

Anstehende Baumaßnahmen in der Altstadt von Königswinter

Informationsveranstaltung am 03.12.2025 im MARITIM Königswinter

Begrüßung und Vorstellung

Zielsetzung

Ausgangslage / Rückblick

Die Projekte für die Altstadt

Gesamtzeitplan

Einzelschritte

Prozesse und Werkzeuge

Fragerunde mit offenem Protokoll

Abschluss um 21.00 Uhr

Begrüßung und Vorstellung

Zielsetzung

Ausgangslage / Rückblick

Die Projekte für die Altstadt

Gesamtzeitplan

Einzelschritte

Prozesse und Werkzeuge

Fragerunde mit offenem Protokoll

Abschluss um 21.00 Uhr

Teilnehmende

Frau Heike Jüngling
Bürgermeisterin

Herr Fabiano Pinto
Technischer Beigeordneter

Herr Albert Koch
Geschäftsbereichsleiter Tief- und Gartenbau

Herr Jens Sülwold
DB InfraGO AG

Begrüßung und Vorstellung

Zielsetzung

Ausgangslage / Rückblick

Die Projekte für die Altstadt

Gesamtzeitplan

Einzelschritte

Prozesse und Werkzeuge

Fragerunde mit offenem Protokoll

Zielsetzung



Informationen austauschen

Kontext und Motivation klären

Zeitliche Übersicht geben

Räumliche Übersicht geben

Prozesse und Formate besprechen

Konsens und Verabredungen

**Aufschwung
KÖNIGSWINTER**

Begrüßung und Vorstellung

Zielsetzung

Ausgangslage / Rückblick

Die Projekte für die Altstadt

Gesamtzeitplan

Einzelschritte

Prozesse und Werkzeuge

Fragerunde mit offenem Protokoll

Die bereits umgesetzten Maßnahmen.



- Legende**
- ★ Städtische Maßnahme
 - ★ Maßnahme Dritter

Weitere Maßnahmen (Auswahl):

- 15 Renovierung Kuckstein
- 16 Sanierung Nibelungenhalle
- 17 Neubau Pflegeheim Haus Katharina
- 18 Wohnbauprojekte GWG
- 19 Sea-Life-Aquarium
- 20 Wohnbauprojekte „Kaiserliches Postamt“
- 21 Wohnbauprojekte „Kramers Laden“
- 22 Neugestaltung Generalkonsul-v.-Weiß-Straße
- 23 Grundverwerb und Abriss von Gebäuden an der östlichen Drachenfelsstraße
- 24 Bahnüberführung An der Helle [1] Baubeginn der Eisenbahnkreuzungsmauer [neue]
- 25 Wohnbauprojekte WWG
- 26 Renovierung und Sanierung Hauptstr. 399 (Zwischenverw.)
- 27 Renovierung und Sanierung „Königswinterer Hof“ mit Saal (Zwischenverw.)
- 28 Zwischenverw. und Veräußerung ehem. Lemmerfläche



Königwinter ist in der Transformation



Regionale 2010

**Städtebauliche
Sanierungsmaßnahmen**

Integriertes Handlungskonzept

Hohe Städtebauförderung

Aufwertung öffentlicher Raum

... und privates Engagement

**Aufschwung
KÖNIGSWINTER**

Begrüßung und Vorstellung

Zielsetzung

Ausgangslage / Rückblick

Die Projekte für die Altstadt

Gesamtzeitplan

Einzelschritte

Prozesse und Werkzeuge

Fragerunde mit offenem Protokoll

Projekte für die Altstadt



Ersatzstraße



Personenunterführung



Rheinpromenade



Projekte für die Altstadt

Ersatzstraße



Ersatzstraße, verläuft parallel zur Bahn, von der Bahnhofstraße bis zur Straße An der Helte über die Steinmetzstraße bis zur Hauptstraße

- Entlastung der Altstadt vom Durchgangsverkehr
- Neuer Raum für den Fuß- und Radverkehr
- Neue räumliche Optionen in der benachbarten Altstadt (z.B. für Außengastronomie)
- Zusätzlicher Parkraum am Küferweg (21 Stellplätze)

**Aufschwung
KÖNIGSWINTER**

Ersatzstraße – Projektstart erfolgt



Ersatzstraße, verläuft parallel zur Bahn, von der Bahnhofstraße bis zur Straße An der Helte über die Steinmetzstraße bis zur Hauptstraße

- Entlastung der Altstadt vom Durchgangsverkehr
- Neuer Raum für den Fuß- und Radverkehr
- Neue räumliche Optionen in der benachbarten Altstadt (z.B. für Außengastronomie)
- Zusätzlicher Parkraum am Küferweg (21 Stellplätze)

Personenunterführung (PU)



Bau einer barrierefreien, breiten Fußgängerunterführung unter der Bahn mit viel Licht und hochwertiger Gestaltung

- Zusammenführung von Drachenfels, Altstadt und Rhein
- Beseitigung langer Wartezeiten am Bahnübergang
- Aufwertung und Belebung der touristischen Achse

Projekte für die Altstadt

Personenunterführung (PU)



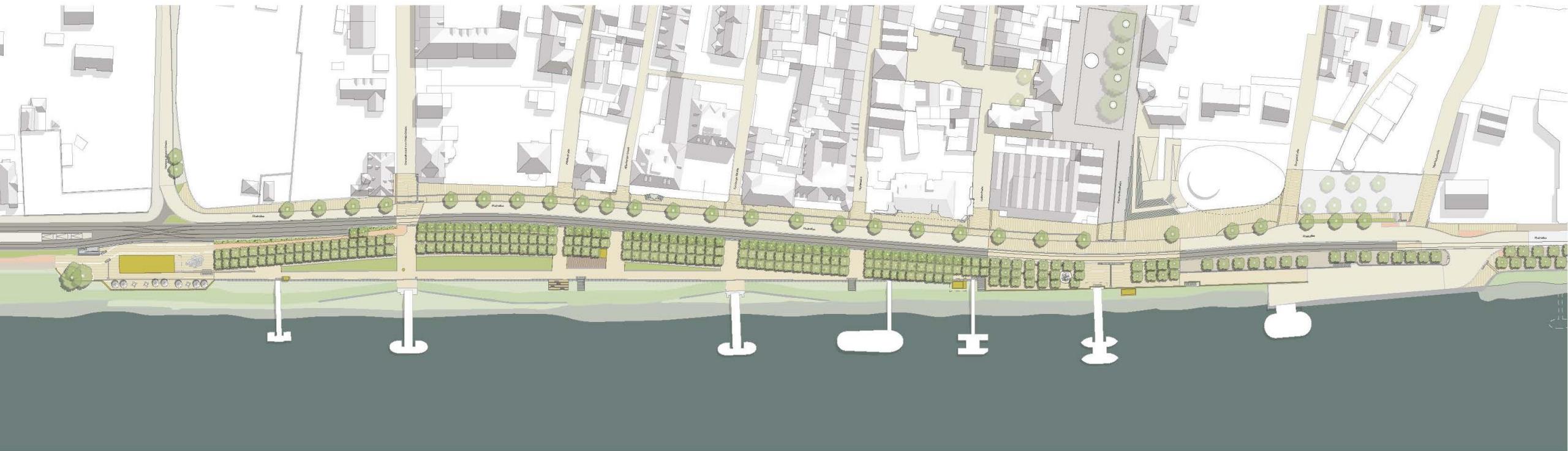
Bau einer barrierefreien, breiten Personenunterführung (PU) unter der Bahn mit viel Licht und hochwertiger Gestaltung

- Zusammenführung von Drachenfels, Altstadt und Rhein
- Beseitigung langer Wartezeiten am Bahnübergang
- Aufwertung und Belebung der touristischen Achse

Aufschwung
KÖNIGSWINTER

Projekte für die Altstadt

Rheinpromenade



Projekte für die Altstadt

Rheinpromenade



Umbau und Neugestaltung des Königswinterer Rheinufers

- Aufwertung der Promenade zum Rheinpark
- Erholung, Freizeit, Aufenthaltsqualität
- Neuordnung der Verkehrswege

**Aufschwung
KÖNIGSWINTER**

Projekte für die Altstadt

Rheinpromenade – ein Projekt von Stadt, Kreis und Land



Umbau und Neugestaltung des Königswinterer Rheinufers

- Aufwertung der Promenade zum Rheinpark
- Erholung, Freizeit, Aufenthaltsqualität
- Neuordnung der Verkehrswege

