
Aktennotiz

Stadt Königswinter - Herrn Techn. Beigeordneten Kofferath, Frau Gamm, Herrn Pflaumann / Frau Blumenthal / Frau Dietz /
Herrn Kern / Herrn Maderer / Herrn Pauly / Herrn Rothe / DSK

Regionalbüro Düsseldorf | Projekt - Nr.: 84010/84015
Bernd Mailand | Tel.: +49 . 211. 56002.16 | Fax: . 20
bernd.mailand@dsk-gmbh.de | M/uv

28.08.2009

**Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen „Königswinter-Altstadt“ und
„Königswinter-Drachenfels“ – Tagung Sanierungsforum am 07.05.2009
Ergebnisprotokoll**

Teilnehmer:

Frau Dietz	Mitglied Sanierungsforum (Altstadt)
Frau Blumenthal	Mitglied Sanierungsforum (Drachenfels)
Herr Kern	Mitglied Sanierungsforum (Drachenfels)
Herr Maderer	Mitglied Sanierungsforum (Altstadt)
Herr Pauly	Mitglied Sanierungsforum (Drachenfels)
Herr Rothe	Mitglied Sanierungsforum (Altstadt)

Herr Kofferath Stadt Königswinter

Herr Mailand DSK

TOP 1 Genehmigung der Tagesordnung

Die von Herrn Rothe für die heutige Sitzung vorbereitete Tagesordnung wurde von den anwesenden Mitgliedern des Sanierungsforums einvernehmlich beschlossen:

- TOP 1 Genehmigung der Tagesordnung
- TOP 2 Genehmigung des Protokolls zur Sitzung
am 26.03.2009
- TOP 3 Sachstandsbericht zu den laufenden Verfahren
(Wettbewerbsverfahren Drachenfelsplateau/Burgruine u. a.)
- TOP 4 Bodenrichtwerte - Absage Gutachterausschuss
- TOP 5 Parkanlage Villa Leonhart
- TOP 6 Bebauungskonzept Rheinallee
- TOP 7 Verbreitung und Umsetzung der Gestaltungssatzung
- TOP 8 Bürgerveranstaltungen
- TOP 9 Verschiedenes

**TOP 2 Genehmigung des Protokolls zum
Termin vom 26.03.2009**

Das Protokoll zum Termin vom 26.03.2009 wurde von den anwesenden Mitgliedern des Sanierungsforums bis auf geringfügige Ergänzungs- und Änderungswünsche vom Grundsatz her genehmigt und wird nach Überarbeitung dieser Punkte im Internet auf der Homepage der Stadt Königswinter (www.koenigswinter2010.de) veröffentlicht. Die Fraktionen werden vereinbarungsgemäß mit in den E-Mail-Verteiler für den Versandt der Sitzungsprotokolle aufgenommen werden und nochmals auf den entsprechenden Link im Internet hingewiesen wird.

DSK

DSK

TOP 3 Sachstandsbericht zu den laufenden Verfahren

a) Wettbewerbsverfahren „Drachenfelsplateau/Burgruine“

Kurze Darlegung der Stadt zum aktuellen Sachstand (siehe auch detaillierte Ausführungen in dem Protokoll für die Tagung am

