

Anstehende Baumaßnahmen in der Altstadt von Königswinter

Informationsveranstaltung am 03.12.2025 im MARITIM Königswinter

Begrüßung und Vorstellung

Zielsetzung

Ausgangslage / Rückblick

Die Projekte für die Altstadt

Gesamtzeitplan

Einzelschritte

Prozesse und Werkzeuge

Fragerunde mit offenem Protokoll

Abschluss um 21.00 Uhr

**Aufschwung
KÖNIGSWINTER**

Begrüßung und Vorstellung

Zielsetzung

Ausgangslage / Rückblick

Die Projekte für die Altstadt

Gesamtzeitplan

Einzelschritte

Prozesse und Werkzeuge

Fragerunde mit offenem Protokoll

Abschluss um 21.00 Uhr

**Aufschwung
KÖNIGSWINTER**

Teilnehmende

Frau Heike Jüngling
Bürgermeisterin

Herr Fabiano Pinto
Technischer Beigeordneter

Herr Albert Koch
Geschäftsbereichsleiter Tief- und Gartenbau

Herr Jens Sülwold
DB InfraGO AG

Begrüßung und Vorstellung

Zielsetzung

Ausgangslage / Rückblick

Die Projekte für die Altstadt

Gesamtzeitplan

Einzelschritte

Prozesse und Werkzeuge

Fragerunde mit offenem Protokoll

**Aufschwung
KÖNIGSWINTER**

Zielsetzung



Informationen austauschen

Kontext und Motivation klären

Zeitliche Übersicht geben

Räumliche Übersicht geben

Prozesse und Formate besprechen

Konsens und Verabredungen

**Aufschwung
KÖNIGSWINTER**

Begrüßung und Vorstellung

Zielsetzung

Ausgangslage / Rückblick

Die Projekte für die Altstadt

Gesamtzeitplan

Einzelschritte

Prozesse und Werkzeuge

Fragerunde mit offenem Protokoll

**Aufschwung
KÖNIGSWINTER**



1 Umgestaltung der Bahnhofsallee und Anlage eines Bahnhofsvorplatzes



2 Öffnung und Neugestaltung des Parks der Villa Leonhart



3 Erweiterung und Modernisierung des Siebengebirgsmuseums



4 Neugestaltung der Altenberger Gasse



5 Neugestaltung des Parks Haus Bachem



6 Neugestaltung der Drachenfelsstraße (1. Bauabschnitt) mit Marktplatz und Vorplatz Sea Life Center

Die bereits umgesetzten Maßnahmen.



7 Umgestaltung der Wilhelmstraße



(ohne Nr.) Vermittlungssystem Kulturlandschaft



8 Umgestaltung des Eselsweges (oberer Abschnitt); Landschaftspflegewerk



9 Umgestaltung des Drachenfelsplateaus



10 Neue (außen-)gastronomische Nutzung zur Vitalisierung der Drachenfelsstraße



11 Restaurierung Innenhof, Anlage eines öffentlich nutzbaren Parkplatzes



(ohne Nr.) Förderprogramm zur Fassaden- und Dachsanierung bei privaten Objekten

Legende

★ Städtische Maßnahme

★ Maßnahme Dritter

Weitere Maßnahmen (Auswahl):

- 15 Revitalisierung Kuckstein
- 16 Sanierung Nibelungenhalle
- 17 Neubau Pflegeheim Haus Katharina
- 18 Wohnbauvorhaben GWG
- 19 Sea-Life-Aquarium
- 20 Wohnbauvorhaben „Kaiserliches Postamt“
- 21 Wohnbauvorhaben „Krimers Laden“
- 22 Neugestaltung Generalkonsul-/-Weg-Strasse
- 23 Grunderwerb und Abruch von Gebäuden an der östlichen Drachenfelsstraße
- 24 Bahnüberführung an der Halte [1. Bauabschnitt der Eisenbahnkreuzungsmaßnahme]
- 25 Wohnbauvorhaben WWG
- 26 Revitalisierung und Sanierung Hauptstr. 399 (Zwischenanwerb)
- 27 Revitalisierung und Sanierung „Königswinterer Hof“ mit Saal (Zwischenanwerb)
- 28 Zwischenanwerb und Veräußerung ehem. Lammerrfläche



12 Restaurierung Schloss Drachenburg



13 Neugestaltung der Mittelstation und des Eselsweges (mittlerer und oberer Abschnitt)



14 Neugestaltung der Talstation der Drachenfelsbahn; Umwandlung in einen „Tourismusbahnhof“



Aufschwung KÖNIGSWINTER

Königswinter ist in der Transformation



Regionale 2010

**Städtebauliche
Sanierungsmaßnahmen**

Integriertes Handlungskonzept

Hohe Städtebauförderung

Aufwertung öffentlicher Raum

... und privates Engagement

**Aufschwung
KÖNIGSWINTER**

Begrüßung und Vorstellung

Zielsetzung

Ausgangslage / Rückblick

Die Projekte für die Altstadt

Gesamtzeitplan

Einzelschritte

Prozesse und Werkzeuge

Fragerunde mit offenem Protokoll

**Aufschwung
KÖNIGSWINTER**

Projekte für die Altstadt

Ersatzstraße



Personenunterführung



Rheinpromenade



Projekte für die Altstadt

Ersatzstraße



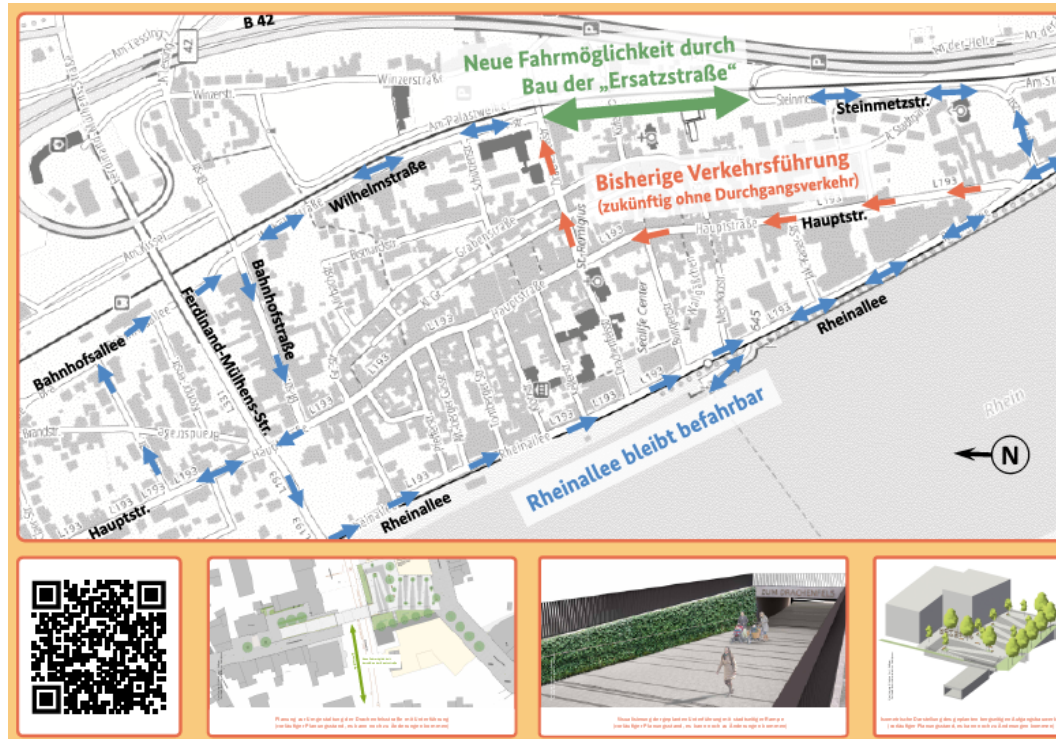
Ersatzstraße, verläuft parallel zur Bahn, von der Bahnhofstraße bis zur Straße An der Helte über die Steinmetzstraße bis zur Hauptstraße

- Entlastung der Altstadt vom Durchgangsverkehr
- Neuer Raum für den Fuß- und Radverkehr
- Neue räumliche Optionen in der benachbarten Altstadt (z.B. für Außengastronomie)
- Zusätzlicher Parkraum am Küferweg (21 Stellplätze)

**Aufschwung
KÖNIGSWINTER**

Projekte für die Altstadt

Ersatzstraße – Projektstart erfolgt



Ersatzstraße, verläuft parallel zur Bahn, von der Bahnhofstraße bis zur Straße An der Helte über die Steinmetzstraße bis zur Hauptstraße

- Entlastung der Altstadt vom Durchgangsverkehr
- Neuer Raum für den Fuß- und Radverkehr
- Neue räumliche Optionen in der benachbarten Altstadt (z.B. für Außengastronomie)
- Zusätzlicher Parkraum am Küferweg (21 Stellplätze)

**Aufschwung
KÖNIGSWINTER**

Projekte für die Altstadt

Personenunterführung (PU)



Bau einer barrierefreien, breiten Fußgängerunterführung unter der Bahn mit viel Licht und hochwertiger Gestaltung

- Zusammenführung von Drachenfels, Altstadt und Rhein
- Beseitigung langer Wartezeiten am Bahnübergang
- Aufwertung und Belebung der touristischen Achse

**Aufschwung
KÖNIGSWINTER**

Projekte für die Altstadt

Personenunterführung (PU)