Aufschwung
KÖNIGSWINTER

Begrüßung und Vorstellung

Zielsetzung

Ausgangslage / Rückblick

Die Projekte für die Altstadt

Gesamtzeitplan

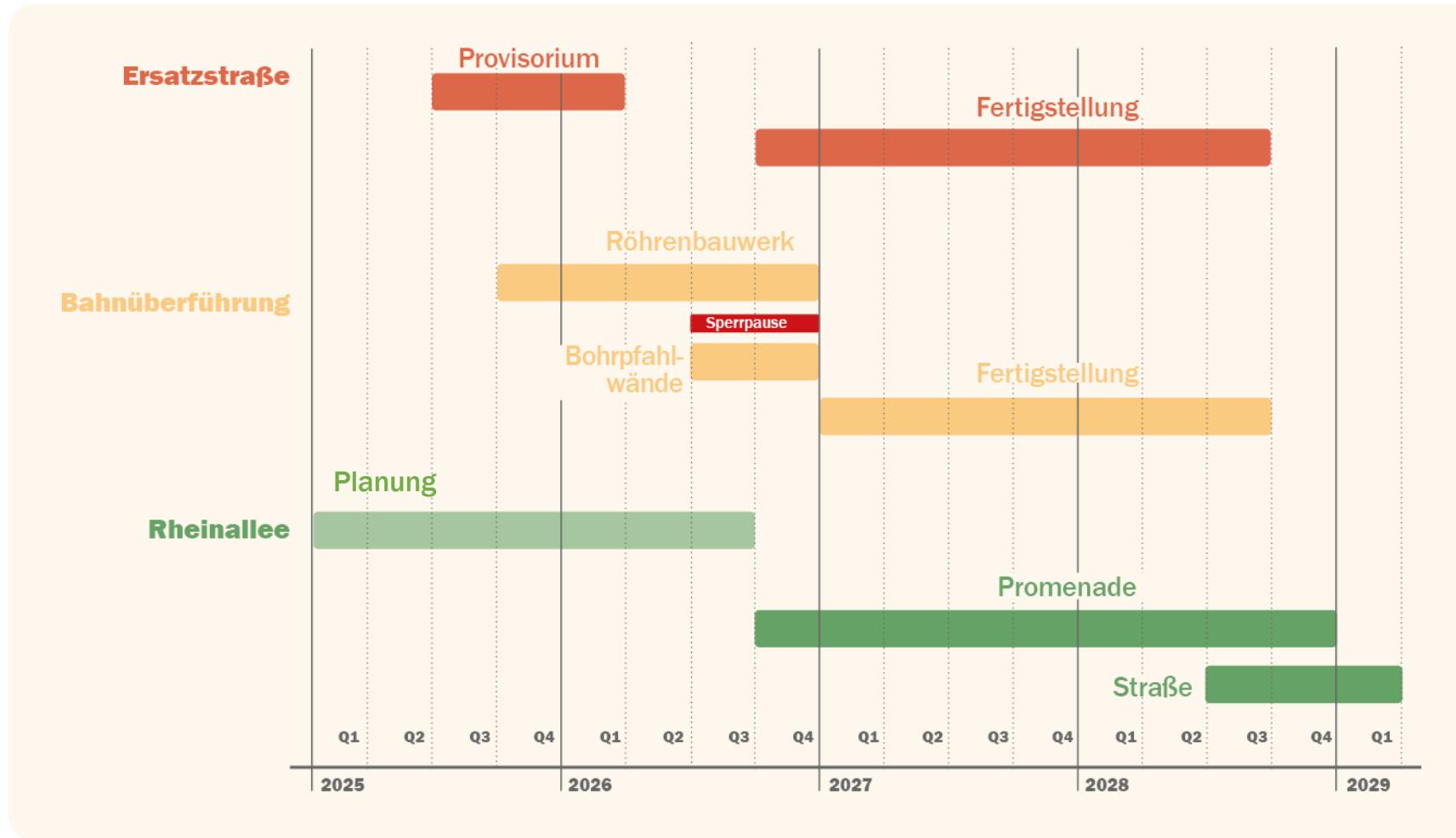
Einzelschritte

Prozesse und Werkzeuge

Fragerunde mit offenem Protokoll

Gesamtzeitplan

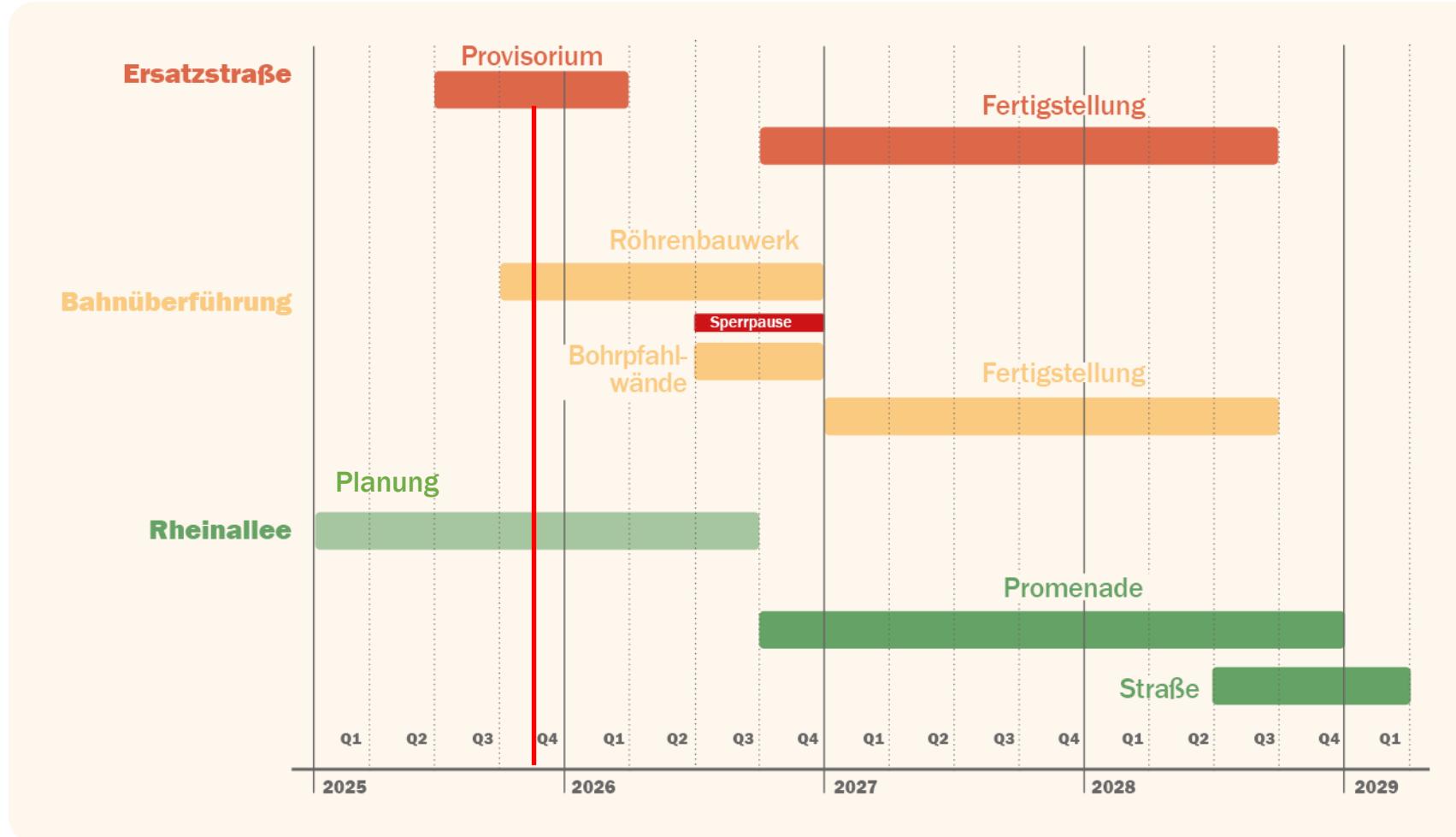
