

**Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen“Königswinter-Altstadt“ und  
„Königswinter-Drachenfels“ - Tagung Sanierungsforum am 25.02.2010  
Ergebnisprotokoll  
erstellt durch Veronika Dietz**

Teilnehmer:

Frau Dietz	Mitglied des Sanierungsforums (Altstadt)	
Frau Blumenthal	Mitglied des Sanierungsforums (Drachenfels)	
Frau Schölnhorn	Mitglied des Sanierungsforums (Drachenfels)	nicht anwesend
Herr Pauly	Mitglied des Sanierungsforums (Drachenfels)	
Herr Rothe	Mitglied des Sanierungsforums (Altstadt)	
Herr Schimanietz	Mitglied des Sanierungsforums (Drachenfels)	
Herr Tack	Mitglied des Sanierungsforums (Altstadt)	
Herr Thür	Mitglied des Sanierungsforums (Altstadt)	nicht anwesend
Herr Kofferath	Stadt Königswinter	nicht anwesend
Herr Mailand	DSK	

## **TOP 1 Genehmigung der Tagesordnung**

Die Punkte TOP 4 und TOP 6 wurden getauscht und es gab einen Erweiterungsvorschlag zu TOP 5: Gastronomie auf dem Drachenfels. Ansonsten wurde der Vorschlag zur Tagesordnung angenommen. Unter diesem Tagesordnungspunkt wurde auch die Protokollführung für diese Sitzung festgelegt. Die Erstellung des Protokolls wurde durch Frau Dietz übernommen. Es gibt jetzt eine Standard-Tagesordnung, die gegebenenfalls ergänzt wird.

## **TOP 2 Genehmigung des Protokolls zum Termin vom 18.02.2010**

Zu dem Protokoll vom 18.02.2010 gab es Änderungsvorschläge zu den Punkten TOP 5, 5b, 5c, 5i und TOP 10. Mit diesen Änderungen wurde das Protokoll genehmigt und wird seitens der DSK somit ins Internet gestellt.

## **TOP 3 Vorbereitung einer öffentlichen Präsentation des Forums**

Es wurde gebeten, dass jeder den persönlichen Steckbrief fertig macht und ein Foto auswählt. Die Steckbriefe wurden von den Anwesenden direkt ausgefüllt.

## **TOP 4 Sachstandsbericht zu den laufenden Verfahren**

### **4a**

Drachenfelsplateau/Burgruine

Das Sanierungsforum will sich im Rahmen der 2. Offenlegung des B-Plans 10/34 mit Anregungen beteiligen.

Wenn der 70-er-Jahre-Bau nicht im Winter 2010/2011 abgerissen wird, geht es nicht mehr, wegen der Tiere und Pflanzen.

## **TOP 5 Verschiedenes**

Anregungen, Hinweise und Beschwerden von Bürgern

### **5a**

Gastronomie auf dem Drachenfels

Wie lässt es sich verhindern, dass die Gastronomie auf dem Drachenfels wieder so herunter kommen kann wie es in früheren Zeiten geschehen ist? (Herr Tack)

Die WWG hat den Drachenfels, der vorher Landeseigentum war, 2007 gekauft und seit dem an Herrn Nolden verpachtet. Ratsmitglieder des PUA sind auch im Aufsichtsrat der WWG vertreten, so dass eine dichte Zusammenarbeit stattfindet.

Die von Herrn Nolden betriebene Gastronomie ist zufrieden stellend.

Eine Anregung war, dass es möglich wäre ein Franchise-Konzept zu etablieren, bei dem von der Stadt alles vorgegeben wäre.

**5b**

Bei dem B-Plan 10/32 könnte sich das Sanierungsforum auch mit Ideen beteiligen und diese als Anregungen an den PUA weitergeben.

**5c**

Beschwerden über den Müll und den Sauberkeitszustand der Altstadt. Die Aufenthaltsfunktion für Touristen in Königswinter muss attraktiver werden.

Anregung mehr und schönere bzw. stabilere Mülleimer (aus nicht brennbarem Material) vorzusehen. Es wurde vermutet, dass die Müllbeseitigung durch 1,-€-Jobler zurück gegangen ist.

Ein weiterer Vorschlag war Müllabladestellen, für sperrigeren Müll, im Stadtgebiet einzurichten.

Es sollten auch wieder Mülleimer im Wald aufgestellt werden um der Vermüllung des Waldes entgegen zu wirken.

**5d**

Zweifel an der Anwendung der Gestaltungssatzung in Bezug auf die Schilder von Gewerbetreibenden in Kgw-Altstadt (Frau Dietz).

Ob das der richtige Weg ist um Geschäfte in Königswinter zu halten und eigenes Engagement der Geschäftsleute zu entwickeln?

Diskussion über die Wichtigkeit der Gestaltungssatzung und ob die Art und Weise der Anwendung überdacht werden sollte.

**5e**

Fußgängerzone in Königswinter Altstadt (Herr Schimanietz)

Die Fußgängerzone wirkt sich negativ auf die Geschäfte aus, da die Waren nicht mehr im Laden stehen, sondern auf der Straße. Dadurch werden die Läden nicht mehr wahrgenommen und es entsteht eine Pützchens-Markt-Atmosphäre mit Billigprodukten. Auch der Ärger durch miteinander um den Platz konkurrierenden Waren des Einzelhandels und Stühlen/Tischen der Restaurants gab es vor der Fußgängerzone nicht, da die Gehsteige frei bleiben mussten.

Eine Anregung war, in der Woche oder in der Wintersaison die Fußgängerzone wieder für Autos zu öffnen. Evtl. wäre es sinnvoll dabei die Verkehrsführung in die andere Richtung als bisher vorzusehen.

Weitere Anregung mit mehr Reglement das für alle gilt würde die Sauberkeit und das Geschäftsgebaren in den Griff zu bekommen.

Die Hausbesitzer der zu vermietenden Ladenlokale sollten mehr an der Attraktivität ihrer leer stehenden Räumlichkeiten machen.

**5f**

Die Betonfertigteile bei dem NCC-Bau im Eingangsbereich der Pfefferstraße sind nach Gestaltungssatzung nicht zulässig (Herr Rothe).

**5g**

Der Radweg in der Rheinallee wird kritisch gesehen. Die Fußgänger können dadurch nicht in Ruhe flanieren.

### **TOP 6 Bodenrichtwerte**

Dieser TOP konnte aufgrund fortgeschrittener Tageszeit nicht mehr behandelt werden.

### **TOP 7 Beschlüsse / Empfehlungen des Forums**

Dieser TOP konnte aufgrund fortgeschrittener Tageszeit nicht mehr behandelt werden.

### **TOP 8 Termine**

Die nächsten Sitzungstermine des Sanierungsforums sind wie folgt festgelegt worden:

Donnerstag, den 01.04.2010

Donnerstag, den 06.05.2010

Donnerstag, den 10.06.2010

jeweils um 18.00 Uhr im DSK-Sanierungsbüro in der Drachenfelsstraße.

Diese Termine sind vereinbarungsgemäß auch im Internet bzw. auf der Homepage der Stadt Königswinter ([www.koenigswinter2010.de](http://www.koenigswinter2010.de)) veröffentlicht und im Bürgerbüro ausgehängt.

Entwurfsverfasserin  
Veronika Dietz