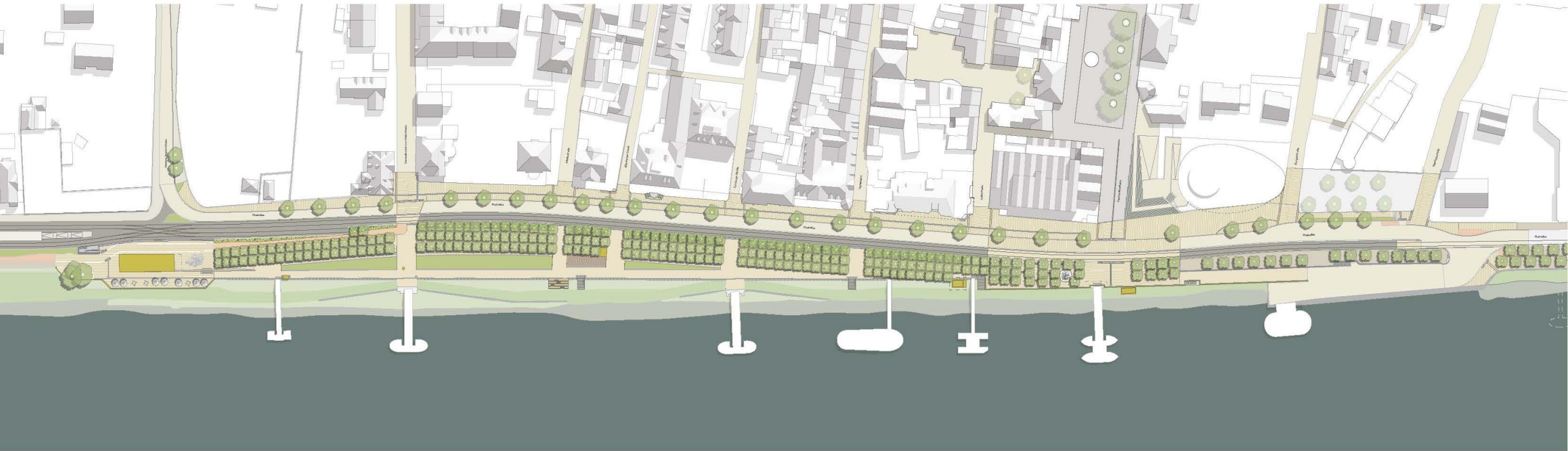


Bau einer barrierefreien, breiten Personenunterführung (PU) unter der Bahn mit viel Licht und hochwertiger Gestaltung

- Zusammenführung von Drachenfels, Altstadt und Rhein
- Beseitigung langer Wartezeiten am Bahnübergang
- Aufwertung und Belebung der touristischen Achse

**Aufschwung
KÖNIGSWINTER**

Projekte für die Altstadt **Rheinpromenade**



Projekte für die Altstadt **Rheinpromenade**



Umbau und Neugestaltung des Königswinterer Rheinufer

- Aufwertung der Promenade zum Rheinpark
- Erholung, Freizeit, Aufenthaltsqualität
- Neuordnung der Verkehrswege

**Aufschwung
KÖNIGSWINTER**

Projekte für die Altstadt

Rheinpromenade – ein Projekt von Stadt, Kreis und Land



Umbau und Neugestaltung des Königswinterer Rheinufers

- Aufwertung der Promenade zum Rheinpark
- Erholung, Freizeit, Aufenthaltsqualität
- Neuordnung der Verkehrswege