<p>26.03.2009). Der überarbeitete Entwurf des 3. Preisträgers ist zwischenzeitlich bei der Stadt eingegangen. Nach einer kurzen Vorprüfung wird dann die Empfehlungskommission in der Sitzung am 18.05.2009 die Arbeiten gewichten und eine Entscheidungsmatrix erstellen. Teilnehmer seitens des Sanierungsforums ist Herr Pauly. Nach der Entscheidung der Empfehlungskommission findet am 20.05.2009 um 19:00 Uhr eine Bürgerinformationsveranstaltung in der Aula der Jugenddorf-Christphorusschule statt, in dem das Ergebnis der Jury vorgestellt werden soll. Für diese Bürgerveranstaltung werden von der Stadt Plakate erstellt, die den Vertretern des Sanierungsforums (auch in digitaler Form) zur Verfügung gestellt wurden. Nach der Bürgerinformationsveranstaltung ist die Vorstellung in den politischen Gremien vorgesehen (Entscheidung im PUA und in der Ratsitzung am 10.06.2009 bzw. 15.06.2009).</p> <p>b) Wettbewerbsverfahren „Östliche Drachenfelsstraße/ Talstation“</p> <p>Kurze Darlegung der Stadt zum aktuellen Realisierungsstand. Der künftige Betreiber/Ankermieter steht immer noch nicht fest. Die Planung der öffentlichen Verkehrsflächen wird allerdings im Hinblick auf das Wettbewerbsverfahren „Tourismusachsen Altstadt“ weiter vorangetrieben. Ansonsten kein neuer Sachstand (insofern wird auf die detaillierten Ausführungen in dem Protokoll für die Tagung am 26.03.2009 verwiesen.)</p> <p>c) Wettbewerbsverfahren „Tourismusachsen Altstadt“</p> <p>Der Planungsauftrag an das Büro Lohaus Carl wurde zwischenzeitlich vergeben. Nach Erstellung der Entwurfsplanung soll vorrangig die Ausbauplanung für den Teilbereich der Drachenfelsstraße zwischen Rheinallee und Hauptstraße (inkl. Vorplatz Sealife-Center, Marktplatz, Park Haus Bachem und Anbindung Siebengebirgsmuseum) erstellt werden. Geplanter Baubeginn für diesen Teilabschnitt ist Frühjahr 2010.</p> <p>d) Leitprojekt „Schloss Drachenburg – Mittelstation – Burghof“</p> <p>Derzeit finden intensive Abstimmungsgespräche mit allen Projektbeteiligten (Planungs- und Ingenieurbüros, Förderstellen, Grundstückseigentümern, EBA, u. a.) statt.</p> <p>e) Leitprojekt „Integriertes Landschaftspflegewerk“</p> <p>Im Zuge dieser Maßnahme geht es im Wesentlichen um die Freischneidung von Sichtachsen bzw. historischen Sichtbeziehungen. Nach Vorlage sämtlicher Angebote ist ein entsprechender Förderantrag bei der Bewilligungsbehörde einzureichen. Nach Vorlage eines positiven Bescheides (voraussichtlich Anfang der 2. Jahreshälfte 2009) kann mit den Arbeiten begonnen werden.</p> <p>f) Eselsweg</p> <p>Derzeit erfolgt die Planung und Festlegung für die Ausstattung der</p>	<p>DSK Stadt</p>
--	----------------------

Wegeflächen. Geplant ist ein vollständiger Neubau inkl. Wasserführung (Problem: austretendes Schichtwasser in den Randbereichen).

g) Sanierung Bahngleise Rheinallee

Die Durchführung dieser Sanierungsarbeiten (Pflasteraustausch zwischen den beiden Haltestellen; mit Prägeasphalt) wird erst nach dem Winzerfest vorgenommen.

h) Wettbewerbsverfahren „Vermittlung von Kulturlandschaft im Raum“

Das Angebot von Club L94 liegt der Stadt zwischenzeitlich vor. Vor Auftragsvergabe der Planungsleistungen sind zunächst noch einige Details und der Auftragsumfang abzuklären.

Anmerkung Stadt: Die Umgestaltungsmaßnahmen im Bereich der Klosterlandschaft Heisterbach fallen in den Zuständigkeitsbereich des Rhein-Sieg-Kreises. Für Sonntag, den 28.06.2009 hat der Rhein-Sieg-Kreis zwischen 11 und 17 Uhr ein großes Event geplant. Die Plakate und Informationsbroschüren hierzu werden derzeit erstellt und u. a. auch im DSK-Sanierungsbüro ausgehängt bzw. ausgelegt.

DSK

i) Bebauungsplanverfahren Nr. 10/34, 10/35 und 10/36

Kein neuer Sachstand; insofern wird auf die detaillierten Ausführungen in dem Protokoll für die Tagung am 26.03.2009 und in den vorherigen Protokollen verwiesen.

j) Informationsveranstaltung zu den Regionale2010-Maßnahmen

In diesem Zusammenhang wird seitens der Stadt auf eine Veranstaltung der WWG Königswinter zu den Regionale2010-Maßnahmen am Mittwoch, den 27.05.2009 im Hotel Loreley hingewiesen.