Stand / Ausblick 2025



**Aufschwung
KÖNIGSWINTER**

Gesamtzeitplan

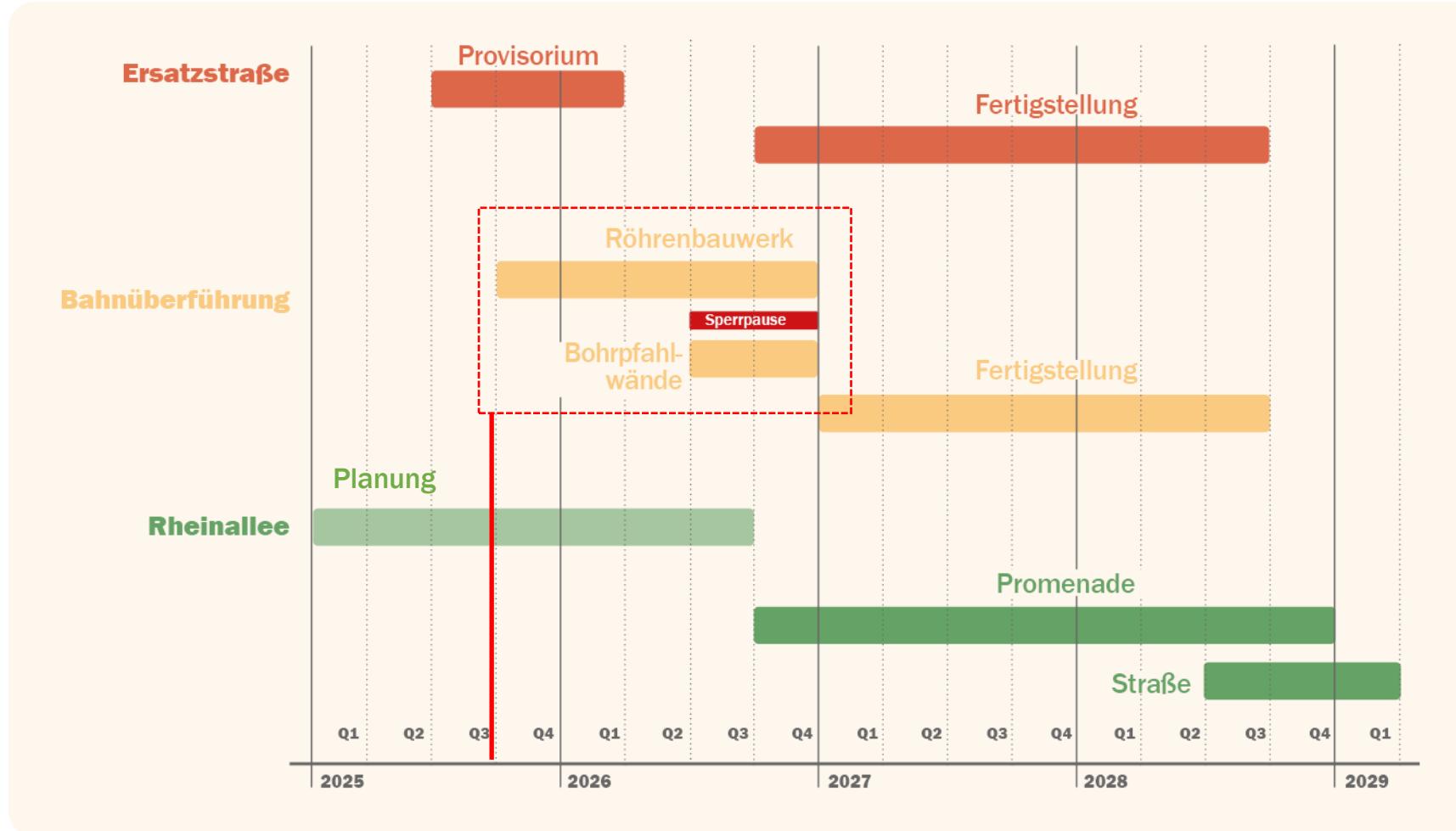
Ersatzstraße im Bau / Promenade in Planung / Personenunterführung in Vorbereitung



Aufschwung
KÖNIGSWINTER

Gesamtzeitplan

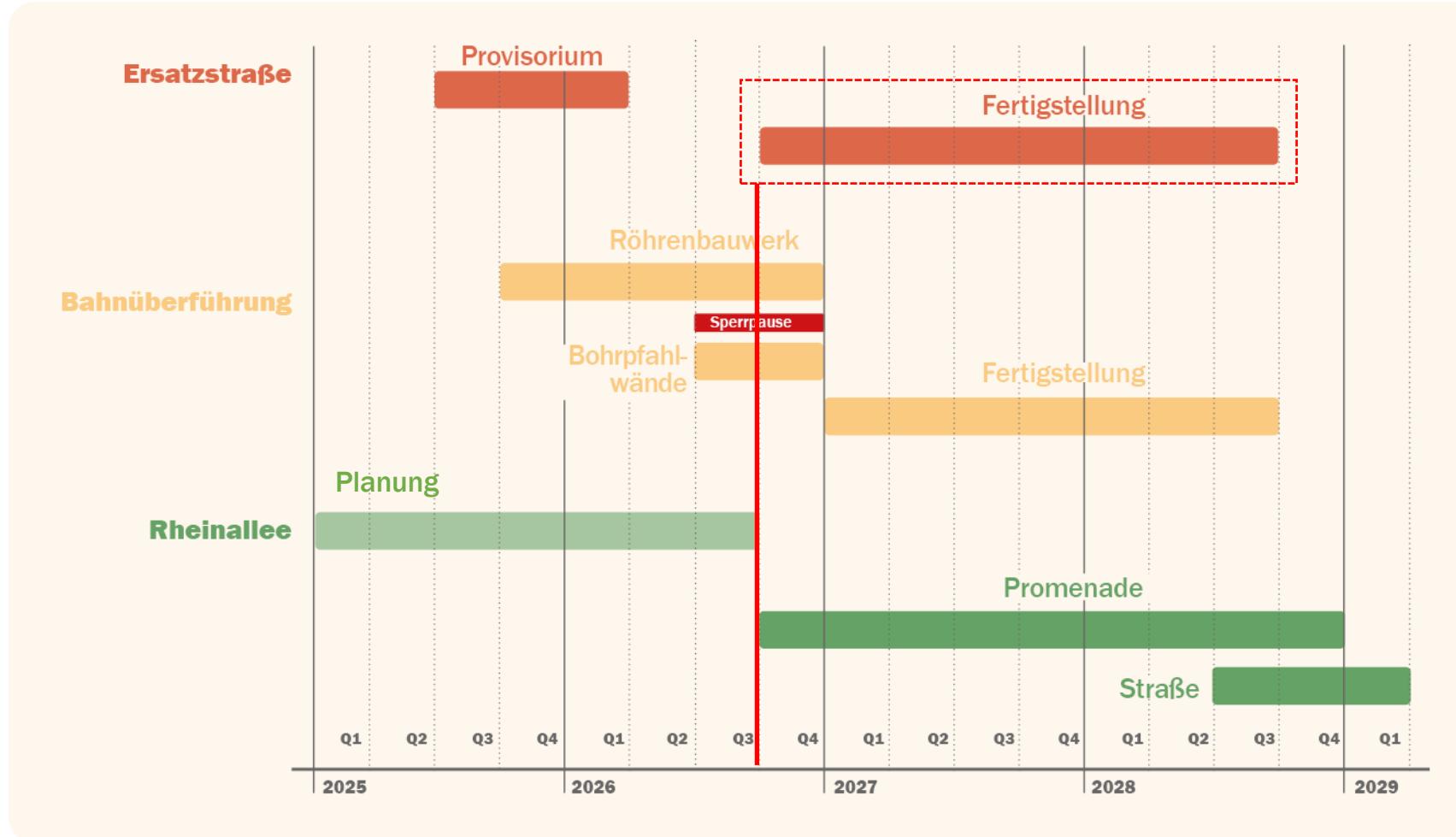
Ausführung Personenunterführung/ Sperrpause