Aufschwung
KÖNIGSWINTER

Begrüßung und Vorstellung

Zielsetzung

Ausgangslage / Rückblick

Die Projekte für die Altstadt

Gesamtzeitplan

Einzelschritte

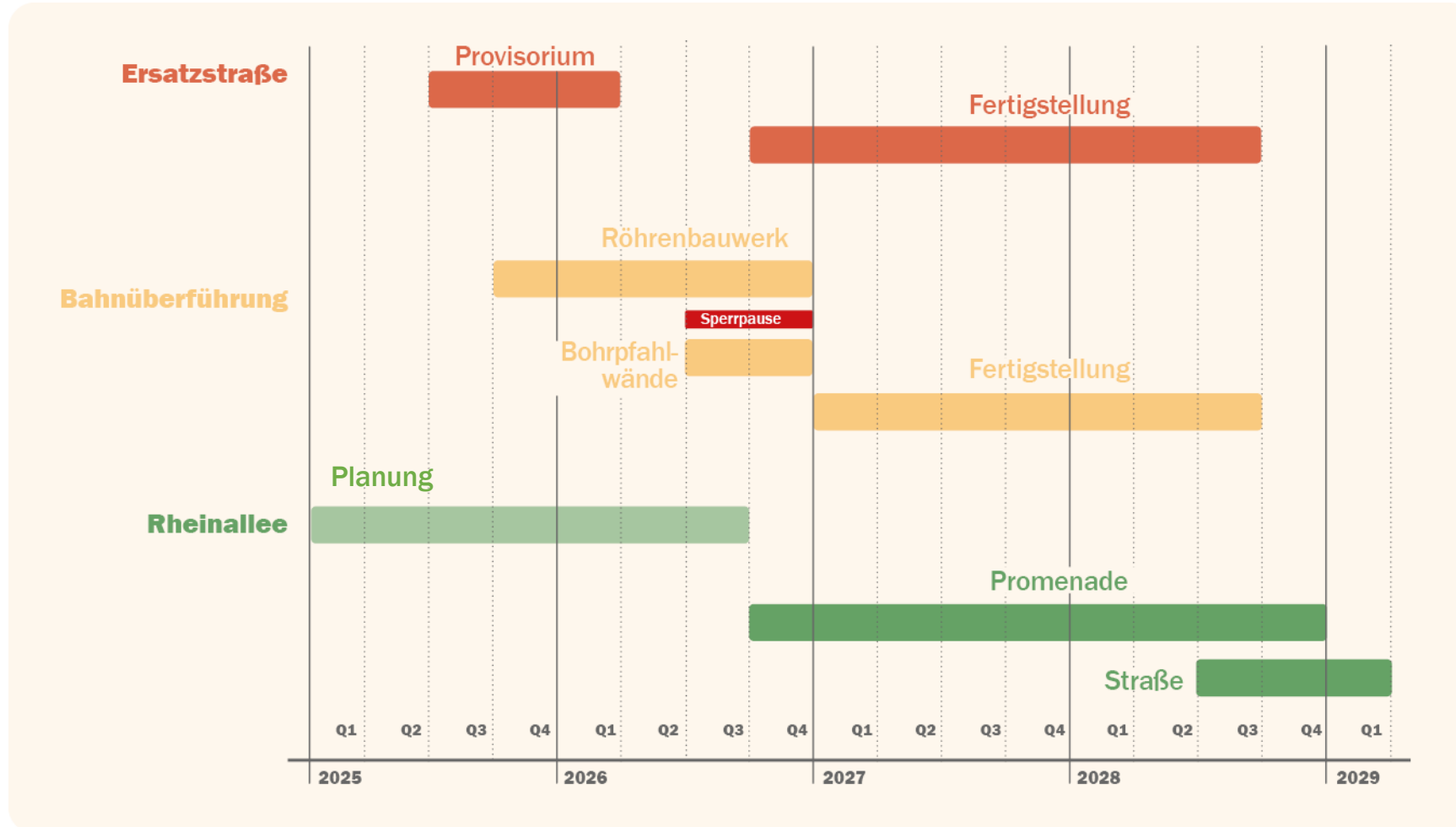
Prozesse und Werkzeuge

Fragerunde mit offenem Protokoll

**Aufschwung
KÖNIGSWINTER**

Gesamtzeitplan

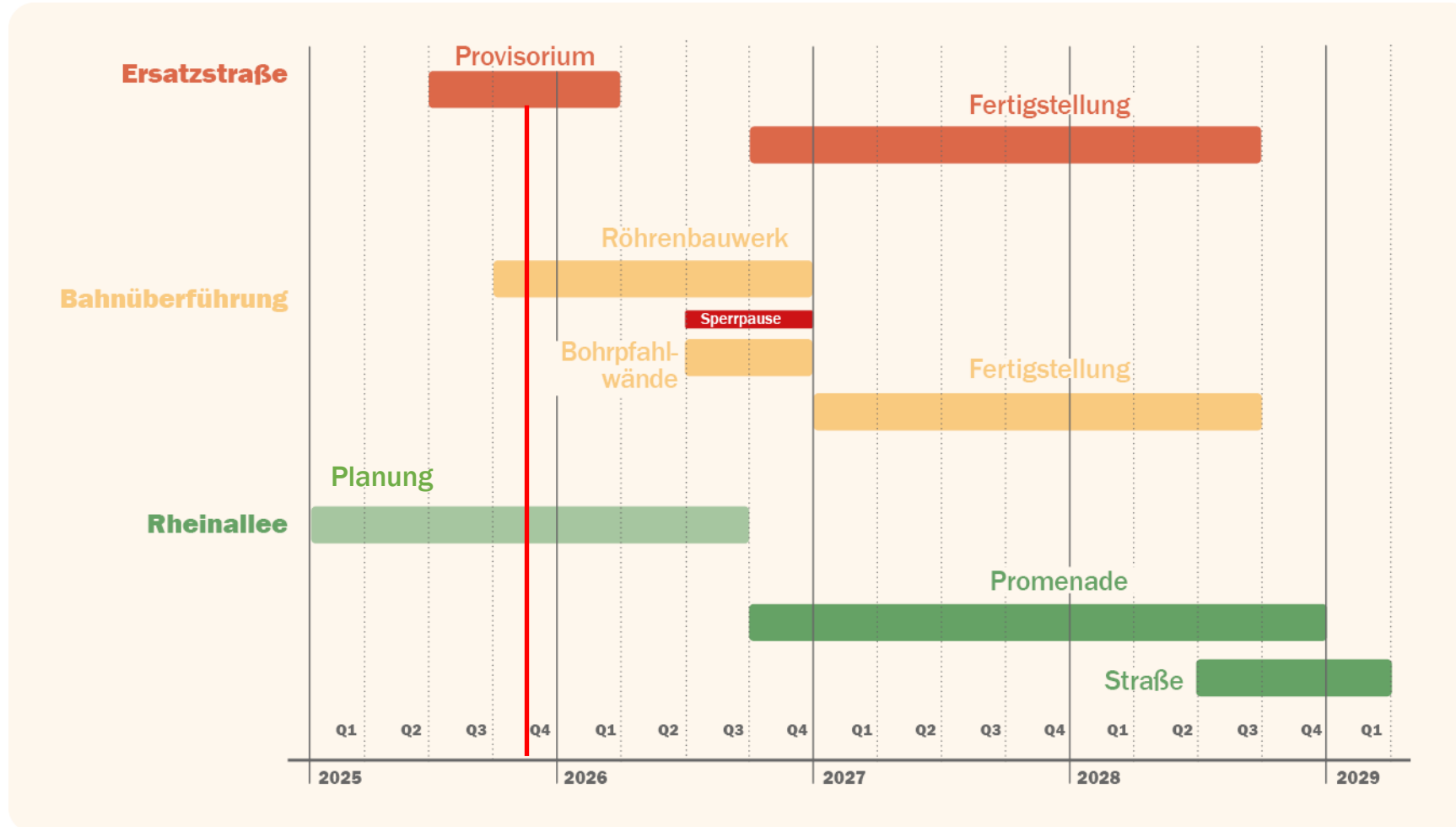
Stand / Ausblick 2025



**Aufschwung
KÖNIGSWINTER**

Gesamtzeitplan

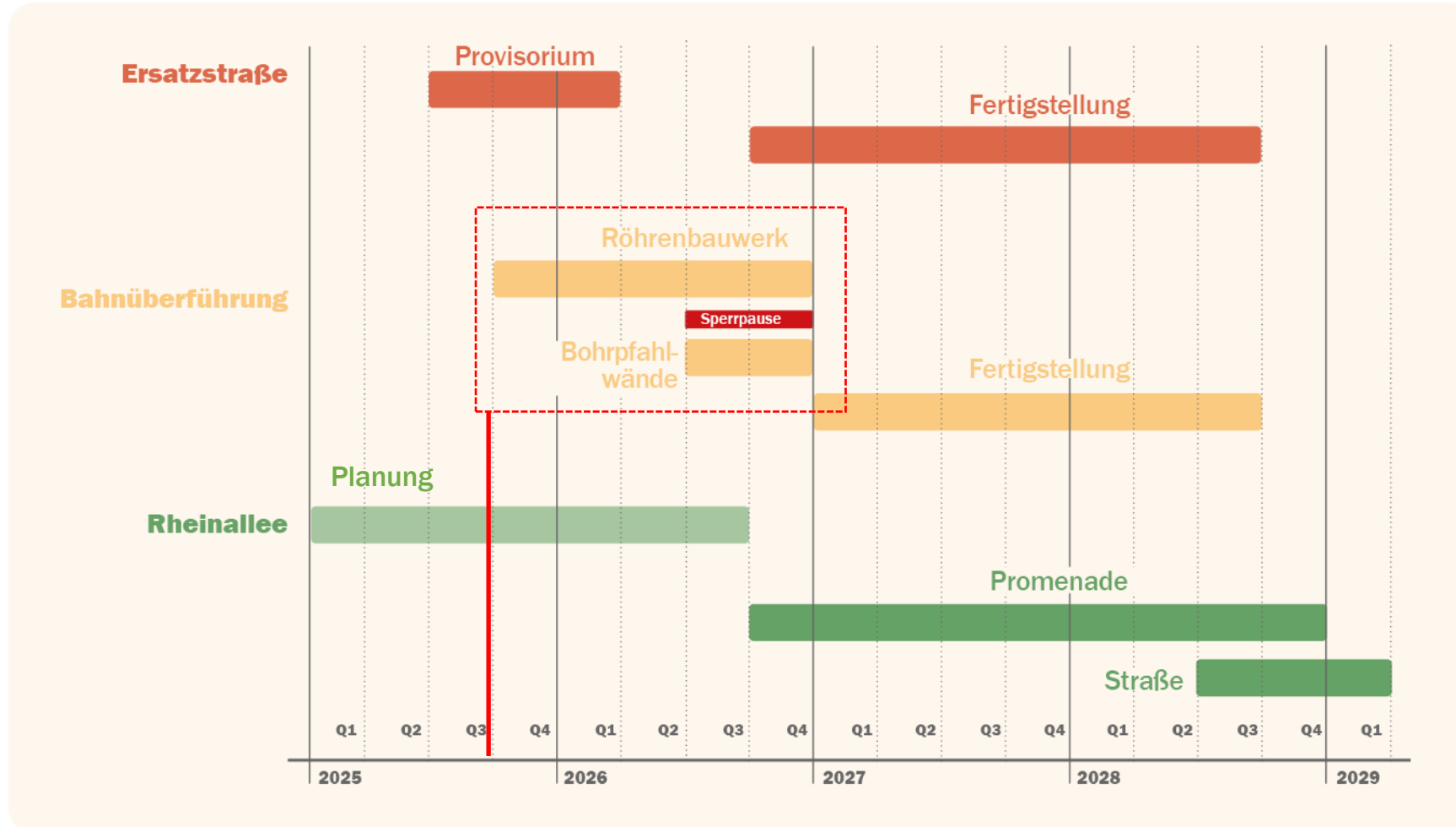
Ersatzstraße im Bau / Promenade in Planung / Personenunterführung in Vorbereitung



Aufschwung
KÖNIGSWINTER

Gesamtzeitplan

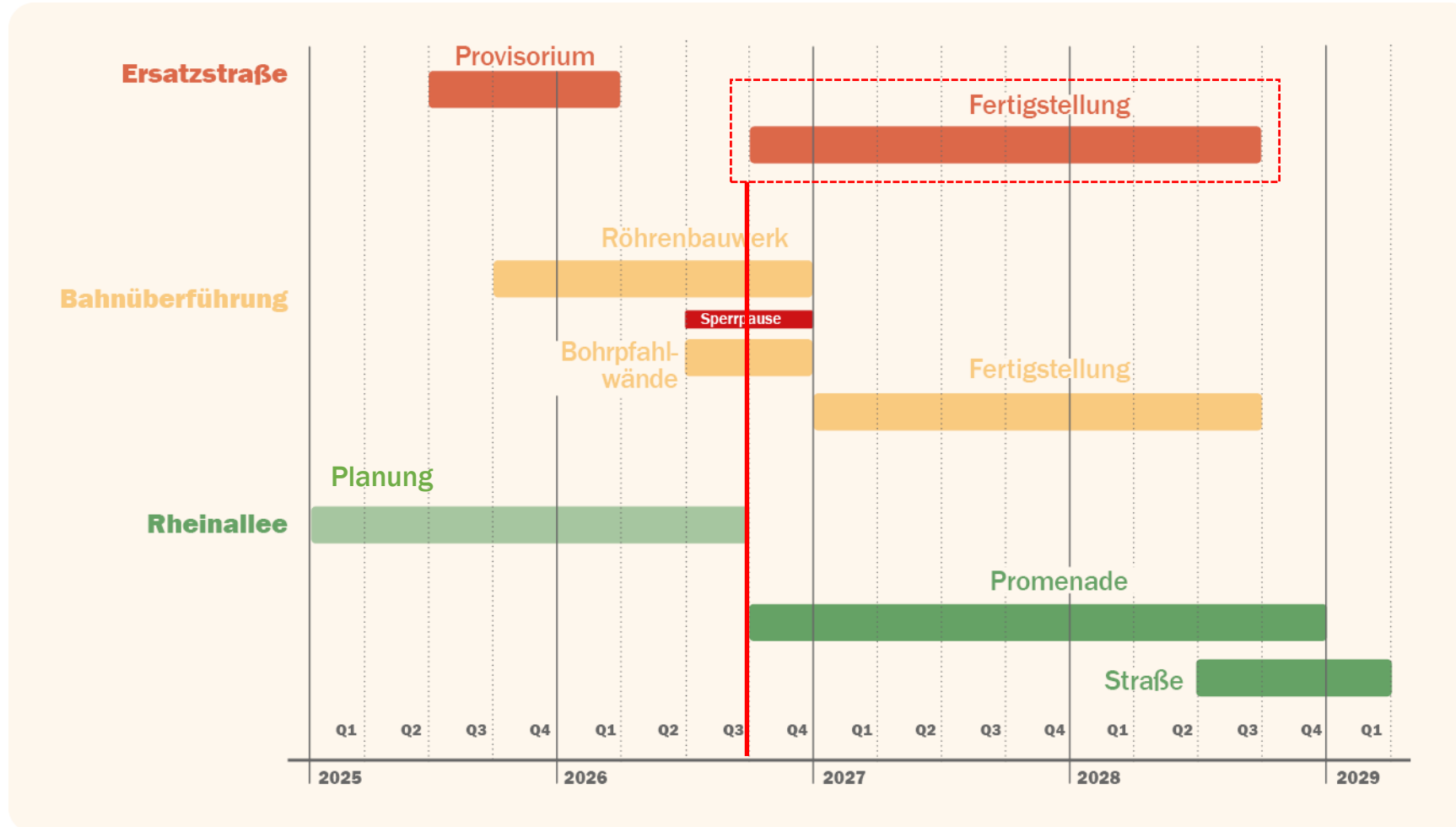
Ausführung Personenunterführung/ Sperrpause



