Bauleitplanverfahren in Königswinter-Oberscheuren

Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §§ 2 und 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) für die 93. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Agri-Photovoltaikanlage westlich Oberscheuren".

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz des Rates der Stadt Königswinter hat in seiner Sitzung am 04. Juni 2025 folgendes beschlossen:

1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz des Rates der Stadt Königswinter leitet gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch das Verfahren zur 93. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Agri-Photovoltaikanlage westlich Oberscheuren“ ein. Der Geltungsbereich der 93. Änderung des Flächennutzungsplanes geht aus der Anlage 4 hervor.

2. Die Verwaltung wird beauftragt mit dem Vorhabenträger einen städtebaulichen Vertrag zur Regelung der Verfahrenskosten (Planungsvereinbarung) abzuschließen.

3. Die Öffentlichkeit wird gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch frühzeitig an der 93. Änderung des Flächennutzungsplanes beteiligt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch zur frühzeitigen Äußerung aufgefordert.

Vorstehende Beschlüsse werden hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Der geplante Geltungsbereich der 93. Änderung des Flächennutzungsplanes geht aus dem anliegenden Übersichtsplan hervor.

Die Öffentlichkeit wird gemäß § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig an den Planungen beteiligt. Der Öffentlichkeit wird Gelegenheit gegeben, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung zu informieren. Die Öffentlichkeit erhält Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Die frühzeitige Beteiligung findet in der Zeit vom **09. September 2025 bis einschließlich 10. Oktober 2025** statt. Während dieser Zeit können die Planunterlagen im Internet unter www.koenigswinter.de, Rubrik „Planen und Bauen“, Unterrubrik „Stadtplanung/Bauleitplanung“, Menüpunkt „Aktuelle Planverfahren“ eingesehen werden.

Außerdem wird der Planvorentwurf im Foyer des Verwaltungsgebäudes Thomasberg, Obere Straße 8, 53639 Königswinter-Thomasberg, von außen jederzeit einsehbar, ausgehangen.

Zusätzlich können die Planunterlagen während der Zeit der frühzeitigen Beteiligung im Verwaltungsgebäude Thomasberg nach vorheriger Terminabstimmung (Herrn Markus Theuerkauf, telefonisch unter 02244 889-179 oder per E-Mail: markus.theuerkauf@Koenigswinter.de) vor Ort eingesehen werden.

Stellungnahmen können während der Dauer der frühzeitigen Beteiligung insbesondere schriftlich (Stadt Königswinter, Servicebereich Stadtplanung, 53637 Königswinter) oder per E-Mail (markus.theuerkauf@Koenigswinter.de) oder nach vorheriger Terminvereinbarung zur Niederschrift im Servicebereich Stadtplanung, Obere Straße 8, 53639 Königswinter vorgebracht werden.

Das Verwaltungsgebäude kann barrierefrei erreicht werden.

Zusätzlich werden die Planungen im Rahmen einer öffentlichen Bürgeranhörung vorgestellt. Die Bürgeranhörung findet statt am:

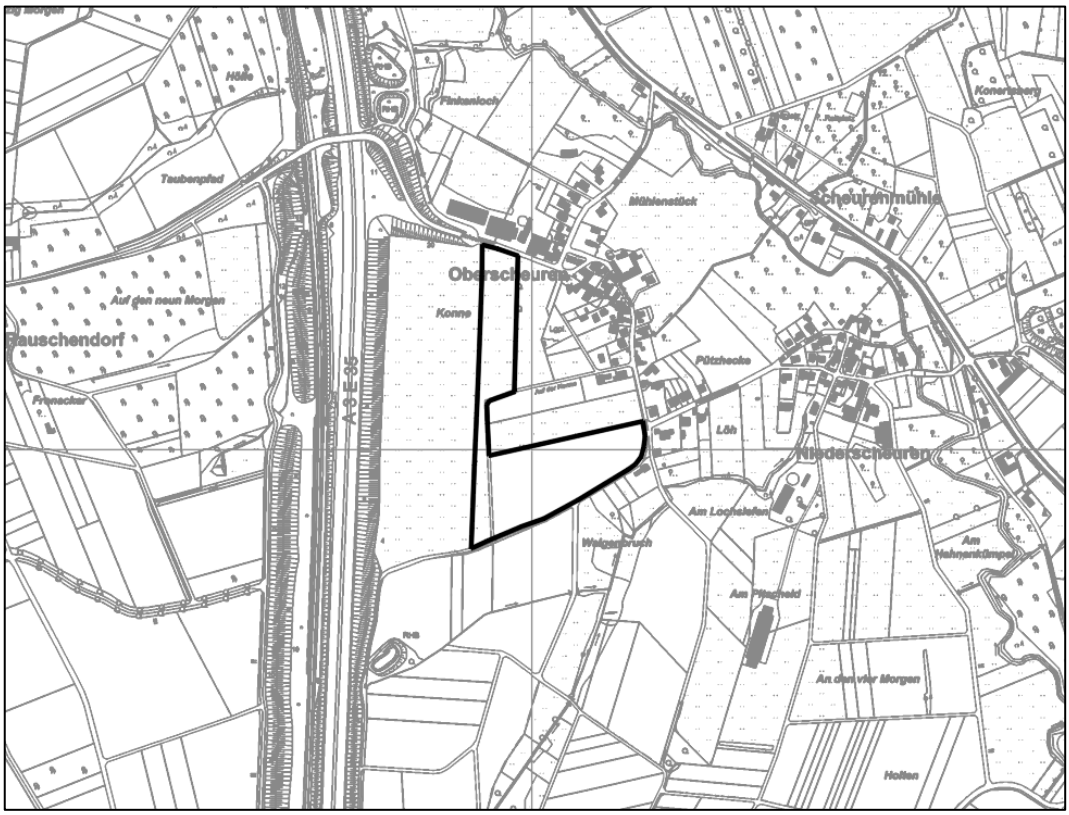
Dienstag, den 09. September 2025 um 18:00 Uhr,
im Foyer der Grundschule Sonnenhügel Oberpleis,
Humboldtstr. 3, 53639 Königswinter-Oberpleis

Zu dieser Veranstaltung ist jedermann eingeladen. Neben der Erläuterung der Planungen erhält die Öffentlichkeit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Wir weisen darauf hin, dass Sie mit der Abgabe einer Stellungnahme der Verarbeitung Ihrer angegebenen personenbezogenen Daten (wie Name, Anschrift, E-Mailadresse) zustimmen. Gemäß Art. 6 Abs. 1c DSGVO werden die Daten im Zuge des Planverfahrens für die gesetzlich bestimmten Dokumentationspflichten sowie für die Informationspflicht Ihnen gegenüber genutzt. Weitere Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten können Sie im städtischen Internetangebot unter https://www.koenigswinter.de/de/datenschutz.html abrufen.

Königswinter, den 19.08.2025

Gez.
Lutz Wagner
Bürgermeister



Geltungsbereich der 93. FNP-Änderung für den Bereich „Agri-Photovoltaikanlage westlich Oberscheuren“ (ohne Maßstab)