TOP 4 Bodenrichtwerte - Absage Gutachterausschuss

Auf mehrfachen Wunsch des Sanierungsforums wurde seitens der DSK bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses nachgefragt, inwieweit die Möglichkeit besteht, dass die Erörterung der aktuellen Bodenrichtwerte (Anfangs- und Endwerte) im Zuge der nächsten Sitzung des Sanierungsforums unmittelbar durch eine(n) Vertreter(in) des Gutachterausschusses vorgenommen wird. Nachdem dieser Termin abgesagt wurde, wurde die DSK gebeten, einen neuen Termin entweder beim Kreis oder im DSK-Sanierungsbüro zu vereinbaren. Erörtert werden sollen insbesondere die nach Ansicht von Herrn Rothe bestehenden erheblichen Differenzen zwischen den jetzigen Anfangs- und Endwerten und den Verkehrswerten vor Beginn der Sanierungsmaßnahmen. Herr Rothe verweist hierzu auf Grundstücksverkäufe in den Rheingassen (250,00 €/m² zu 175,00 €/m²). Es wurde vereinbart, dass Herr Rothe hierzu eine entsprechende Zusammenstellung fertigt und diese an die DSK zwecks Terminvereinbarung mit dem Gutachterausschuss weiterleitet.

Herr
Rothe

DSK

TOP 5 Parkanlage Villa Leonhart

Die Ausführungsplanung zur Parkanlage Villa Leonhart wurde nochmals geringfügig überarbeitet (Verlagerung Kinderspielplatz um ca. 10 m nach Süden/Ausweisung einer zusätzlichen Fläche für die Bestuhlung (zwischen Weg und Mauer)). Die hierfür erforderliche Baugenehmigung und die Konzession liegen bereits vor. Aufgrund der sehr unterschiedlichen Arbeiten für die Umgestaltung der Parkanlage mussten drei (separate) Ausschreibungen vorgenommen werden (Parkgestaltung, Pavillon und Zaunanlage).

TOP 6 Bebauungskonzept Rheinallee

Zur Bauvoranfrage Rheinallee (geplantes Ärztezentrum) wird auf die detaillierten Ausführungen im Protokoll für die Tagung am 26.03.2009 verwiesen. In diesem Zusammenhang wird seitens der Stadt nochmals klargestellt, dass es sich bei dem letzten Obergeschoss um ein Staffelgeschoss handelt (mit der Auflage, dass maximal 66 % der gesamten Geschossfläche überbaut werden darf und zu allen Gebäudekanten ein Mindestabstand von 1 m eingehalten werden muss). Derzeit werden die Verhandlungsgespräche zwischen dem Investor und den Grundstückseigentümern auf der Grundlage der Ergebnisse/Beschlüsse des Planungs- und Umweltausschusses geführt.

TOP 7 Verbreitung und Umsetzung der Gestaltungssatzung

In diesem Zusammenhang wird seitens der Vertreter des Sanierungsforums nochmals angeregt, die Gestaltungssatzung auch in türkischer Sprache übersetzen zu lassen. Die DSK weist darauf hin, dass im Gegensatz zur „Startphase“ im Jahre 2006 auch die türkischen Bürgerinnen und Bürger mittlerweile das Gesprächs- und Beratungsangebot im DSK-Sanierungsbüro regelmäßig nutzen.

Stadt

TOP 8 Bürgerveranstaltungen

Die nächste Bürgerversammlung findet am 20.05.2009 zur Thematik Umsetzung Wettbewerbsverfahren „Drachenfelsplateau/Burgruine“ statt (siehe auch TOP 3). Es besteht Einigkeit unter den Beteiligten, dass die von den Mitgliedern des Sanierungsforums angeregte möglichst zeitnahe Bürgerversammlung für die Neuwahl des Sanierungsforums aus Zeit und Kapazitätsgründen erst nach der Sommerpause bzw. nach der Kommunalwahl am 30.08.2009 stattfinden sollte (Hinweis der Stadt: Das Ende der Legislaturperiode des „alten“ Stadtrates ist der 20.10.2009).

TOP 9 Verschiedenes

Hinweise des Sanierungsforums

Frau Dr. Evers möchte die Fotosammlung von Herrn Kloehs in der