Aufschwung
KÖNIGSWINTER

Gesamtzeitplan

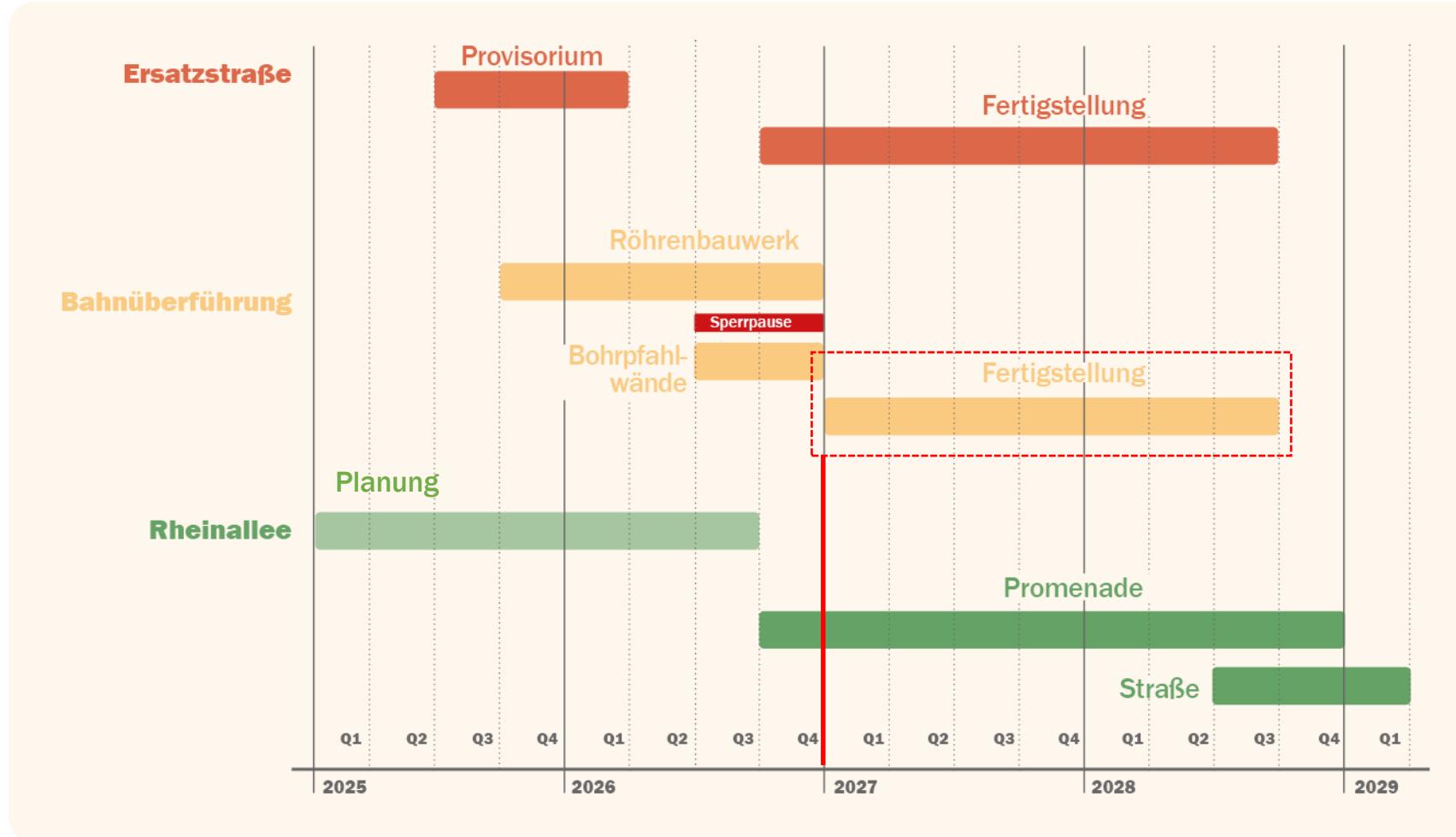
Baustelle Ost 1 / Fertigstellung Ersatzstraße



Aufschwung
KÖNIGSWINTER

Gesamtzeitplan

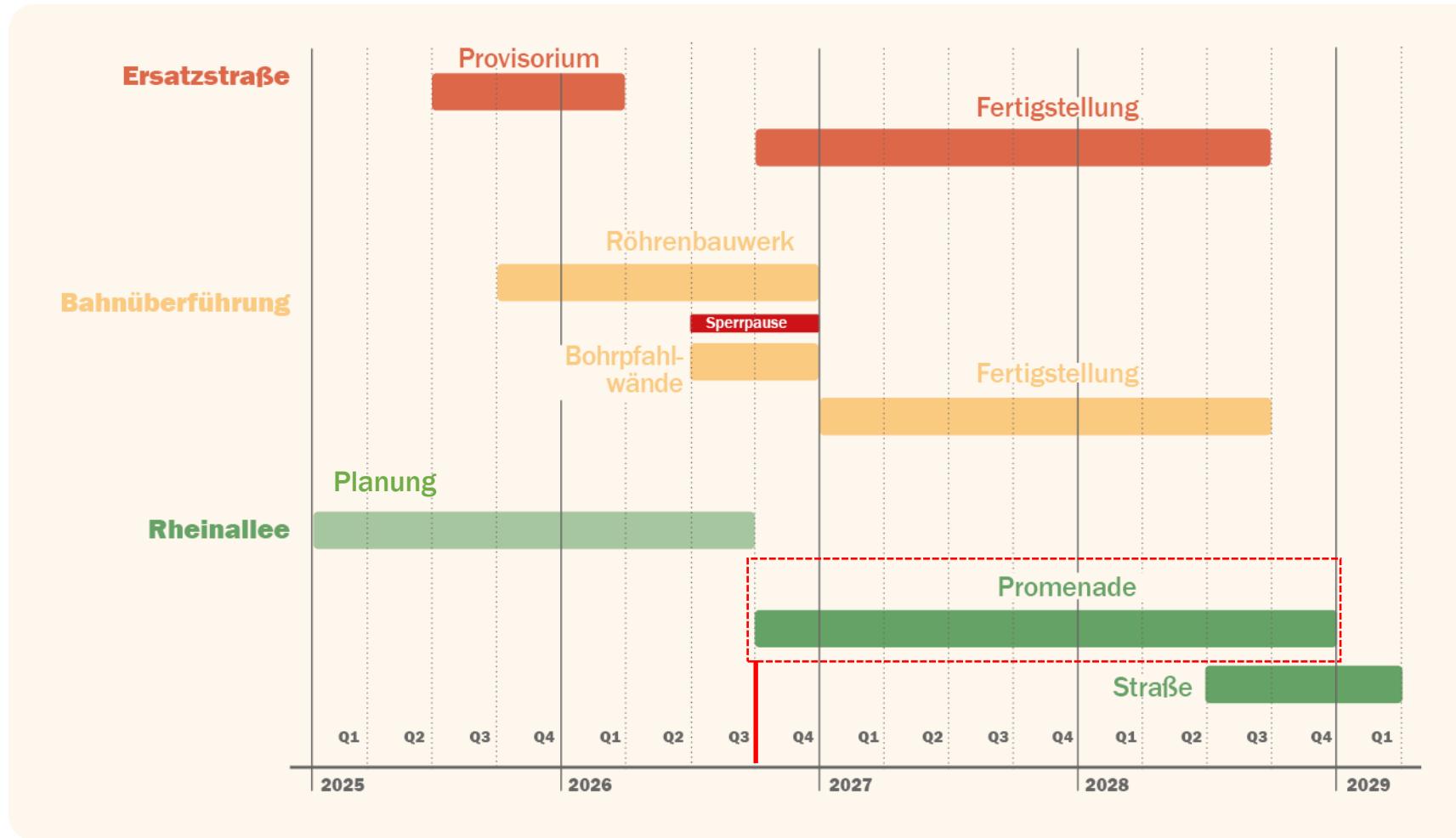
Baustelle Ost 2 / Fertigstellung Personenunterführung