**Aufschwung
KÖNIGSWINTER**

Gesamtzeitplan

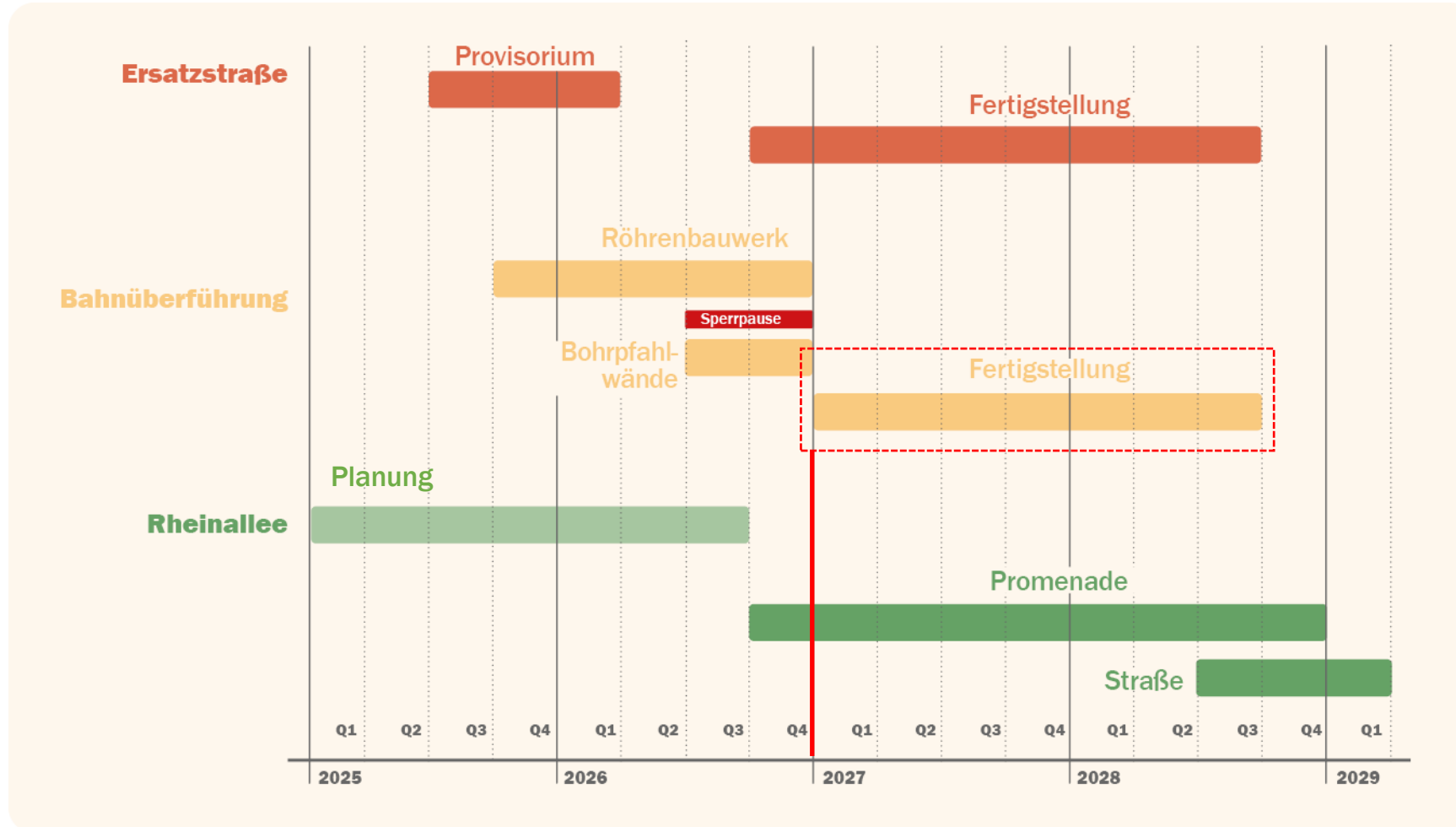
Baustelle Ost 1 / Fertigstellung Ersatzstraße



**Aufschwung
KÖNIGSWINTER**

Gesamtzeitplan

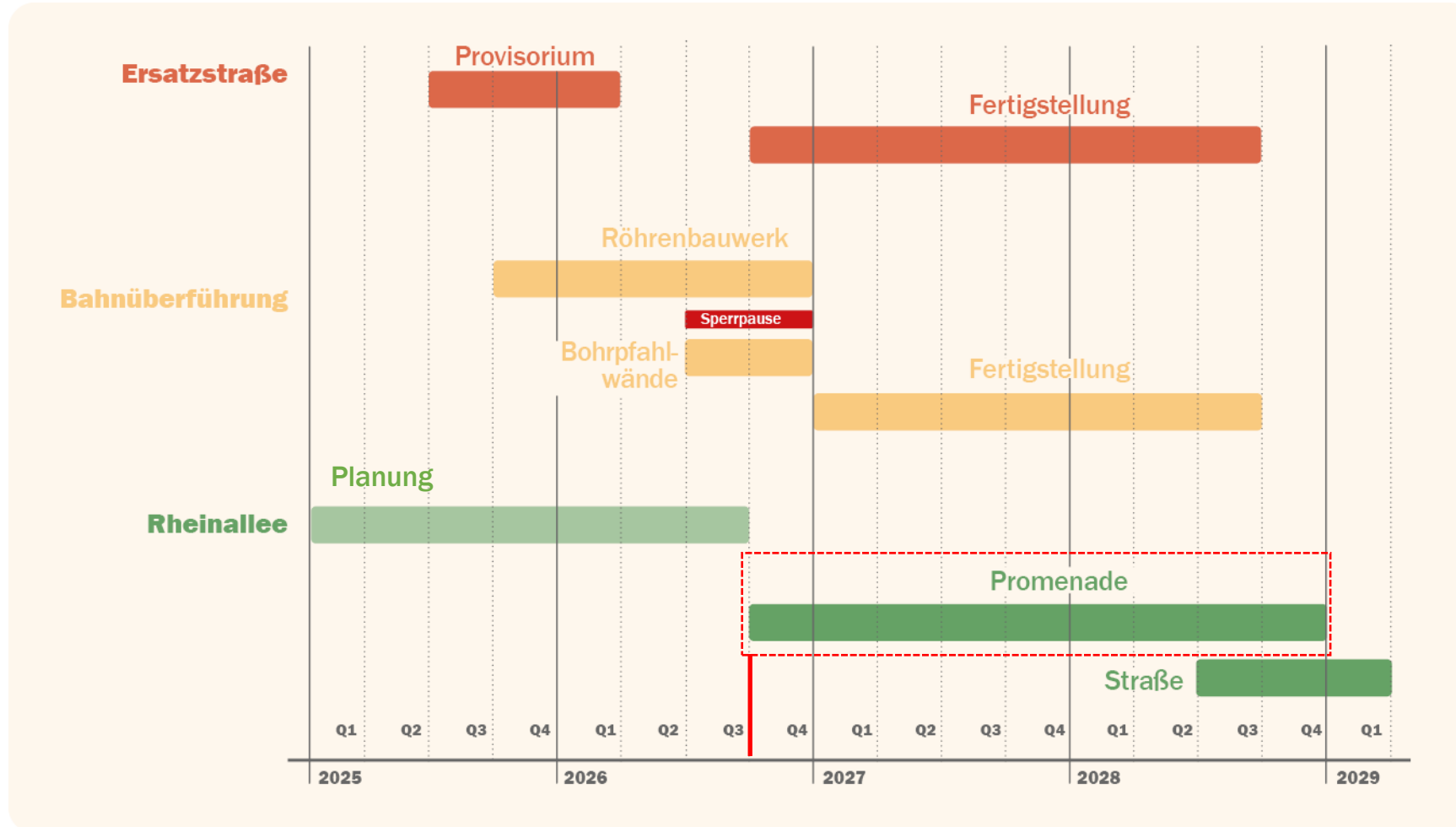
Baustelle Ost 2 / Fertigstellung Personenunterführung



