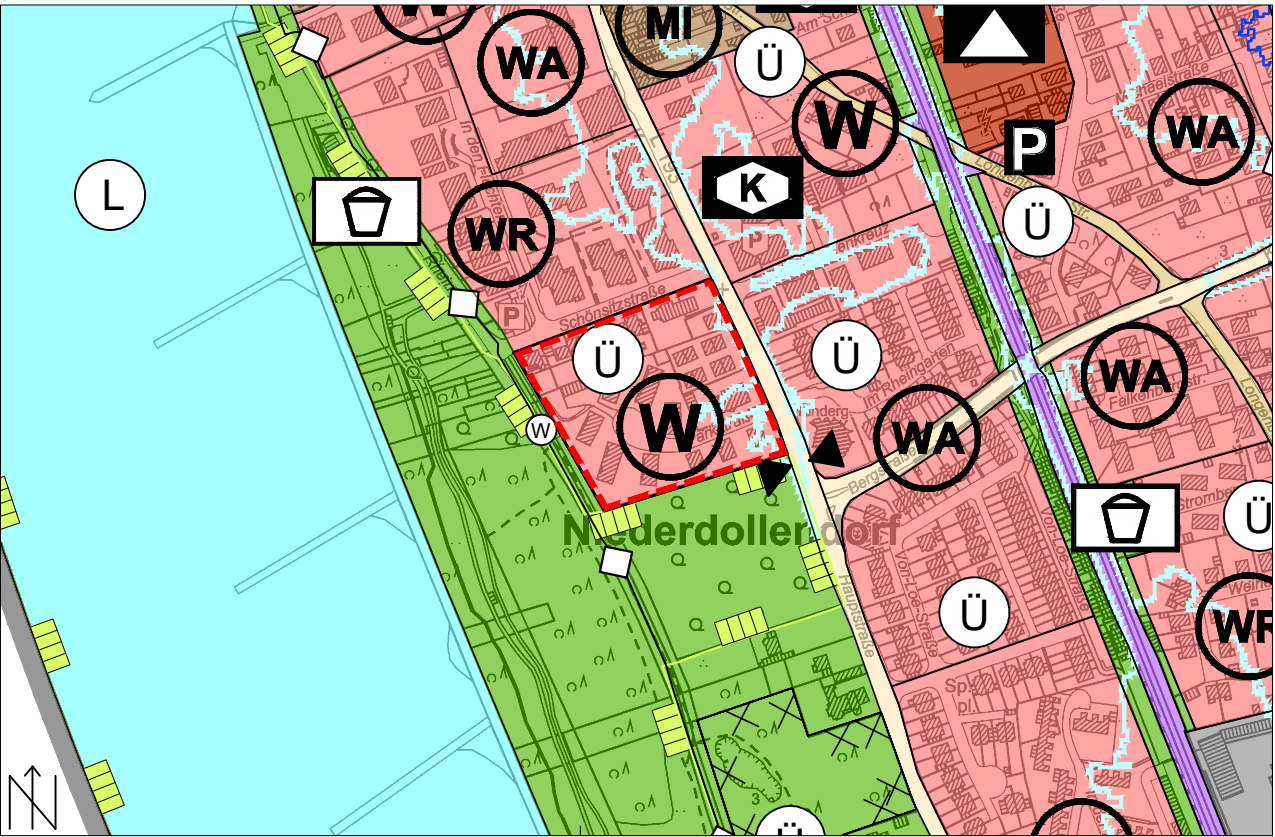
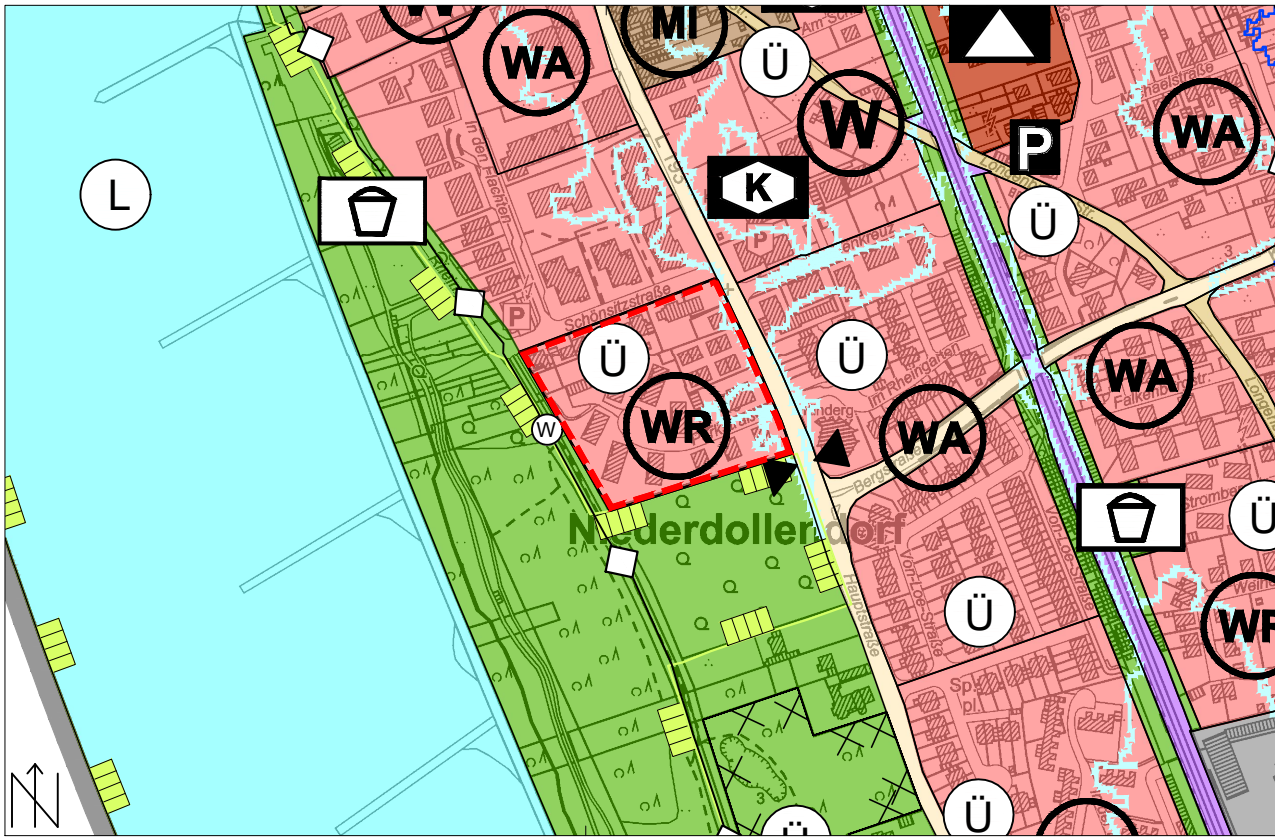


23. BERICHTIGUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER STADT KÖNIGSWINTER
FÜR DEN BEREICH »NIEDERDOLLENDORF, PARKSTRASSE / SCHÖNSITZSTRASSE / HAUPTSTRASSE«

DARSTELLUNGEN DER 23. BERICHTIGUNG



BISLANG WIRKSAME FLÄCHENNUTZUNGSPLANDARSTELLUNGEN



ZEICHENERKLÄRUNG

- Bereich der Berichtigung
- Wohnbaufläche (Darstellung)
- Umgrenzung des Überschwemmungsgebietes des Rheins (nachrichtliche Übernahme)

Planinhalte außerhalb der Berichtigung (nachrichtlich)

- Allgemeines Wohngebiet (Darstellung)
- Reines Wohngebiet (Darstellung)
- Mischgebiet (Darstellung)
- Gemeinbedarfsfläche Schule (Darstellung)
- Kindergarten und Tagesstätte (Darstellung)
- Fläche für örtliche Hauptverkehrsstraßen (Darstellung)
- Fläche für den ruhenden Verkehr (öffentliche Parkplätze; Darstellung)
- Flächen für den überörtlichen Verkehr (klassifizierte Straßen; nachrichtliche Übernahme)
- Grenze der Ortsdurchfahrten (nachrichtliche Übernahme)
- Grünfläche (Darstellung)
- Spielplatz (Darstellung)
- Fläche für Bahnanlagen (nachrichtliche Übernahme)
- Bundeswasserstraße Rhein (nachrichtliche Übernahme)
- Umgrenzung der Landschaftsschutzgebiete (nachrichtliche Übernahme)
- Trinkwasserleitung (nachrichtliche Übernahme)
- Umgrenzung von Altablagerungsflächen (Kennzeichnung)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

AUSFERTIGUNG
Dieses ist die 23. Berichtigung des Flächennutzungsplanes, die der Rat der Stadt Königswinter am 08.09.2025 beschlossen hat.

Königswinter, den 12.09.2025

gez. Lutz Wagner
(Bürgermeister)

Diese Berichtigung ist am 25.10.2025 bekanntgemacht worden.

Königswinter, den _____.____.2025

.....



Geschäftsbereich Planen und Bauen
Servicebereich Stadtplanung

23. Berichtigung des Flächennutzungsplanes
für den Bereich
»Niederdollendorf, Parkstraße / Schönsitzstraße / Hauptstraße«

Aktenzeichen 61 26 20/22

Maßstab 1:5.000