Aufschwung
KÖNIGSWINTER

Gesamtzeitplan

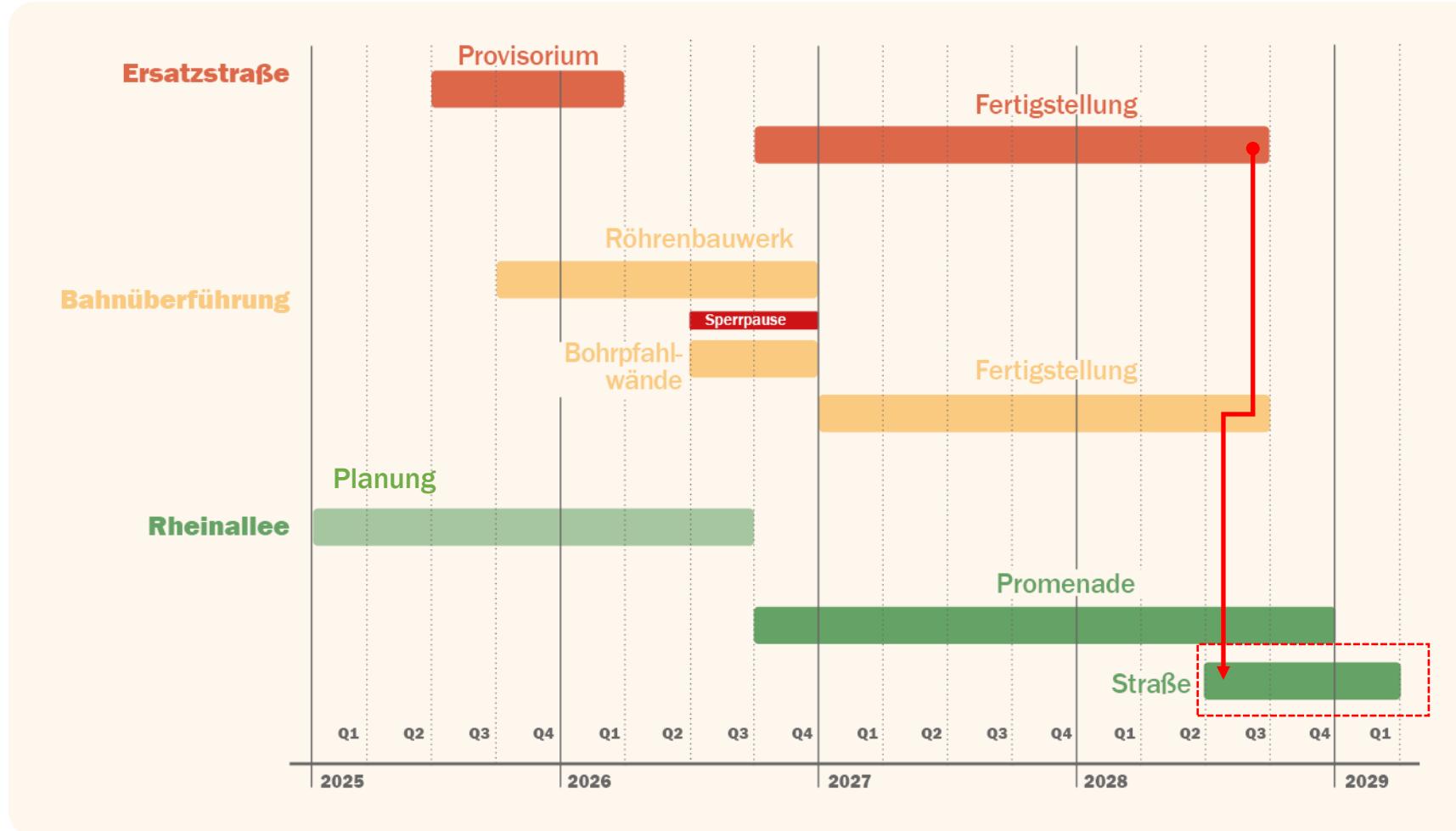
Baustelle West 1 / Promenade und Park



Aufschwung
KÖNIGSWINTER

Gesamtzeitplan

Baustelle West 2 / Rheinpromenade Straße



Aufschwung
KÖNIGSWINTER

Begrüßung und Vorstellung

Zielsetzung

Ausgangslage / Rückblick

Die Projekte für die Altstadt

Gesamtzeitplan

Einzelschritte

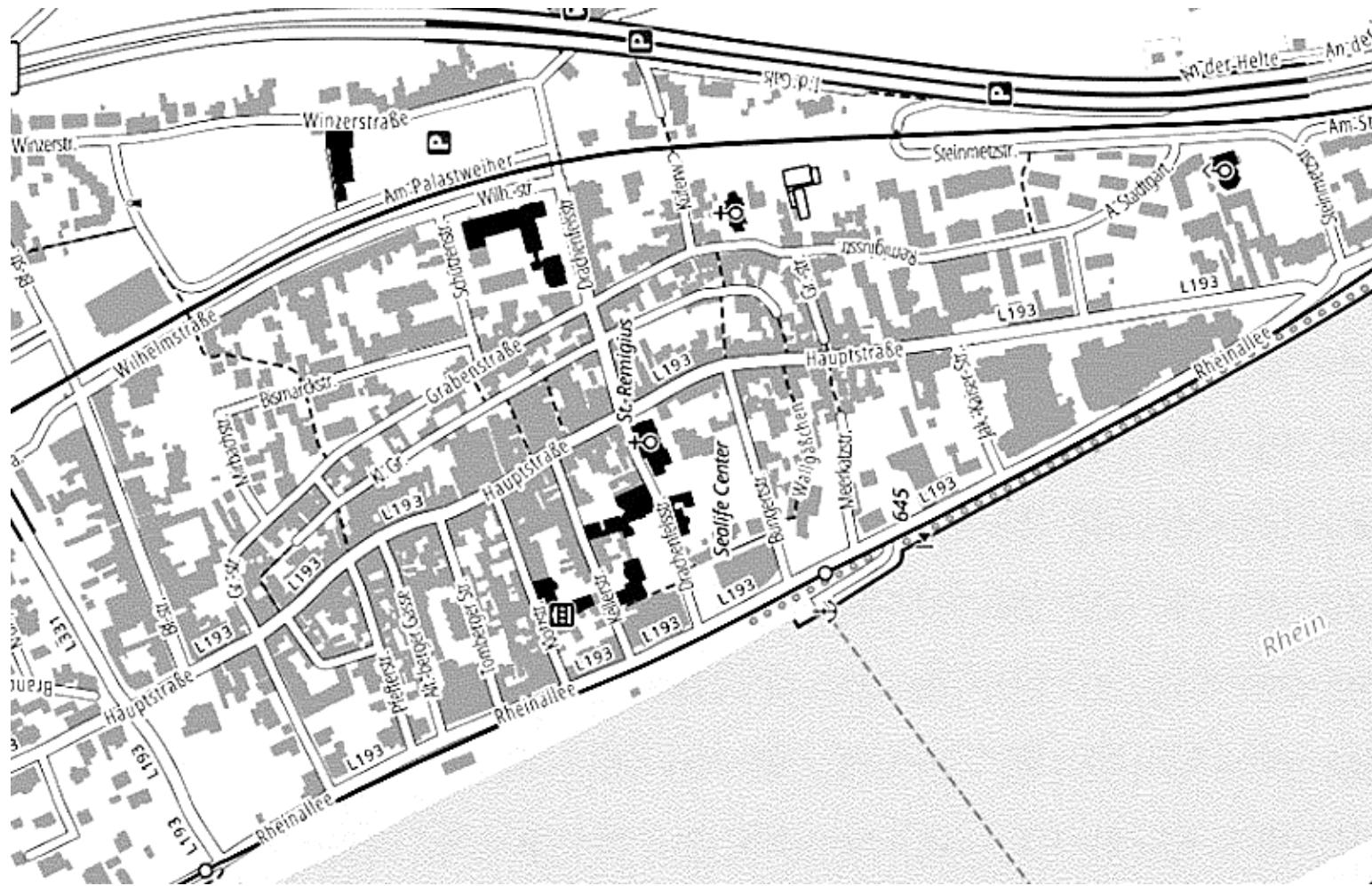
Prozesse und Werkzeuge

Fragerunde mit offenem Protokoll

Räumliche Einzelschritte **Gesamtraum**



• Maßnahmenraum Altstadt



Räumliche Einzelschritte

3.Q. 2025 / Ersatzstraße



Bau der Ersatzstraße

alle Lagen erreichbar

Verkehrsführung unverändert

Fähre beidseits erreichbar

Räumliche Einzelschritte

Ab 4.Q. 2025 / Baustelle PU inkl. Sperrpause



alle Lagen erreichbar

Süd-Nord-Verbindung über
Grabenstraße

Verkehrsführung sonst
größtenteils unverändert

Fähre beidseits erreichbar



Generalsanierung

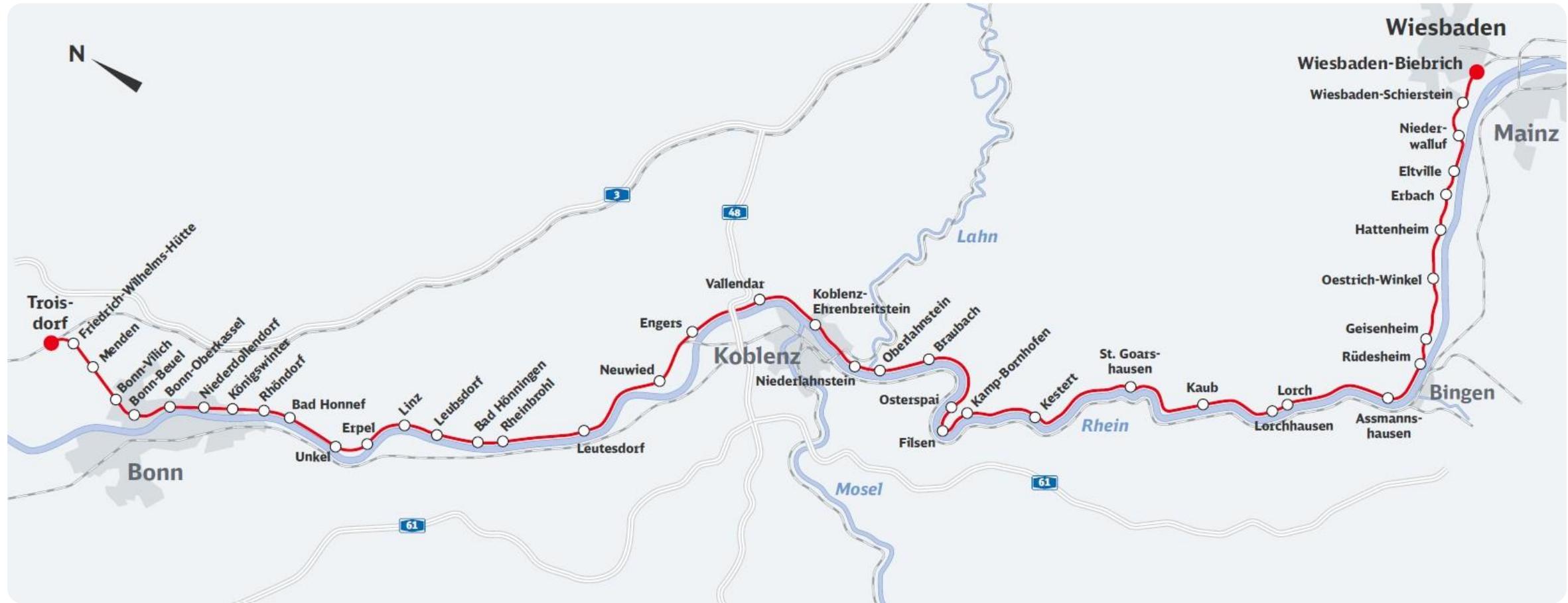
Vorstellung des Korridors Troisdorf – Koblenz – Wiesbaden
(Rechte Rheinstrecke)

Abschnitt NRW

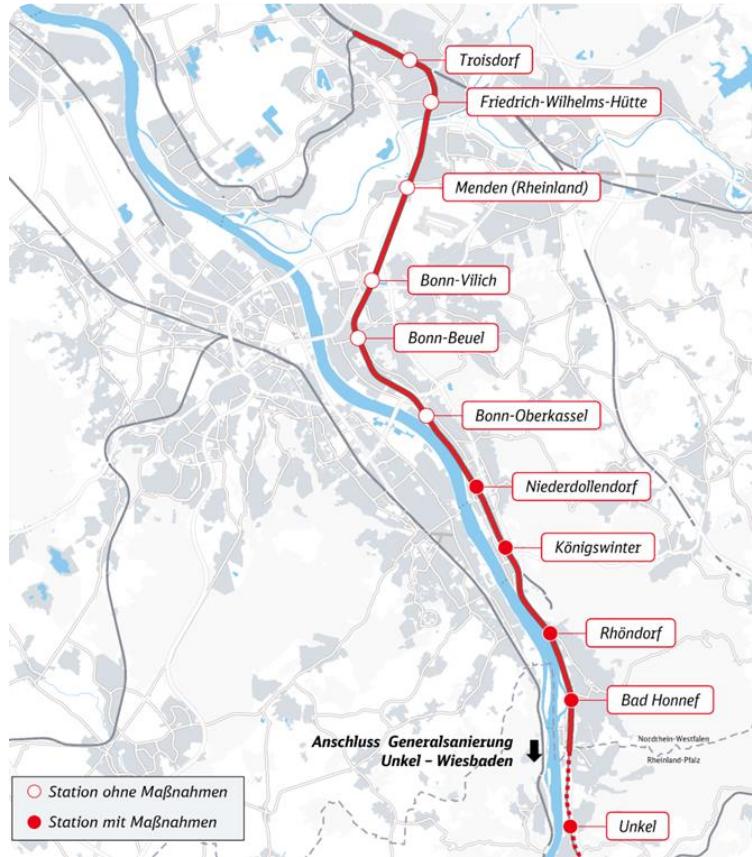
Dezember 2025 | Infrastrukturprojekte West



Korridor Troisdorf – Koblenz, Koblenz – Wiesbaden (Rechter Rhein)



Der Abschnitt im Überblick



Länge: 25,8 Kilometer



**Trassenkilometer: 3,34 Mio.
Kilometer / Jahr**



Mischverkehr (Nah-, Fern- und Güterverkehr)



Auslastung: 115 Prozent



Streckennummer:

2324

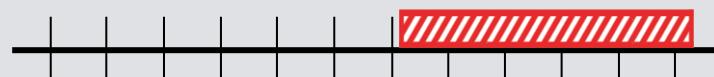
Sperrzeiten und Schwerpunkte

Jahr: 2026

Dauer: 5 Monate

Zeitraum: 10. Juli bis 11. Dezember

Bereich: Alle Gleise zwischen Troisdorf und Unkel



Bahnhöfe



Oberbau