**Aufschwung
KÖNIGSWINTER**

Gesamtzeitplan

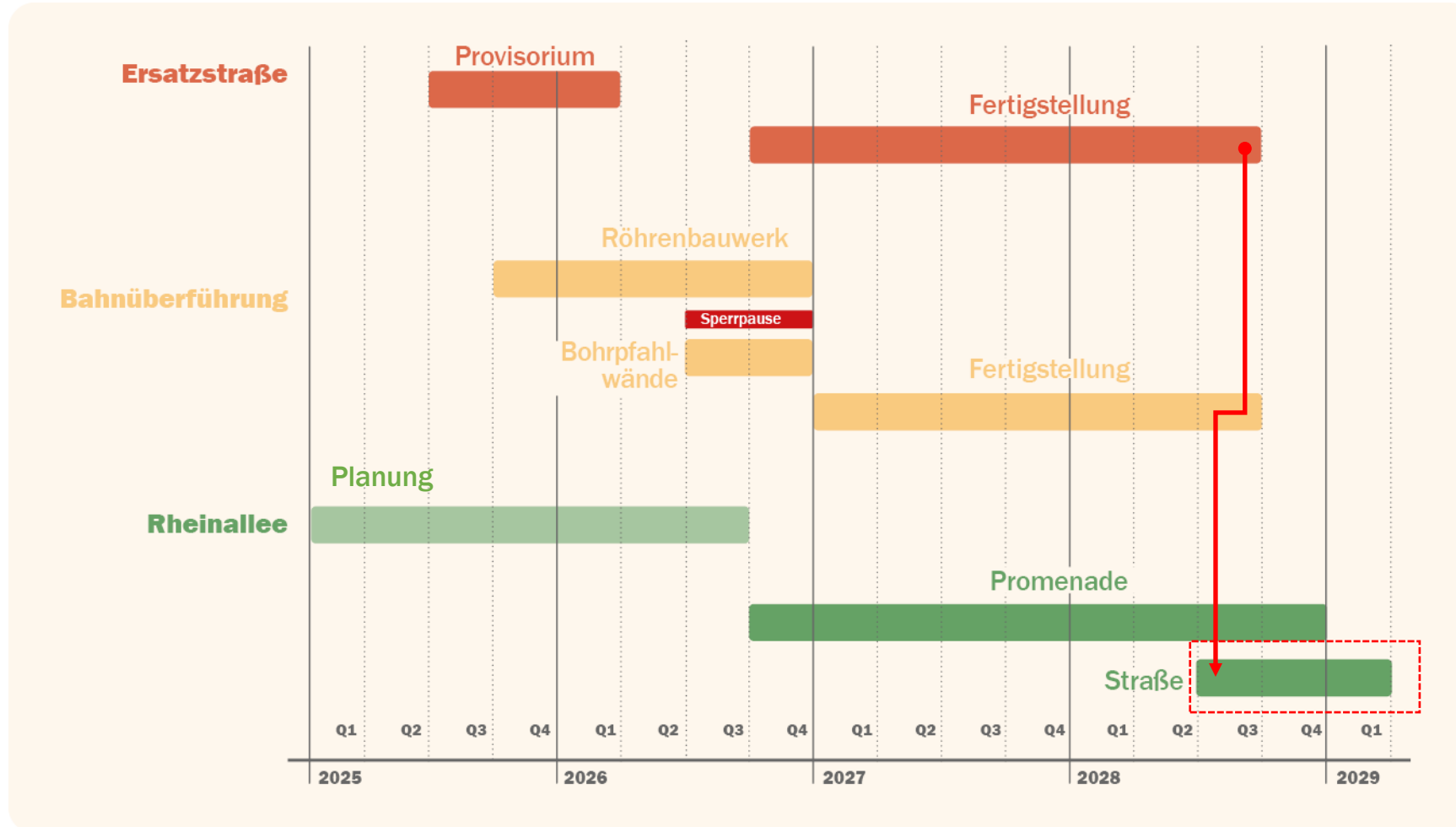
Baustelle West 1 / Promenade und Park



**Aufschwung
KÖNIGSWINTER**

Gesamtzeitplan

Baustelle West 2 / Rheinpromenade Straße



**Aufschwung
KÖNIGSWINTER**

Begrüßung und Vorstellung

Zielsetzung

Ausgangslage / Rückblick

Die Projekte für die Altstadt

Gesamtzeitplan

Einzelschritte

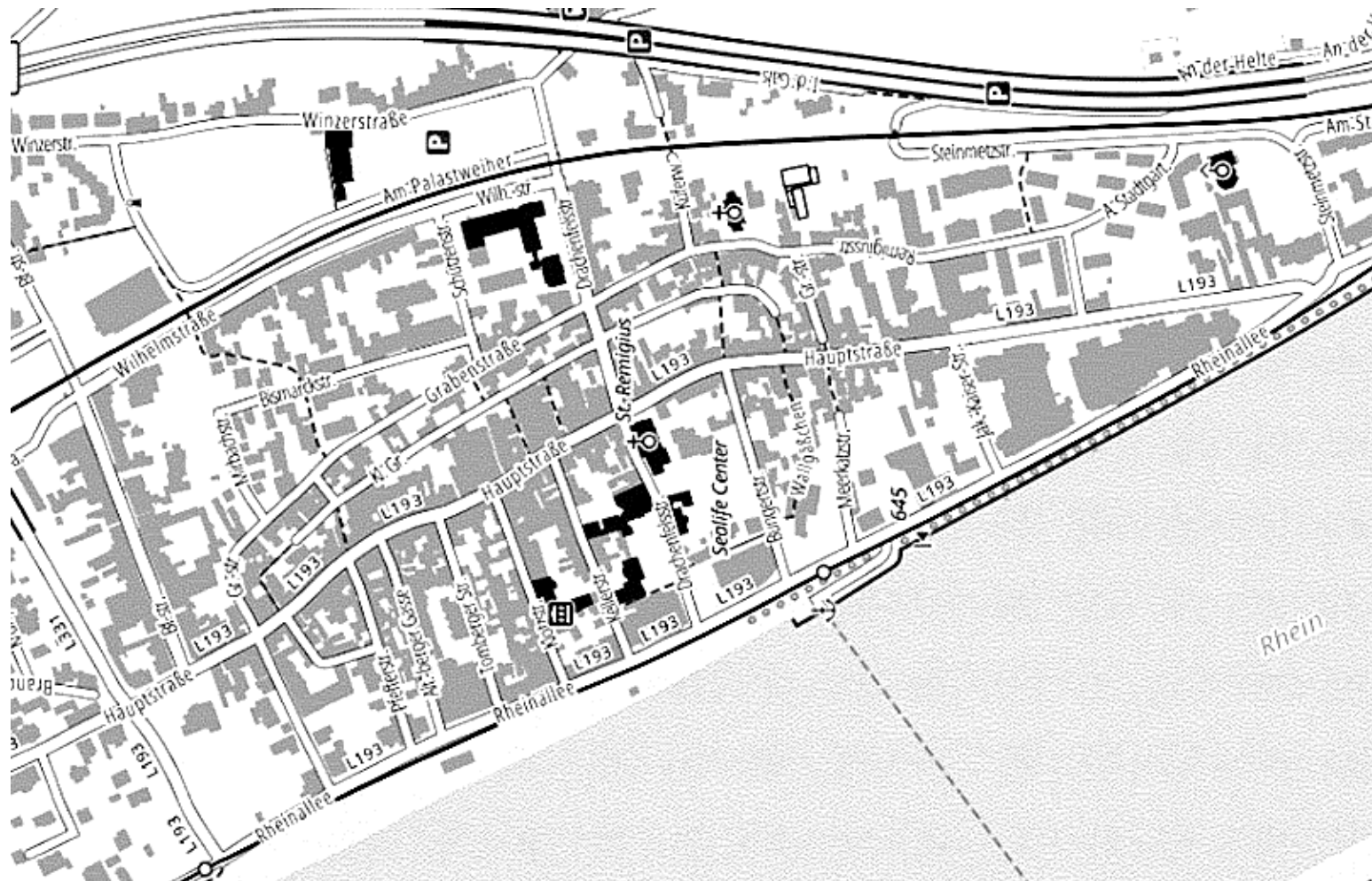
Prozesse und Werkzeuge

Fragerunde mit offenem Protokoll

**Aufschwung
KÖNIGSWINTER**

Räumliche Einzelschritte

Gesamtraum



Maßnahmenraum Altstadt

Räumliche Einzelschritte

3.Q. 2025 / Ersatzstraße



Bau der Ersatzstraße

alle Lagen erreichbar

Verkehrsführung unverändert

Fähre beidseits erreichbar

Räumliche Einzelschritte

Ab 4.Q. 2025 / Baustelle PU inkl. Sperrpause



alle Lagen erreichbar

Süd-Nord-Verbindung über
Grabenstraße

Verkehrsführung sonst
größtenteils unverändert

Fähre beidseits erreichbar



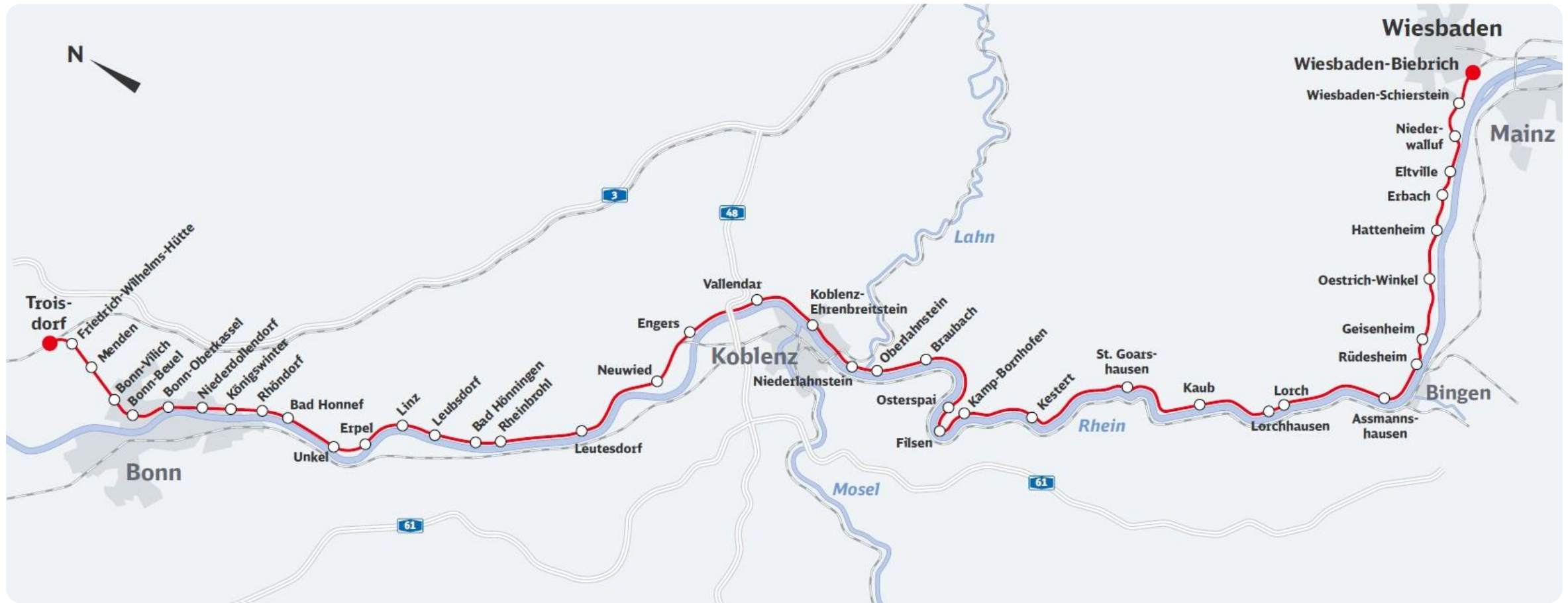
Generalsanierung

Vorstellung des Korridors Troisdorf – Koblenz – Wiesbaden
(Rechte Rheinstrecke)

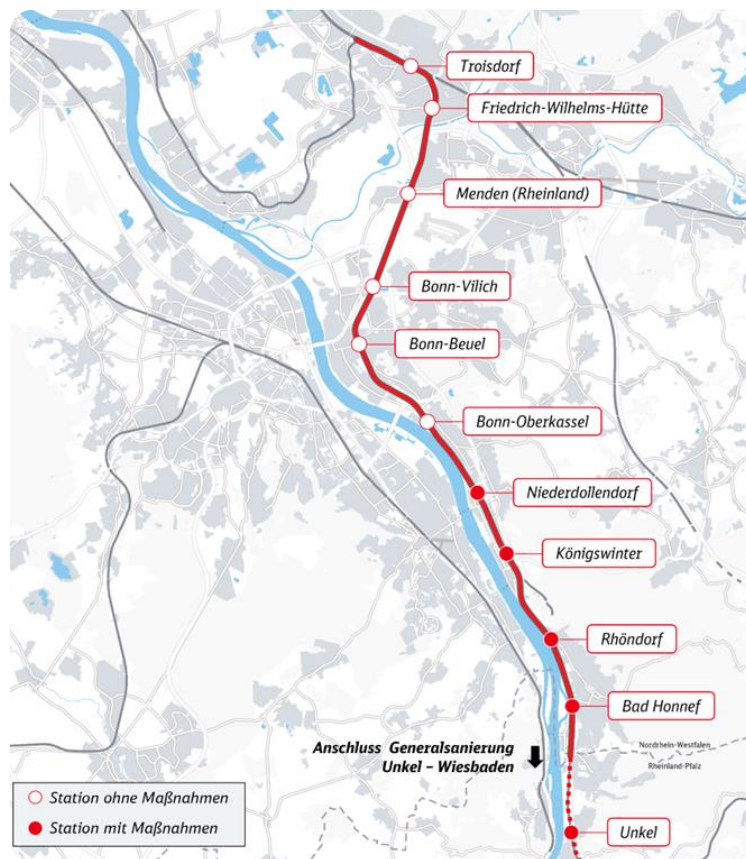
Abschnitt NRW

Dezember 2025 | Infrastrukturprojekte West

Korridor Troisdorf – Koblenz, Koblenz – Wiesbaden (Rechter Rhein)





