

**Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen „Königswinter-Altstadt“ und
„Königswinter-Drachenfels“ – Tagung Sanierungsforum am 23.02.2012**

Sitzungsprotokoll

Teilnehmer:

Frau Blumenthal	Mitglied Sanierungsforum (Drachenfels)	anwesend
Frau Dietz	Mitglied Sanierungsforum (Altstadt)	anwesend
Herr Pauly	Mitglied Sanierungsforum (Drachenfels)	anwesend
Herr Rothe	Mitglied Sanierungsforum (Altstadt)	anwesend
Herr Schimanietz	Mitglied Sanierungsforum (Drachenfels)	nicht anwesend
Herr Tack	Mitglied Sanierungsforum (Altstadt)	anwesend
Herr Thür	Mitglied Sanierungsforum (Altstadt)	nicht anwesend
Herr Krämer	Stadt Königswinter	nicht anwesend
Frau Geider	Stadt Königswinter	nicht anwesend
Herr Mailand	DSK	anwesend

2 Gäste

TOP 1 Genehmigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde mit Änderung TOP 5 vor TOP 3 genehmigt.

TOP 2 Protokollführung

- Protokoll übernimmt Herr Tack

TOP 5 (vorgezogen) Verkehrs- und Parkkonzept Altstadt

Hierzu besteht aktuell noch kein Handlungsbedarf wegen der Entzerrung der ursprünglich im Rahmen der Bürgerversammlung am 17.01.2012 aufgezeigten knappen Terminplanung und noch laufender Entwicklung durch die Verwaltung. Es wurde diskutiert, dass eine Erhöhung der Parkgebühren zu Lasten der Besucherzahlen in der Altstadt geht. Herr Pauly regt eine Erhebung von Planungsdaten, wie z.B. Anzahl der privaten und öffentlichen Stellplätze, durch die Verwaltung an. Auch der Vorschlag grundsätzlich kostenloser Parkplätze wurde diskutiert.

Das Parkraum-Thema wird in einer der nächsten Sitzungen weiterbehandelt.

TOP 3 Sachstand 10/36 („östliche Drachenfelsstraße“)

Zum Protokoll der Sitzung vom 15.12.2012 wurde seitens Frau Geider (Stadt Königswinter) nochmals ein Änderungswunsch geäußert. Herr Rothe und Herr Pauly stimmen die letzte Fassung des Protokolls vom 15.12.2011 mit den vorliegenden Änderungswünschen ab und stellen das Ergebnis den Mitgliedern zur Prüfung vor.

Herr Rothe stellt den Stand der Beschlussfassung zum Bebauungsplan 10/36 vor und schlägt weitere Aktionen zur Vorbereitung auf die Sitzung des Stadtrates am 19.03.2012 vor.

Nach Diskussion wurde sich darauf verständigt, dass ein Aufruf an die Mitglieder des Stadtrates und Handzettel mit Bitte um Anwesenheit bei der Ratssitzung an die Bürger erstellt und verteilt werden sollen. Inhalt des Aufrufs bzw. der Handzettel soll die ablehnende Haltung des Sanierungsforums zur Beschlussvorlage des Bebauungsplans 10/36 mit erläuternden Kriterien und der Bitte um Ablehnung bzw. der Aufruf zur regen Teilnahme als Zuschauer an der Ratssitzung sein.

Herr Rothe bzw. Hr. Tack erstellt einen Vorschlag und leitet ihn den Mitgliedern zur Abstimmung weiter.

Am Freitag, den 09. 03. 2012 soll der Aufruf an die Ratsmitglieder per Email von Herrn Rothe gesendet werden und die Handzettel von Herrn Pauly und Herrn Tack im erweiterten Plangebiet verteilt werden.

TOP 4 Beschlüsse / Empfehlungen des Forums

Es wurden keine Beschlüsse / Empfehlungen gefasst.

TOP 6 Sonstiges

6.1 Anregungen, Hinweise und Beschwerden von Bürgern

Herr Rothe berichtet von der Anfrage eines Kaufinteressenten für ein Haus im Sanierungsgebiet zwecks Erstellung eines von der Stadt geforderten Nutzungskonzeptes. Herr Mailand erläutert den Hintergrund des geforderten Nutzungskonzeptes. Dabei soll bei „Schlüsselgrund-

stücken“ zur Sicherstellung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung ein Kaufinteressent mit (möglichst) professioneller Hilfe vor dem Kauf darlegen, welche Nutzung im Rahmen der Ziele der Altstadtanierung für das Objekt geplant ist. Herr Rothe regt an, dass zunächst von städtischer Seite in ein ganzheitliches städtebauliches Konzept eingebundene Zielvorstellungen für die jeweils zu betrachtenden Grundstücke entwickelt und formuliert werden sollten, bevor man die Interessenten kosten- und zeitintensiv ins Ungewisse planen lässt. Dabei sollte die Aufmerksamkeit hauptsächlich auf Objekte mit besonderer Bedeutung für die Altstadt bzw. in besonderer Lage gerichtet sein.

6.2 Fragen und Anregungen von Teilnehmern des Sanierungsforums (hierzu u.a. Hinweise zur Glasfassade am Neubau auf dem Drachenfels)

keine

6.3 Sonstige Vorschläge, Fragen

Hr. Rothe stellte die Frage, ob die Inhalte abgestimmter Protokolle auch abseits der Internetseite an interessierte Personen weitergegeben sollten.

Man verständigte sich darauf, dass nur die Links zu den aktuellen Protokollen weitergegeben werden.

TOP 7 Termine

Die nächsten Sitzungen des Sanierungsforum finden statt am

- Donnerstag, den 29.3.2012
- Donnerstag, den 26.4.2012
- Donnerstag, den 24.5.2012
- Donnerstag, den 28.6.2012

Jeweils um 18:00 Uhr im DSK-Sanierungsbüro in der Drachenfelsstraße.

Diese Termine sind vereinbarungsgemäß auch im Internet bzw. auf der Homepage der Stadt Königswinter (www.koenigswinter2010.de) veröffentlicht und im Bürgerbüro ausgehängt.