Oberleitung

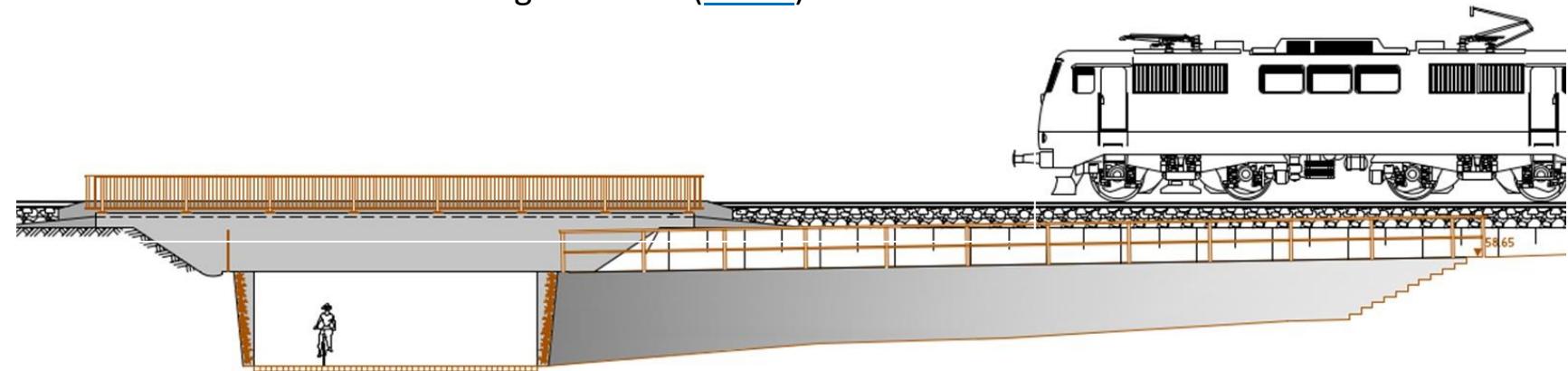


Weichen



Eisenbahnüberführung

- Einrichtung der Baustellenfläche ab Oktober 2025
- Bauzeit Januar 2026 bis Dezember 2026
- Veränderungen während der Bauarbeiten:
 - Eingeschränkte Parkmöglichkeiten Am Palastweiher/Drachenfelsstraße
 - Der Bahnübergang bleibt an der Drachenfelsstrasse geöffnet (einzelne kurzzeitige Sperrungen möglich)
 - Erhöhtes Verkehrsaufkommen durch Baustellenfahrzeuge
 - Auch Staub- und Lärm lassen sich nicht gänzlich vermeiden
 - Brückenbauwerk wird neben den Gleisen errichtet und dann eingeschoben ([Video](#))





generalsanierung-nrw@deutschebahn.com



[Newsletter Anmeldung und digitale Information für Anwohnende](#)



<https://generalsanierung-nrw.deutschebahn.com/korridore/troisdorf-koblenz.html>



Infrago

S13 Sperrpausen-Kalender 2025

Sperrungen der Strecke zwischen Troisdorf und Bonn-Beuel/Bonn-Oberkassel/Niederdollendorf

Jan 25								
KW	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	
1			1	2	3	4	5	
2	6	7	8	9	10	11	12	
3	13	14	15	16	17	18	19	
4	20	21	22	23	24	25	26	
5	27	28	29	30	31			

Feb 25								
KW	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	
5						1	2	
6	3	4	5	6	7	8	9	
7	10	11	12	13	14	15	16	
8	17	18	19	20	21	22	23	
9	24	25	26	27	28			

Mrz 25								
KW	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	
9						1	2	
10	3	4	5	6	7	8	9	
11	10	11	12	13	14	15	16	
12	17	18	19	20	21	22	23	
13	24	25	26	27	28	29	30	
14								

Apr 25								
KW	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	
14					1	2	3	
15	7	8	9	10	11	12	13	
16	14	15	16	17	18	19	20	
17	21	22	23	24	25	26	27	
18	28	29	30					