Der Abschnitt im Überblick




●→
Länge: **25,8 Kilometer**

↔
Trassenkilometer: **3,34 Mio. Kilometer / Jahr**


Mischverkehr (Nah-, Fern- und Güterverkehr)


Auslastung: **115 Prozent**


Streckennummer: **2324**

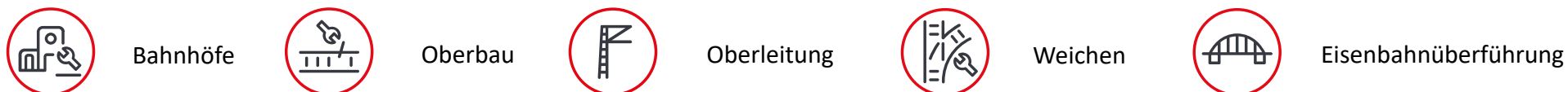
Sperrzeiten und Schwerpunkte

Jahr: 2026

Dauer: 5 Monate

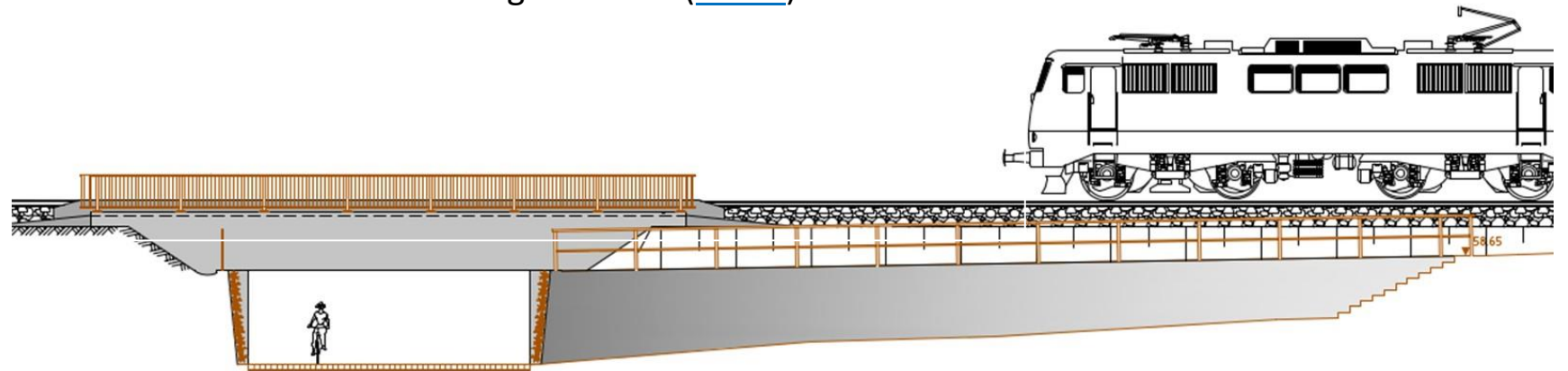
Zeitraum: 10. Juli bis 11. Dezember

Bereich: Alle Gleise zwischen Troisdorf und Unkel



Eisenbahnüberführung (EÜ) Drachenfelsstraße

- Einrichtung der Baustellenfläche ab Oktober 2025
- Bauzeit Januar 2026 bis Dezember 2026
- Veränderungen während der Bauarbeiten:
 - Eingeschränkte Parkmöglichkeiten Am Palastweiher/Drachenfelsstraße
 - Der Bahnübergang bleibt an der Drachenfelsstrasse geöffnet (einzelne kurzzeitige Sperrungen möglich)
 - Erhöhtes Verkehrsaufkommen durch Baustellenfahrzeuge
 - Auch Staub- und Lärm lassen sich nicht gänzlich vermeiden
 - Brückenbauwerk wird neben den Gleisen errichtet und dann eingeschoben ([Video](#))





generalsanierung-nrw@deutschebahn.com



[Newsletter Anmeldung und digitale Information für Anwohnende](#)



<https://generalsanierung-nrw.deutschebahn.com/korridore/troisdorf-koblenz.html>



InfraGO

S13 Sperrpausen-Kalender 2025

Sperrungen der Strecke zwischen Troisdorf und Bonn-Beuel/Bonn-Oberkassel/Niederdollendorf

Jan 25							
KW	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
1			1	2	3	4	5
2	6	7	8	9	10	11	12
3	13	14	15	16	17	18	19
4	20	21	22	23	24	25	26
5	27	28	29	30	31		

Feb 25							
KW	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
5						1	2
6	3	4	5	6	7	8	9
7	10	11	12	13	14	15	16
8	17	18	19	20	21	22	23
9	24	25	26	27	28		

Mrz 25							
KW	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
9						1	2
10	3	4	5	6	7	8	9
11	10	11	12	13	14	15	16
12	17	18	19	20	21	22	23
13	24	25	26	27	28	29	30
14	31						

Apr 25							
KW	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
14		1	2	3	4	5	6
15	7	8	9	10	11	12	13
16	14	15	16	17	18	19	20
17	21	22	23	24	25	26	27
18	28	29	30				

Mai 25							
KW	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
18				1	2	3	4
19	5	6	7	8	9	10	11
20	12	13	14	15	16	17	18
21	19	20	21	22	23	24	25
22	26	27	28	29	30	31	

Jun 25							
KW	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
22							1
23	2	3	4	5	6	7	8
24	9	10	11	12	13	14	15
25	16	17	18	19	20	21	22
26	23	24	25	26	27	28	29
27	30						

Jul 25							
KW	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
27		1	2	3	4	5	6
28	7	8	9	10	11	12	13
29	14	15	16	17	18	19	20
30	21	22	23	24	25	26	27
31	28	29	30	31			

Aug 25							
KW	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
31					1	2	3
32	4	5	6	7	8	9	10
33	11	12	13	14	15	16	17
34	18	19	20	21	22	23	24
35	25	26	27	28	29	30	31

Sep 25							
KW	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
36	1	2	3	4	5	6	7
37	8	9	10	11	12	13	14
38	15	16	17	18	19	20	21
39	22	23	24	25	26	27	28
40	29	30					

Okt 25							
KW	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
40			1	2	3	4	5
41	6	7	8	9	10	11	12
42	13	14	15	16	17	18	19
43	20	21	22	23	24	25	26
44	27	28	29	30	31		

Nov 25							
KW	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
44						1	2
45	3	4	5	6	7	8	9
46	10	11	12	13	14	15	16
47	17	18	19	20	21	22	23
48	24	25	26	27	28	29	30

Dez 25							
KW	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
49	1	2	3	4	5	6	7
50	8	9	10	11	12	13	14
51	15	16	17	18	19	20	21
52	22	23	24	25	26	27	28
1	29	30	31				

Osterferien NRW: 14.04.25 - 26.04.25

Sommerferien NRW: 14.07.25 - 26.08.25

Herbstferien NRW: 13.10.25 - 25.10.25

Weihnachtsferien NRW: 22.12.25 - 06.01.26

Totalsperrung
Eingleisige Sperrung

DB: Stand September 2025

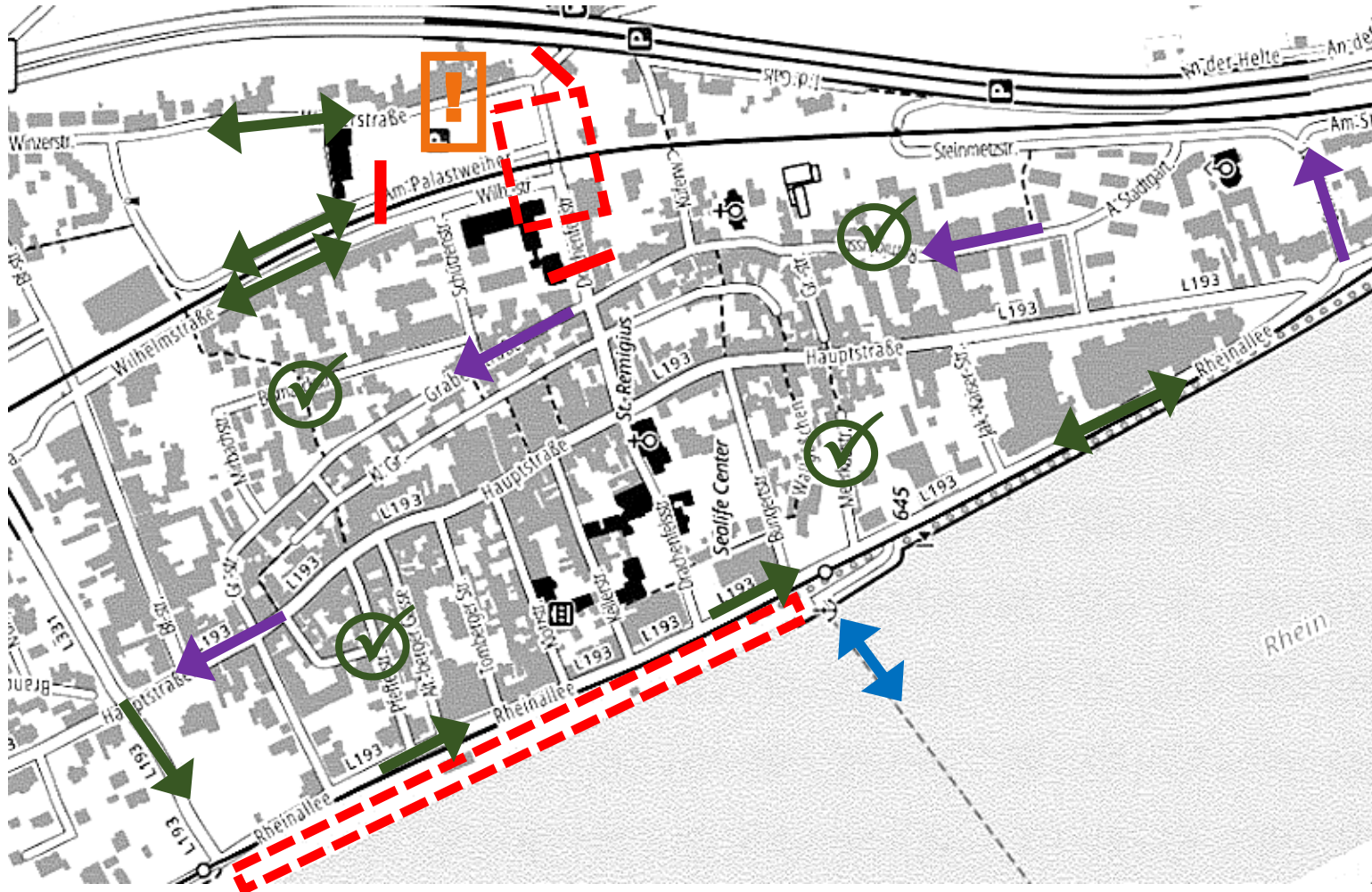
Teilspernung: Einschränkungen auf der Linie RE 8, RB 27 kann fahren

