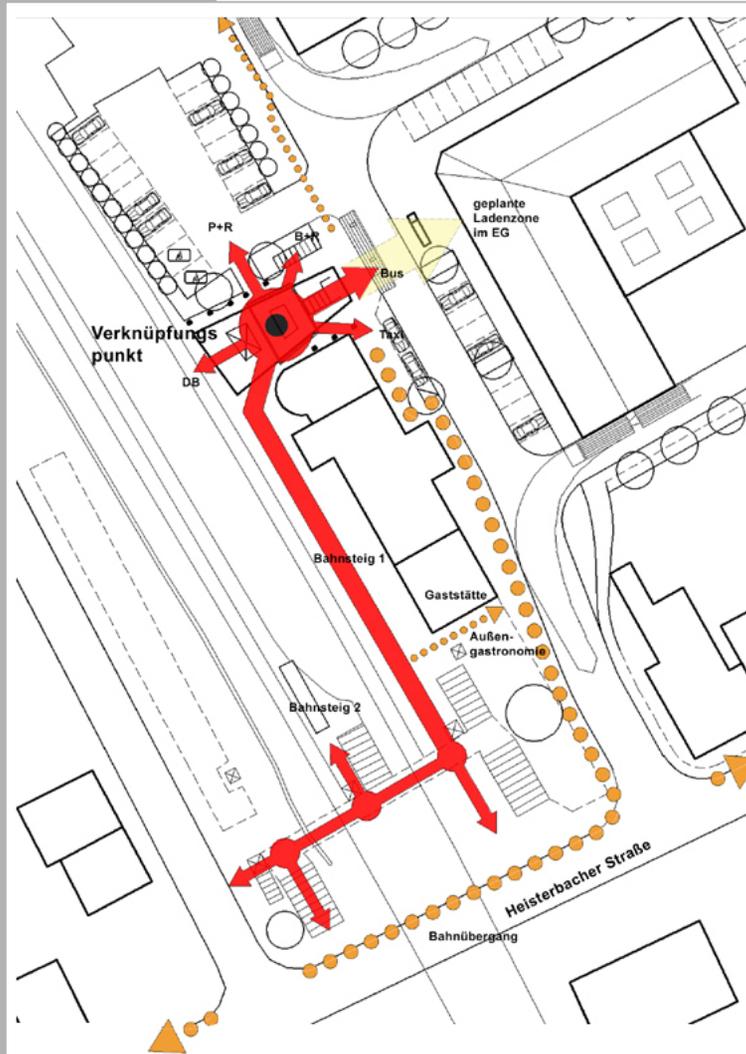
STÄDTEBAULICHES KONZEPT

Anbindung der gewerblichen Nutzung in ehemaligen Gebäuden der DB



STADT KÖNIGSWINTER
Rahmenplan
Bahnhof Niederdollendorf

BAHNHOFSUMFELD





- **Erschließungsbügel**
- **Schaffung von ausreichend Parkraum**
- **Durchgrünung des Gebietes**
- **Verknüpfungspunkt: Service-Point (DB Plus Punkt)
(Bündelung von MIV, ÖPNV, Fahrrad, Fußgänger)**
- **Behindertengerechte Erschließung Bahnsteig 2**
- **Aufwertung der vorhandenen Treppenaufgänge**
- **überdachter Wartebereich am Bahnsteig 2**
- **Fahrradstellplätze auf beiden Seiten der Bahntrasse**