Mai 25								
KW	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	
18			1	2	3	4		
19	5	6	7	8	9	10	11	
20	12	13	14	15	16	17	18	
21	19	20	21	22	23	24	25	
22	26	27	28	29	30	31		

Jun 25								
KW	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	
22						1		
23	2	3	4	5	6	7	8	
24	9	10	11	12	13	14	15	
25	16	17	18	19	20	21	22	
26	23	24	25	26	27	28	29	
27								

Jul 25								
KW	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	
27			1	2	3	4	5	
28	7	8	9	10	11	12	13	
29	14	15	16	17	18	19	20	
30	21	22	23	24	25	26	27	
31	28	29	30	31				

Aug 25								
KW	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	
31					1	2	3	
32	4	5	6	7	8	9	10	
33	11	12	13	14	15	16	17	
34	18	19	20	21	22	23	24	
35	25	26	27	28	29	30	31	

Sep 25								
KW	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	
36	1	2	3	4	5	6	7	
37	8	9	10	11	12	13	14	
38	15	16	17	18	19	20	21	
39	22	23	24	25	26	27	28	
40	29	30						

Okt 25								
KW	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	
40			1	2	3	4	5	
41	6	7	8	9	10	11	12	
42	13	14	15	16	17	18	19	
43	20	21	22	23	24	25	26	
44	27	28	29	30	31			

Nov 25								
KW	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	
44					1	2		
45	3	4	5	6	7	8	9	
46	10	11	12	13	14	15	16	
47	17	18	19	20	21	22	23	
48	24	25	26	27	28	29	30	

Dez 25								
KW	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	
49	1	2	3	4	5	6	7	
50	8	9	10	11	12	13	14	
51	15	16	17	18	19	20	21	
52	22	23	24	25	26	27	28	
1	29	30	31					

Osterferien NRW: 14.04.25 - 26.04.25

Sommerferien NRW: 14.07.25 - 26.08.25

Herbstferien NRW: 13.10.25 - 25.10.25

Weihnachtsferien NRW: 22.12.25 - 06.01.26

DB: Stand September 2025



Teilsperrung: Einschränkungen auf der Linie RE 8, RB 27 kann fahren



Vollsperrung: Einschränkungen auf den Linien RE 8 und RB 27



Alle Informationen zeitnah vor Beginn der Bauphase auf zuginfo.nrw sowie auf bahn.de und in der App DB Navigator

Räumliche Einzelschritte

Ab 4.Q. 2026 und 1.Q. 2027 Rheinpromenade & Umfeld PU



alle Lagen erreichbar

Süd-Nord-Verbindung über
Grabenstraße

Verkehrsführung sonst
größtenteils unverändert

Fähre beidseits erreichbar

Baustelle Promenade kaum
Auswirkung auf Verkehr
(Umleitung Radverkehr)

Räumliche Einzelschritte

Ab 3.Q. 2028 PU fertiggestellt & Straßenbau Rheinufer



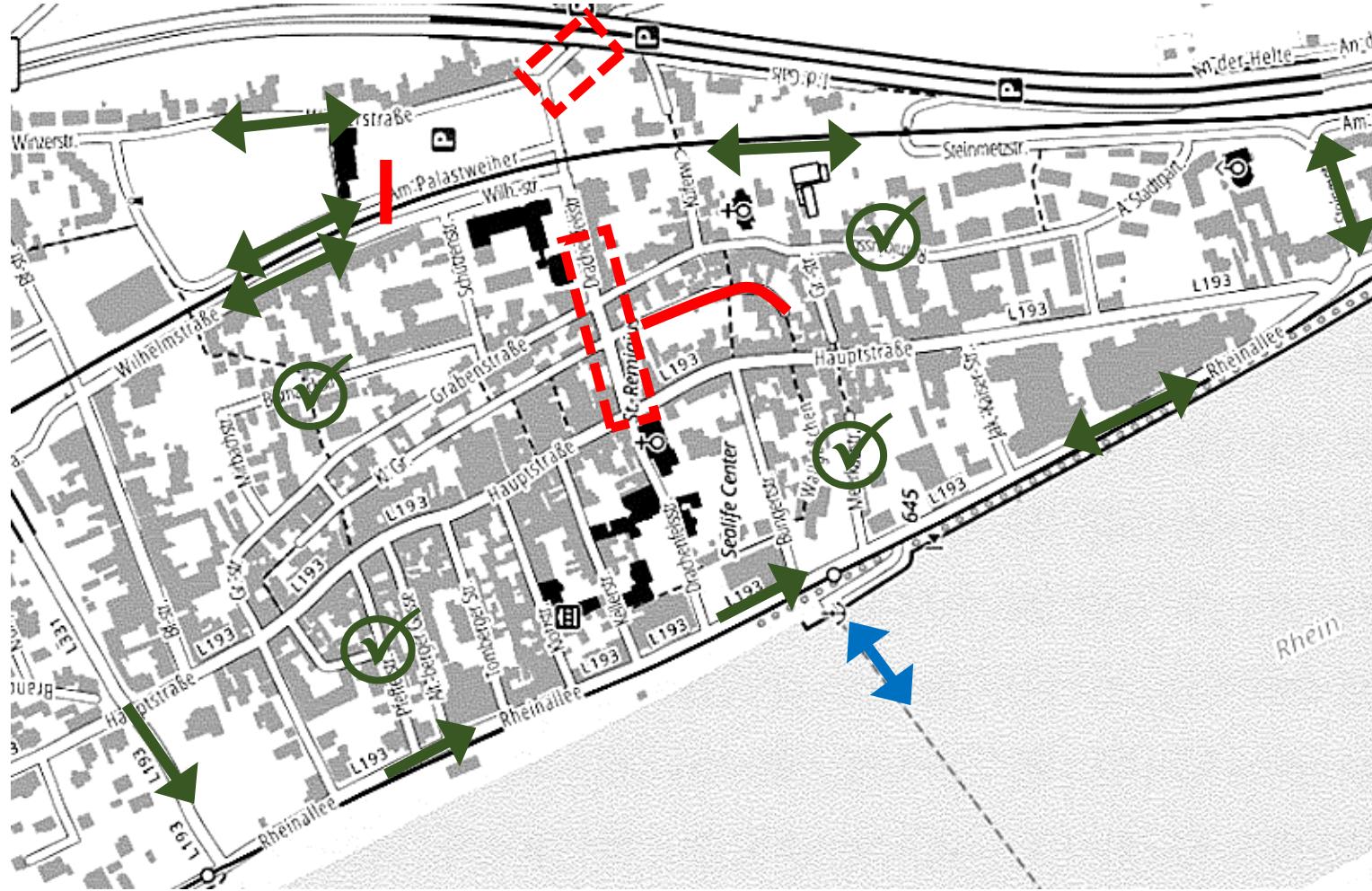
Ersatzstraße voll nutzbar,
Ersatzfunktion für Straße an
der Rheinpromenade

alle Lagen grundsätzlich
erreichbar (Organisation
Anlieferung und
Anliegerverkehr Rhein)

Fähre einseitig erreichbar

Räumliche Einzelschritte

Ab 2.Q. 2029 Anschlussbereiche PU und Kleiner Graben



Ersatzstraße voll nutzbar

Rheinuferstraße voll nutzbar

alle Lagen erreichbar

Verkehrsführung zeitweise eingeschränkt (üblicher Straßenbau)

