

Protokoll der Sitzung des Sanierungsforums
'Königswinter–Altstadt' und 'Königswinter–Drachenfels'
am 28.07.2011

Teilnehmer:

Frau Blumenthal	Mitglied Sanierungsforum (Drachenfels)	nicht anwesend
Frau Dietz	Mitglied Sanierungsforum (Altstadt)	anwesend
Herr Pauly	Mitglied Sanierungsforum (Drachenfels)	nicht anwesend
Herr Rothe	Mitglied Sanierungsforum (Altstadt)	anwesend
Herr Schimanietz	Mitglied Sanierungsforum (Drachenfels)	nicht anwesend
Herr Tack	Mitglied Sanierungsforum (Altstadt)	anwesend
Herr Thür	Mitglied Sanierungsforum (Altstadt)	nicht anwesend
Herr Kofferath	Stadt Königswinter	nicht anwesend
Herr Mailand	DSK (Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft)	

TOP 1 Genehmigung der Tagesordnung

Der Tagesordnungspunkt wurde aufgrund zu geringer Teilnehmerzahl vertagt.

In Anbetracht der Dringlichkeit in Hinblick auf die Verfahrensfristen wurde ein Ersatztermin für den 11.08.2011 festgelegt und unter TOP 3 das weitere Vorgehen abgestimmt.

TOP 2 Bestellung eines Protokollführers und Genehmigung des Protokolls

Das Protokoll führt Herr Rothe.

Das Protokoll der Sitzung vom 09.06. lag vor und soll kurzfristig durch Korrespondenz per e-Mail abgestimmt werden.

TOP 3 Berücksichtigung von Bürgeranregungen im Rahmen der Bebauungsplanverfahren 10/34 („Kleiner Graben, Süd“) und 10/36 („Östliche Drachenfelsstr.“, sog. „Bobby-Gelände“) – Themenschwerpunkt der Sitzung in Ergänzung zum Termin vom 09.06.2011 (Weiterbehandlung musste am 30.06.2011 vertagt werden)

Es wurde Informationen zum Verfahrensstand und Erläuterungen zum weiteren Ablauf der B-Planverfahren 10/34 und 10/36 ausgetauscht: Der Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Stadt Königswinter (PUA) hat in seiner Sitzung am 06.07.2011 dem nur geringfügig geänderten Bebauungsplanentwurf der Verwaltung zur einmonatigen Offenlegung zugestimmt. Während dieser Auslegungsfrist können aus der Bürgerschaft nochmals Einwände vorgebracht werden. Sofern die eingehenden Anregungen und Bedenken die vorliegende Planung nicht in den Grundzügen in Frage stellen, kann der PUA die Verwaltung anschließend mit der Erstellung einer Beschlussvorlage für den Satzungsbeschluss beauftragen. Nach Beschluss durch den Rat der Stadt Königswinter treten die neuen Bebauungspläne dann rechtsverbindlich in Kraft. Sofern dem Abwägungsgebot im Rahmen des Verfahrens nicht ausreichend Rechnung getragen wurde, könnten Verfahrensfehler Grundlage für juristische Klagen bieten.

Das Sanierungsforum beabsichtigt im Zuge Auslegung eine Stellung-

nahme mit diversen Einwänden und Anregungen zu erarbeiten und einzureichen. Aufgrund der geringen Teilnehmerzahl wurde beschlossen einen Ersatztermin für ein Treffen des Sanierungsforums am 11.08. vorzusehen, um die vorgegebene Frist bis zum 19.08. einhalten zu können. Bis zu diesem Termin sollen bereits Textentwürfe gesammelt und zusammengestellt werden (Austausch per E-Mail bis zum 08.08.) um dann in der Sitzung zügig die endgültige Fassung beschließen zu können. Gleichzeitig sollen daraus unter TOP 4 Empfehlungen des Sanierungsforums abgeleitet werden um diese spätestens bis zum 29.08. an die Verwaltung weiterzuleiten zwecks Übernahme in die Druckvorlage der Unterlagen zur nächsten PUA-Sitzung am 21.09.2011. Herr Tack und Herr Rothe werden die nicht anwesenden Forumsmitglieder informieren und das weitere Vorgehen ggf. nochmals erörtern.

TOP 4 Beschlüsse / Empfehlungen des Forums

Der Tagesordnungspunkt wurde vertagt

TOP 5 Sonstiges

5.1

Das Sanierungsforum erwartet von der Verwaltung, dass die von ihm eingereichten Empfehlungen vereinbarungsgemäß im Planungs- und Umweltausschuss vorgetragen werden – dies war bisher offenbar nicht der Fall.

5.2

Es wurde überlegt, die Abstimmung und Genehmigung von Protokollen oder Stellungnahmen in dringenden Fällen zukünftig per E-Mail-Korrespondenz vorzunehmen um die Texte näher am aktuellen Geschehen zu platzieren. Sofern innerhalb einer noch zu definierenden Frist keine Einwände von anderen Teilnehmern geäußert würden, könnten die Textvorlagen als genehmigt gelten. Der Vorschlag wird mit allen Forumsteilnehmern bei der nächsten Gelegenheit erörtert und abgestimmt.

5.3

Dem Sanierungsforum wurde gem. Bericht von Herrn Tack neulich die Nachricht bzw. Sorge zugetragen, dass die derzeit entstehende Bebauung an der Ecke Bahnhofstraße / Bahnhofsallee den bisherigen Bürgersteig - und vermutlich auch den Grenzverlauf ignorierend - teilweise mit in Anspruch nimmt, wodurch Sicherheitsrisiken, insbesondere für die täglich passierenden Schüler entstünden. Herr Mailand notierte diesen Punkt zwecks Klärung mit der Verwaltung.

Protokoll der Sitzung des Sanierungsforums
'Königswinter–Altstadt' und 'Königswinter–Drachenfels'
am 28.07.2011

TOP 6 Termine

Nächste Sitzungen des Forums

- Donnerstag, den 11.08.2011 (als Ersatztermin für den 28.07.)

geplant (muß noch bestätigt werden):

- Donnerstag, den 15.09.2011
- Donnerstag, den 13.10.2011
- Donnerstag, den 17.11.2011
- Donnerstag, den 15.12.2011
- Donnerstag, den 19.01.2012

Jeweils um 18:00 Uhr im DSK-Sanierungsbüro in der Drachenfelsstraße.

Diese Termine sind vereinbarungsgemäß auch im Internet bzw. auf der Homepage der Stadt Königswinter (www.koenigswinter2010.de) veröffentlicht und im Bürgerbüro ausgehängt.

Entwurfsverfasser
Bernhard Rothe, 29.07.2011