Vollsperrung: Einschränkungen auf den Linien RE 8 und RB 27

Alle Informationen zeitnah vor Beginn der Bauphase auf zuginfo.nrw sowie auf bahn.de und in der App DB Navigator

Räumliche Einzelschritte

Ab 4.Q. 2026 und 1.Q. 2027 Rheinpromenade & Umfeld PU



alle Lagen erreichbar

Süd-Nord-Verbindung über
Grabenstraße

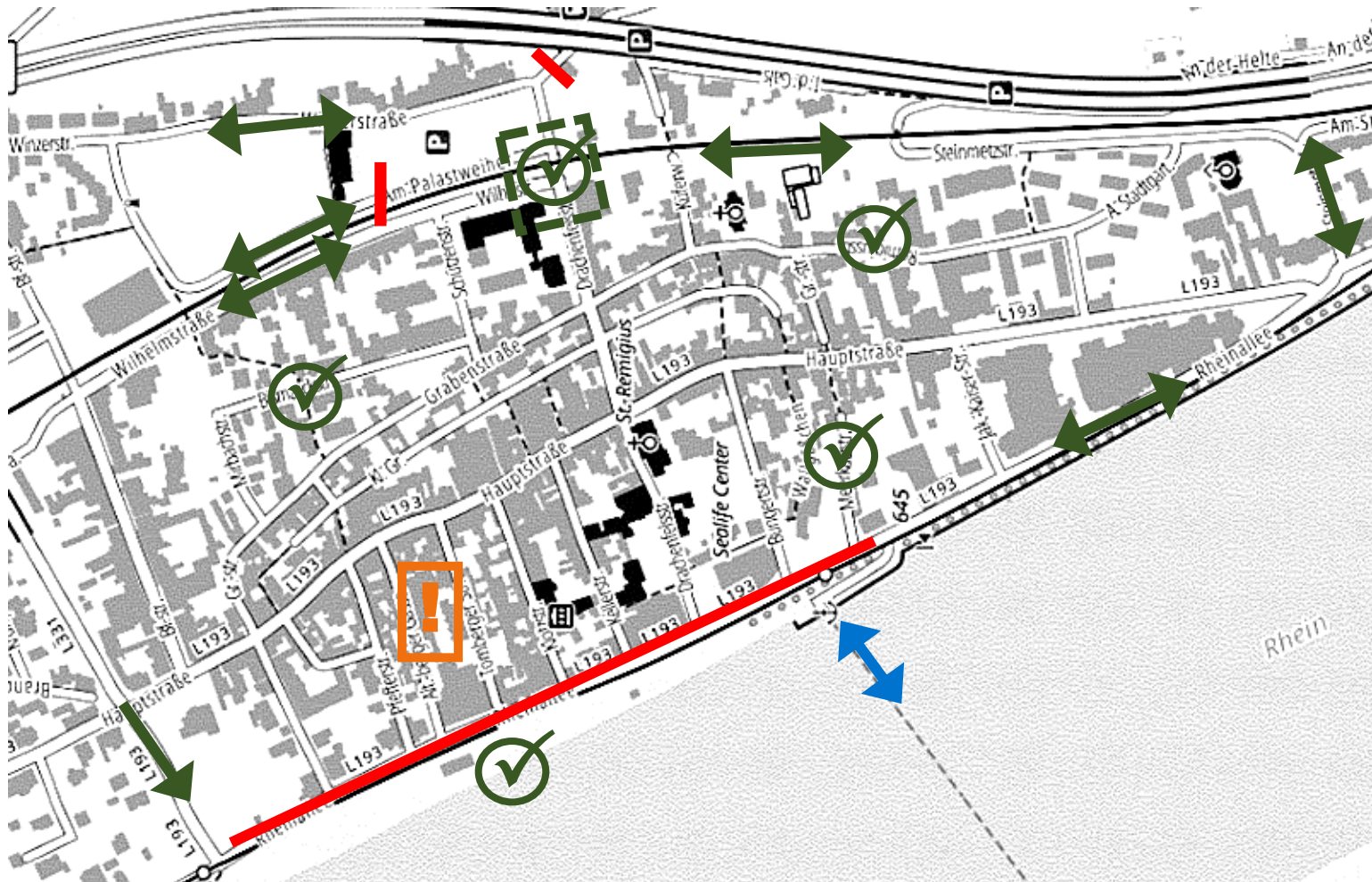
Verkehrsführung sonst
größtenteils unverändert

Fähre beidseits erreichbar

Baustelle Promenade kaum
Auswirkung auf Verkehr
(Umleitung Radverkehr)

Räumliche Einzelschritte

Ab 3.Q. 2028 PU fertiggestellt & Straßenbau Rheinufer



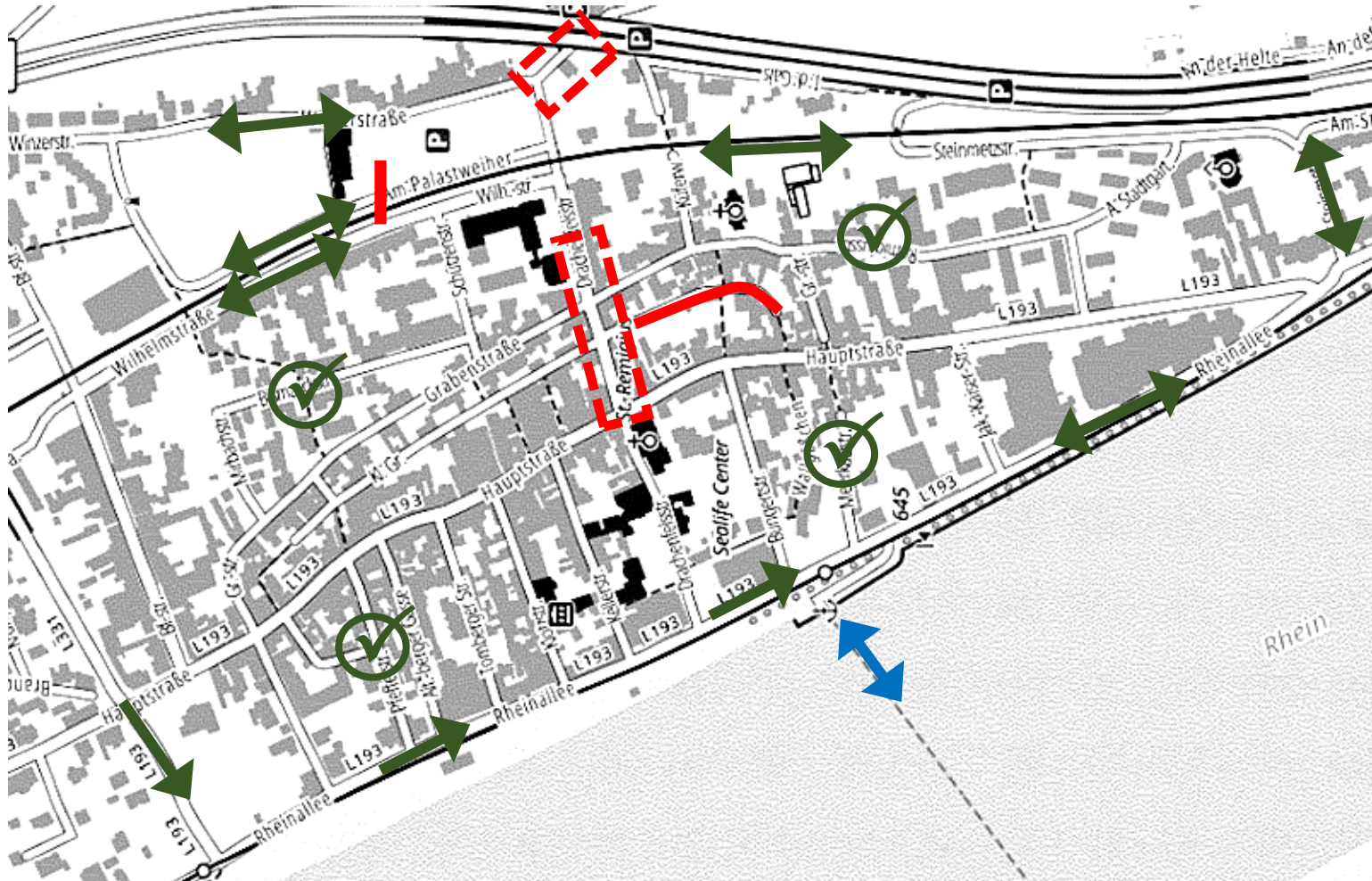
Ersatzstraße voll nutzbar,
Ersatzfunktion für Straße an
der Rheinpromenade

alle Lagen grundsätzlich
erreichbar (Organisation
Anlieferung und
Anliegerverkehr Rhein)

Fähre einseitig erreichbar

Räumliche Einzelschritte

Ab 2.Q. 2029 Anschlussbereiche PU und Kleiner Graben



Ersatzstraße voll nutzbar

Rheinuferstraße voll nutzbar

alle Lagen erreichbar

Verkehrsführung zeitweise
eingeschränkt (üblicher
Straßenbau)

Fähre beidseits erreichbar

Begrüßung und Vorstellung

Zielsetzung

Ausgangslage / Rückblick

Die Projekte für die Altstadt

Gesamtzeitplan

Einzelschritte

Prozesse und Werkzeuge

Fragerunde mit offenem Protokoll

**Aufschwung
KÖNIGSWINTER**



Prozesse und Werkzeuge in der Umsetzung



Technische Gesamtprojektsteuerung

FAQ, Website, Social Media, Infoangebote, etc.

