

# Vermietung

---

## Vermietung eines Kiosks auf dem Busbahnhof Königswinter-Oberpleis

### Grunddaten

Mietpreis: 300,00 €/monatlich

Nutzfläche: Nutzfläche Kiosk mit Lagerraum ca. 26,50 m<sup>2</sup>, Toilettenanlage ca. 16 m<sup>2</sup>

Lage: Busbahnhof Oberpleis

Dollendorfer Str. 4a, 53639 Königswinter



## **Objektbeschreibung**

Auf dem städtischen Busbahnhof in Königswinter-Oberpleis befindet sich auf der Mittelinsel der Buswendeschleife ein Kioskgebäude. In diesem Gebäude befinden sich ein Kiosk, ein Fahrgastwarteraum und eine öffentliche Toilettenanlage.

In dem Gebäude ist ebenfalls ein Personalaufenthaltsraum mit Toilette für das Personal des Busverkehrsbetriebes (RSVG) untergebracht, welcher nicht zum Pachtobjekt gehört.

Das Gebäude soll den Fahrgästen dazu dienen wettergeschützt Wartezeiten zu überbrücken, aber auch sich aus dem typischen Kiosk- und Imbissangebot zu versorgen. Aufgrund der bestehenden rechtlichen Vorgaben, können für das Pachtobjekt keine Konzessionen für Alkoholausschank und Glücksspiel erteilt werden.

Durch die Vermietung soll die Pflege von Kiosk, Aufenthaltsraum, öffentlicher Toilette und zugehöriger Freifläche gesichert werden.

## **Vermietung**

Das Objekt soll zum nächstmöglichen Zeitpunkt vermietet werden.

Die Miete beträgt 300,00 € im Monat, vermietet wird der Kiosk (Verkaufs- und Imbissstand) mit dahinterliegendem Abstellraum.

Dem Mieter des Kiosks obliegt die Reinhaltung, Pflege und Wartung des Pachtobjektes einschließlich der öffentlichen Toilettenanlagen. Der Kiosk und die Toilettenanlage sind montags bis freitags von 07.00 – 19.00 Uhr und samstags von 07.00 – 13.30 Uhr offen zu halten.

Im Zuge der barrierefreien Umgestaltung des Busbahnhofes kann zwecks einer angestrebten Optimierung der Fahrwege der Wegfall des Kioskgebäudes erforderlich werden. Eine langfristige Vermietung des Objektes kann aufgrund dessen derzeit nicht in Aussicht gestellt werden.

## **Ansprechpartner**

Weitere Informationen erteilt der städtische Servicebereich Liegenschaften, Frau Frauke Limbach (02244-889 137; frauke.limbach@koenigswinter.de)

## **Vermietungsprocedere**

Das Objekt wird in einem Interessenbekundungsverfahren an einen Interessenten verpachtet.

Der Interessenbekundung ist ein aussagekräftiges Nutzungskonzept beizufügen. Gewertet werden nur Interessenbekundungen, die bis zum **16.01.2019**, beim Servicebereich Liegenschaften der Stadt Königswinter eingegangen sind.

## **Adresse für Angebote**

Stadt Königswinter  
SB Liegenschaften  
Obere Str. 8  
53639 Königswinter