

Protokoll der Sitzung des Sanierungsforums
'Königswinter–Altstadt' + 'Königswinter–Drachenfels'
am 10.03.2011

Verteiler:

Stadt Königswinter - Herrn Techn. Beigeordneten Kofferath, Frau Geider, Herrn Pflaumann / Frau Blumenthal / Frau Dietz /
Herrn Pauly / Herrn Rothe / Herrn Schimanietz / Herrn Tack / Herrn Thür / DSK – Herrn Mailand

Teilnehmer:

Frau Blumenthal	Mitglied Sanierungsforum (Drachenfels)	
Frau Dietz	Mitglied Sanierungsforum (Altstadt)	entschuldigt
Herr Pauly	Mitglied Sanierungsforum (Drachenfels)	
Herr Rothe	Mitglied Sanierungsforum (Altstadt)	
Herr Schimanietz	Mitglied Sanierungsforum (Drachenfels)	teilweise
Herr Tack	Mitglied Sanierungsforum (Altstadt)	
Herr Thür	Mitglied Sanierungsforum (Altstadt)	entschuldigt

kein Gast

Frau Geider Stadt Königswinter

Herr Mailand DSK (Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft)

TOP 1 Genehmigung der Tagesordnung

Der Vorschlag zur Tagesordnung von Hrn. Rothe wurde angenommen.

TOP 2 Bestellung eines Protokollführers und Genehmigung des Protokolls zur Sitzung vom 27.01.2011

Das Protokoll übernahm Herr Tack.

Das Protokoll der Sitzung vom 27.01.2011 wurde einstimmig genehmigt und wird seitens der DSK somit unverändert ins Internet gestellt.

TOP 3 öffentliche Präsentation des Forums

Die fertig gestellten Präsentationsflyer wurden in Empfang genommen. Die Mitglieder verteilen die Flyer im Sanierungsgebiet.

TOP 4 Bodenrichtwerte – Termin 19.11.2010 beim Gutachterausschuss

Gegen das Protokoll zum Termin am 19.11.2010 beim Gutachterausschuss wurden von den Beteiligten außerhalb des Sanierungsforums keine Einwände geführt. Damit kann das bereits genehmigte Protokoll im Internet veröffentlicht werden.

TOP 5 Verschiedenes – Themenschwerpunkt der Sitzung

5.1 Anregungen, Hinweise und Beschwerden von Bürgern

Anregungen, Hinweise und Beschwerden von Bürgern lagen nicht vor.

5.2 Fragen und Anregungen von Teilnehmern des Sanierungsforums

Die Mitglieder bitten die Verwaltung nochmals um frühzeitige Information über Termine von Bürgeranhörungen etc., die das Sanierungsgebiet betreffen. Dies erfolgte nach Auffassung des Sanierungsforums bisher nicht immer, oder häufig erst kurz vor dem entsprechenden Termin.

5.3 Gedankenaustausch zum Planungsgebiet östliche Drachenfelsstrasse (ehem. „Rheingold/Bobby“) anhand großmaßstäblicher Pläne – Erarbeitung von Vorschlägen

Anhand des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 10/36 wurden Ideen zur Gestaltung des Bereichs ehem. „Rheingold/Bobby“ erörtert und skizziert. Des weiteren wurden Möglichkeiten für die Gestaltung von Verweil- und Gastronomieflächen gesucht. Hierzu zählt die Vorsehung einer Möglichkeit für Gastronomie in diesem wichtigen Bereich auf halber Strecke zwischen Rheinankunft bis Drachenfels sowie Spielflächen für den Aufenthalt von Familien.

Die Mitglieder besorgen zur nächsten Sitzung Fotos, Skizzen u.ä. von vergleichbaren baulichen Situationen.

Es bestand Konsens, die Baulinien am Durchgangsbereich Drachenfelsstrasse in Baugrenzen umzuwandeln und zurückzunehmen. Damit kann mehr Offenheit in der Breite geschaffen werden und Platz für Aussen-gastronomie sowie Spielflächen. Als Gestaltungsmöglichkeit für den entstandenen Aufgangsbereich wurden z. B. Wasserspielmöglichkeiten mit stilistischen Drachenelementen aus Stein o.ä. für Kinder in Sichtachse der Sitzplätze vor der Talstation vorgeschlagen.

Die Vorschläge wurden grafisch in den Bebauungsplanentwurf eingezeichnet und werden im Rahmen der Bürgeranhörung (siehe Termine) als Anregung eingebracht.

5.4 Sonstige Vorschläge

Sonstige Vorschläge wurden nicht behandelt.

TOP 6 Sachstandsbericht zu den laufenden Verfahren

Punkte a) bis h) wurden auf die nächste Sitzung vertagt.

Protokoll der Sitzung des Sanierungsforums
'Königswinter–Altstadt' + 'Königswinter–Drachenfels'
am 10.03.2011

TOP 7 Beschlüsse / Empfehlungen des Forums

Es wurden keine Beschlüsse / Empfehlungen gefasst.

TOP 8 Termine

Die Bürgeranhörungen zu den Bebauungsplanverfahren 10/34 und 10/36 finden statt am Mittwoch, 16.03.2011 und Donnerstag, 17.03.2011 jeweils um 18.00 Uhr im Haus Bachem.

Nächste Sitzungen des Forums:

- Donnerstag, den 14.04.2011,
- Donnerstag, den 19.05.2011,
- Donnerstag, den 30.06.2011,
- Donnerstag, den 28.07.2011

Entwurfsverfasser

Christian Tack, 28.03.2011