Ihre Ideen und Angebote für „Baustellenmarketing“ und Kommunikation

SCHÖN, DASS IHR DA SEID!



Für Königswinter BAU EINER „ERSATZSTRASSE“

Die Drachenfelsstraße ist die historische Verbindung und die touristische Hauptachse vom Rhein auf den Drachenfels und ins Siebengebirge. Um mehr Aufenthaltsqualität und Raum für Fußgänger*innen und Außengastronomie zu schaffen, wird der Durchgangsverkehr verlagert. Eine neue „Ersatzstraße“ entlang der Bahn entsteht seit 2025 und schafft neue Fahrmöglichkeiten zur Entlastung der Drachenfelsstraße und der Rheinallee.



www.koenigswinter.de/aufschwung-stadt



Für Königswinter UMBAU DER RHEINALLEE

Die historische Rheinpromenade ist durch die intensive Nutzung in die Jahre gekommen, und es gibt Konflikte zwischen den Verkehrsteilnehmenden. In einem Realisierungswettbewerb wurden Ideen für eine attraktive und sichere Rheinallee entwickelt. Die Promenade wird radverkehrsfrei und wieder zu einem attraktiven „Rheinpark“. Die Lindenallee wird als Markenzeichen der Promenade erhalten und stellenweise durch neue Bäume ergänzt. Durch die Umgestaltung werden die Verkehrsräume neu zugeordnet, die Erreichbarkeit bleibt für alle Verkehrsmittel – zu Fuß, mit dem Fahrrad bis zu Auto, Stadtbahn, Schiff und Fähre – erhalten.



www.koenigswinter.de/aufschwung-stadt

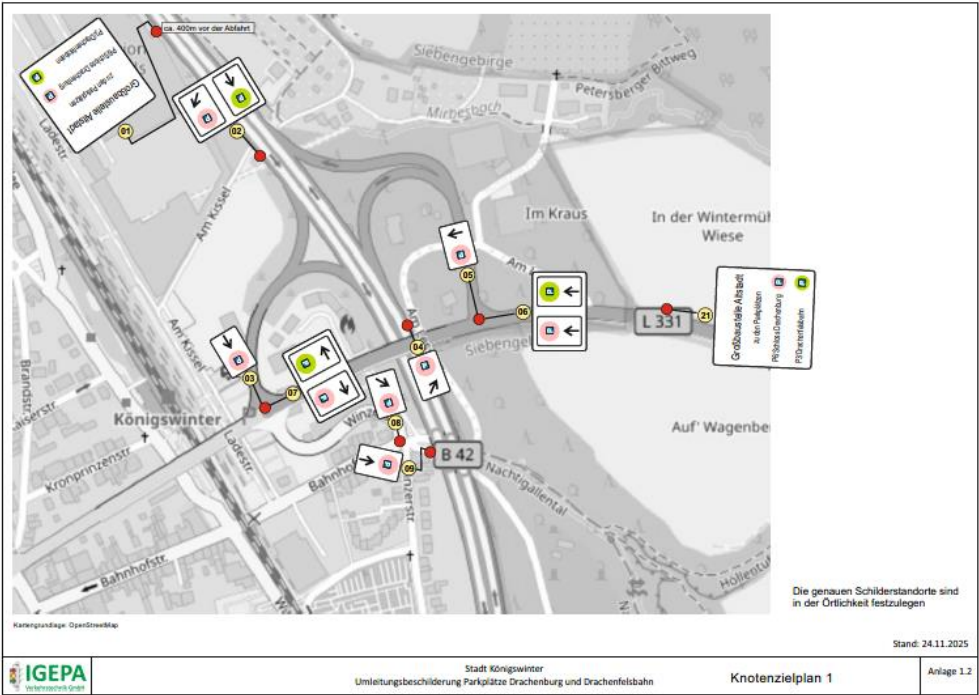
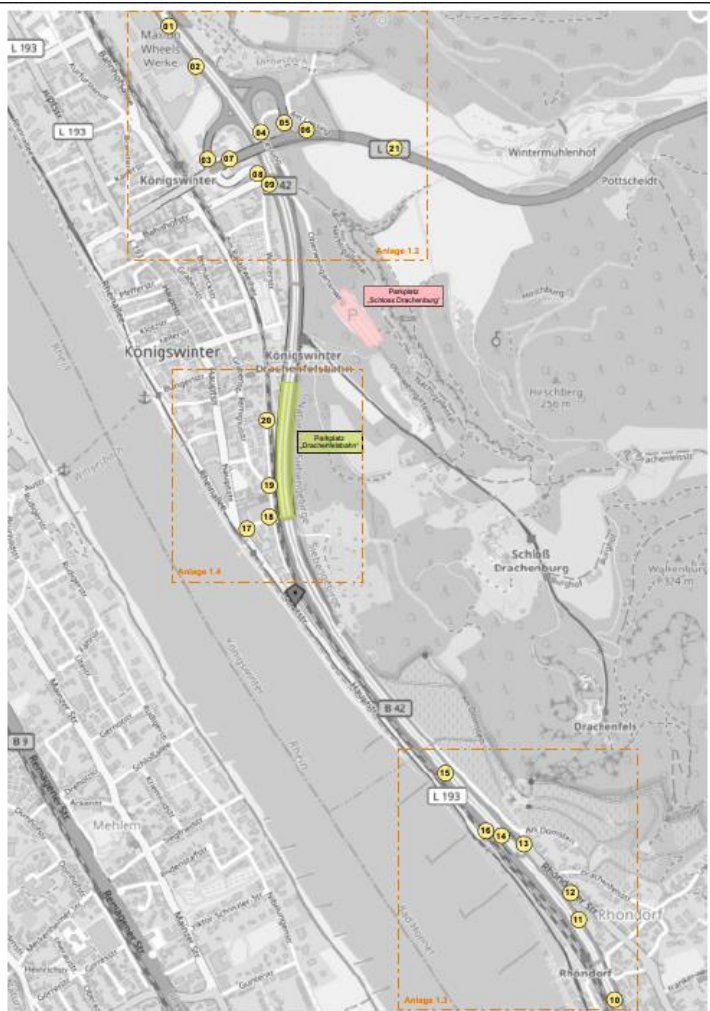


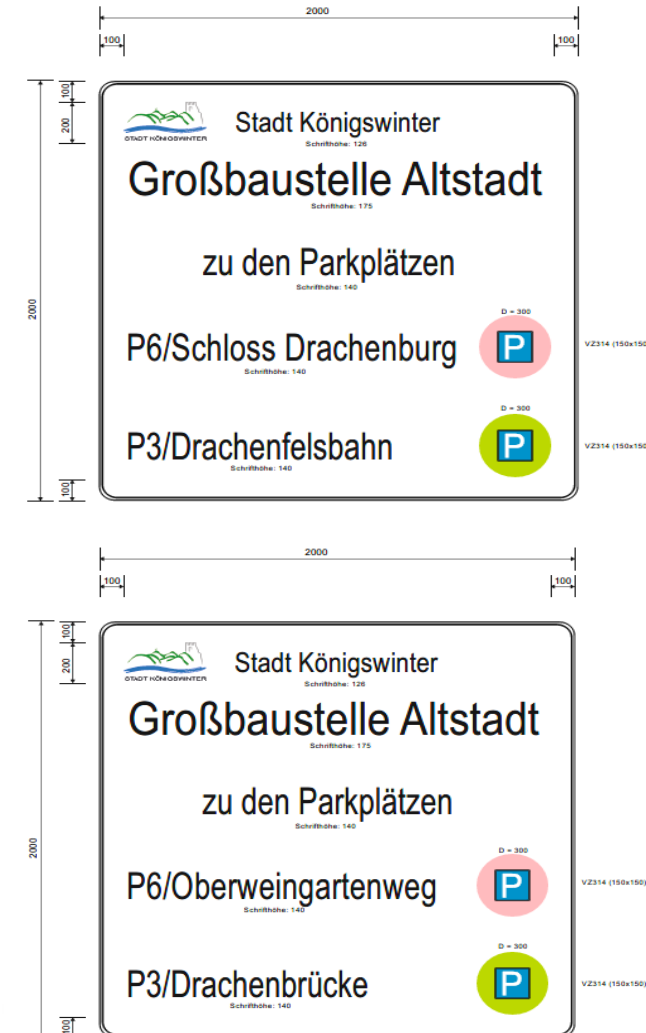
Durch die Baumaßnahmen soll die Modernisierung und Klimaanpassung aufgewertet werden. Ist es, durch die Beseitigung von Leerständen und offenen Bauflächen eine langfristige Belebung der Altstadt herbeizuführen.



anstellung

Statisches Parkleitsystem Altstadt





Begrüßung und Vorstellung

Zielsetzung

Ausgangslage / Rückblick

Die Projekte für die Altstadt

Gesamtzeitplan

Einzelschritte

Prozesse und Werkzeuge

Fragerunde mit offenem Protokoll

Abschluss um 21.00 Uhr

**Aufschwung
KÖNIGSWINTER**

Ihre ...

Hinweise

Ideen

Unterstützungsangebote

- persönlich in der Runde
- nach der Veranstaltung über die ausgelegten Karten
- Noch offene Fragen werden gesammelt und online im FAQ veröffentlicht

**Aufschwung
KÖNIGSWINTER**

Danke für Ihr Kommen!

Ihr Kontakt bei Fragen zu den Baumaßnahmen
aufschwung@koenigswinter.de



Weitere Informationen und FAQ:
www.koenigswinter.de/aufschwung-altstadt

Herr Albert Koch
Geschäftsbereichsleiter Tief- und Gartenbau
Tel: 02244/889-119



DB Infra GO
generalsanierung-nrw@deutschebahn.com
<https://generalsanierung-nrw.deutschebahn.com/korridore/troisdorf-koblenz.html>



**Aufschwung
KÖNIGSWINTER**