Fähre beidseits erreichbar

Begrüßung und Vorstellung

Zielsetzung

Ausgangslage / Rückblick

Die Projekte für die Altstadt

Gesamtzeitplan

Einzelschritte

Prozesse und Werkzeuge

Fragerunde mit offenem Protokoll



Prozesse und Werkzeuge in der Umsetzung



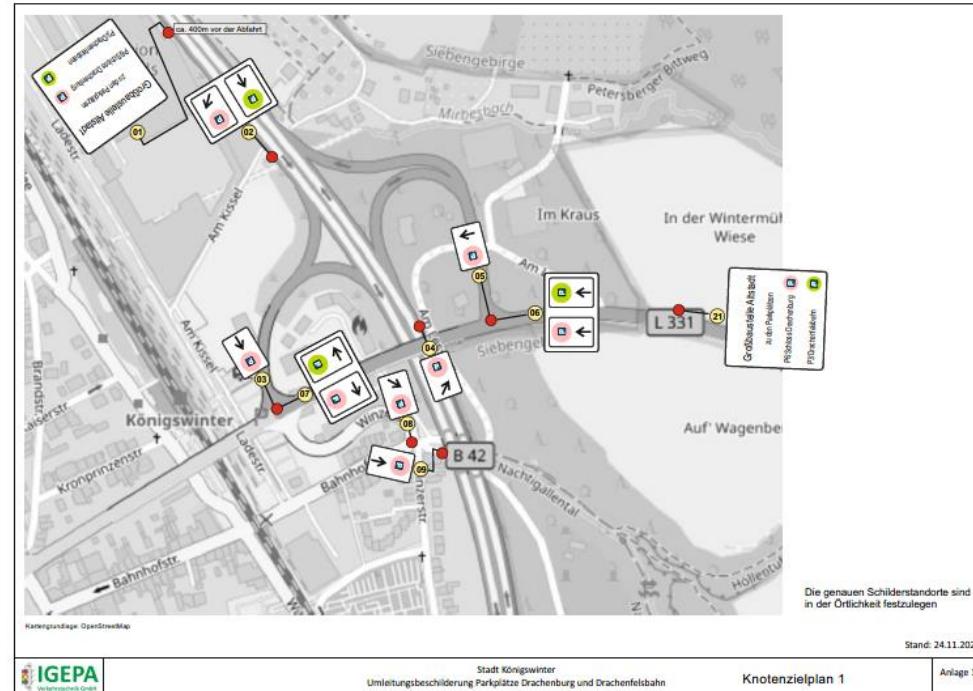
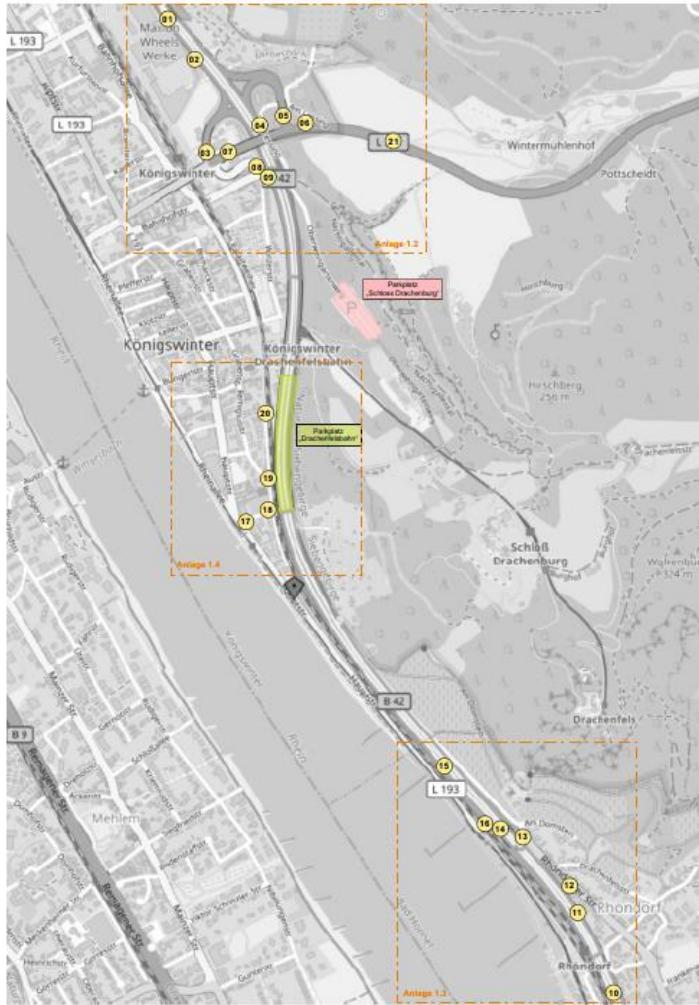
Technische Gesamtprojektsteuerung

FAQ, Website, Social Media, Infoangebote, etc.

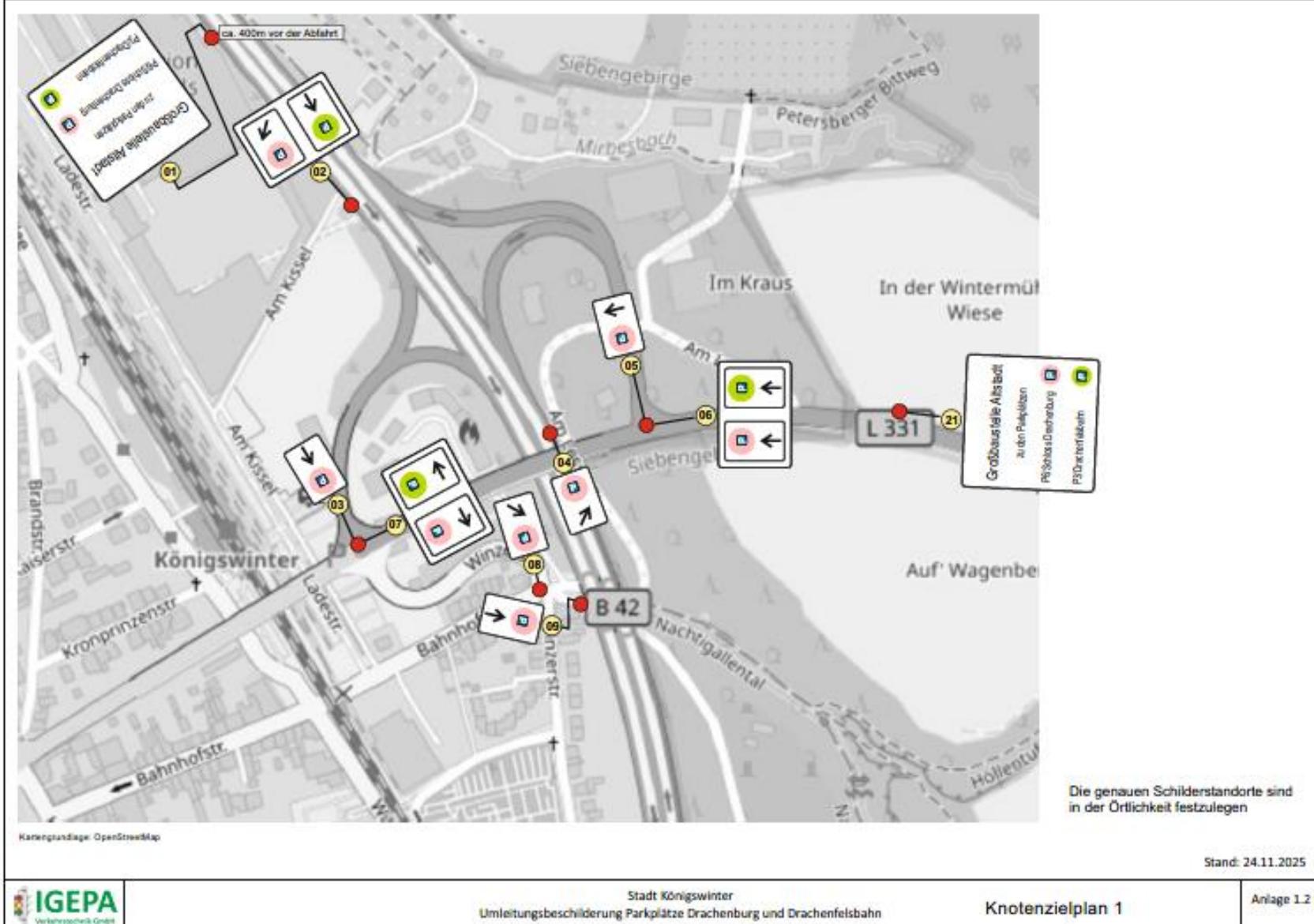
Ihre Ideen und Angebote für „Baustellenmarketing“ und Kommunikation

SCHÖN, DASS IHR DA SEID!

Statisches Parkleitsystem Altstadt



Statisches Parkleitsystem Altstadt



Begrüßung und Vorstellung

Zielsetzung

Ausgangslage / Rückblick

Die Projekte für die Altstadt

Gesamtzeitplan

Einzelschritte

Prozesse und Werkzeuge

Fragerunde mit offenem Protokoll

Abschluss um 21.00 Uhr

Ihre ...

Hinweise

Ideen

Unterstützungsangebote

- persönlich in der Runde
- nach der Veranstaltung über die ausgelegten Karten
- Noch offene Fragen werden gesammelt und online im FAQ veröffentlicht

Danke für Ihr Kommen!

Ihr Kontakt bei Fragen zu den Baumaßnahmen
aufschwung@koenigswinter.de

Weitere Informationen und FAQ:
www.koenigswinter.de/aufschwung-altstadt

Herr Albert Koch
Geschäftsbereichsleiter Tief- und Gartenbau
Tel: 02244/889-119

DB Infra GO

generalsanierung-nrw@deutschebahn.com

<https://generalsanierung-nrw.deutschebahn.com/korridore/troisdorf-koblenz.html>

