

Verkauf

Baugrundstück für **öffentlich geförderten Wohnungsbau** in Königswinter-Thomasberg

Gemarkung Hasenpohl, Flur 5, Flurstücke Nr. 92 (1.100 m²), Nr. 849 (2.030 m²) und Teilfläche aus dem Flurstück Nr. 846 (ca. 454 m²)

Gesamtgröße: ca. 3.584 m²

Grunddaten:

Kaufpreis:	Verkauf gegen höchstes Gebot, Mindestpreis 280.860 €
Verkaufsfläche:	Es wird die Gesamtfläche von ca. 3.584 m ² verkauft (Fläche mit der Zweckbestimmung für öffentlich geförderten Wohnraum)
Baurecht:	Nach Vorgabe des rechtskräftigen Bebauungsplan „60/10-12 Thomasberg östl. der Siebengebirgsstraße“ (5. Änderung)
Erschließung:	Die Erschließung ist über die angrenzende Siebengebirgsstraße (L 83) gegeben.

Infrastruktur:

Der Stadtteil Thomasberg verfügt über eine gute Infrastruktur. Das Grundstück ist am Rande des Ortsteils gelegen. Öffentliche Einrichtungen, Kindergärten sowie Geschäfte, Supermärkte, Ärzte, Banken u.s.w. sind fußläufig erreichbar. Es besteht eine Busanbindung nach Oberpleis und nach Bonn.

Projekt:

Das Grundstück muss mit Gebäuden im geförderten Wohnungsbau für Bürgerinnen und Bürger mit Wohnberechtigungsschein durch den Erwerber bebaut werden. Für das Objekt soll ein sozial abgerundetes Konzept verfolgt werden, in dem die verschiedenen sozialen Gruppen wie Flüchtlingsfamilien und Deutsche mit Wohnberechtigungsschein gleichrangig berücksichtigt werden. Die zu errichtenden Gebäude sind für einen Zeitraum von 30 Jahren für den vorgegebenen Personenkreis bereitzustellen.

Verkaufsprocedere:

Das Objekt wird in einem Bieterverfahren an einen Bieter veräußert, zu einem Mindestpreis von 280.860 €. Gewertet werden nur Angebote, die bis zum **20.12.2018, 10:30 Uhr** bei der zentralen Submissionsstelle der Stadt Königswinter eingegangen sind und in Euro lauten. Den Zuschlag erhält, vorbehaltlich der Zustimmung des Rates der Stadt Königswinter, das höchste Gebot. Die Angebote werden schriftlich und in einem verschlossenen Umschlag bei der zentralen Abgabestelle (Rathaus Oberpleis, Raum 105, Dollendorfer Straße 39, 53639 Königswinter) entgegengenommen. **Der Umschlag muss außen mit dem Aufkleber aus diesem Exposé gekennzeichnet sein.** Zum vorgesehenen Abgabetermin werden die Angebote bei der zentralen Submissionsstelle geöffnet.

Sofern dann zwei oder mehr Angebote den gleichen Preis enthalten, wird das Los entscheiden. Zur Öffnung der Gebote am 20.12.2018 um 10:30 Uhr sind Bieter oder deren Bevollmächtigte nicht zugelassen.

Ansprechpartner:

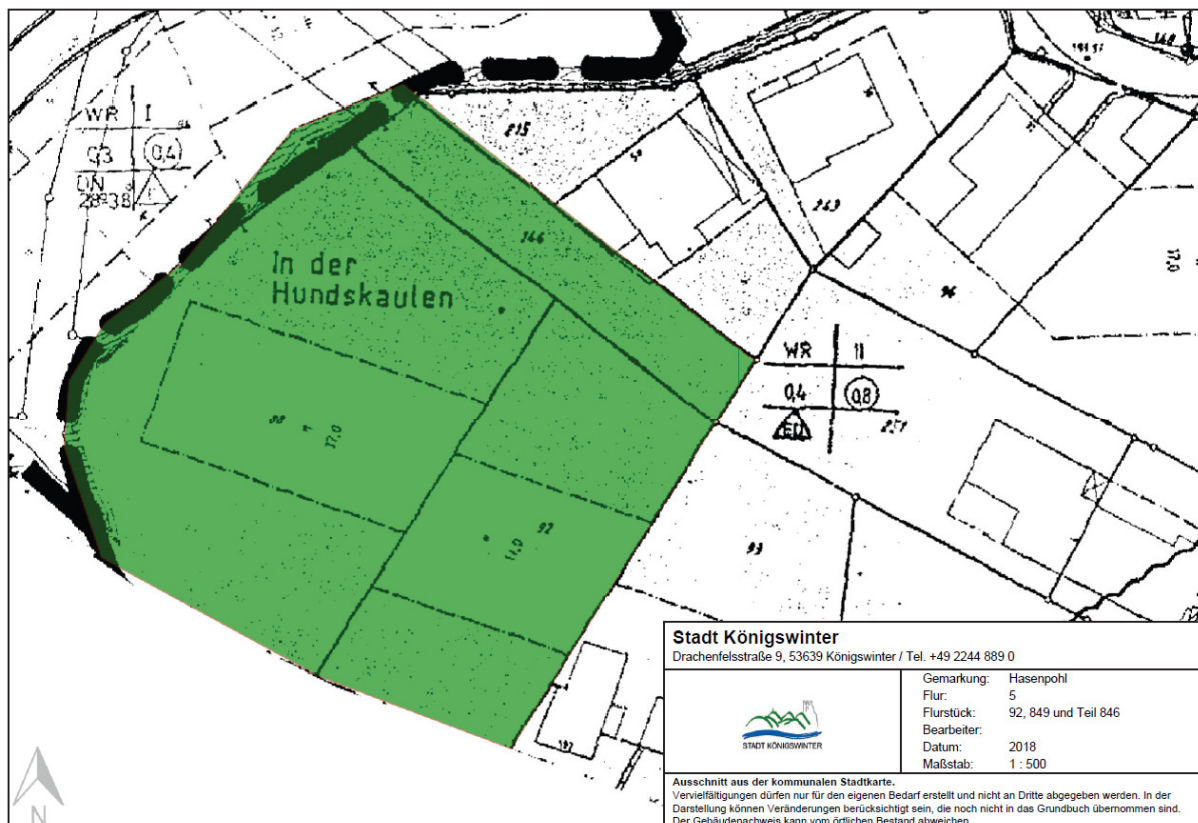
Weitere Informationen erteilt der städtische Servicebereich Liegenschaften, Herr Martin Schween (02244-889 124; martin.schween@koenigswinter.de)

Festsetzungen des Bebauungsplans:

- WR, II, GRZ = 0,4; GFZ = 0,8, Einzel- oder Doppelhausbebauung, vier Wohneinheiten je Gebäude; maximale Baukörperlänge 16 m; (Hauptbaukörper)
- Grundstücksgröße mindestens 500 m²

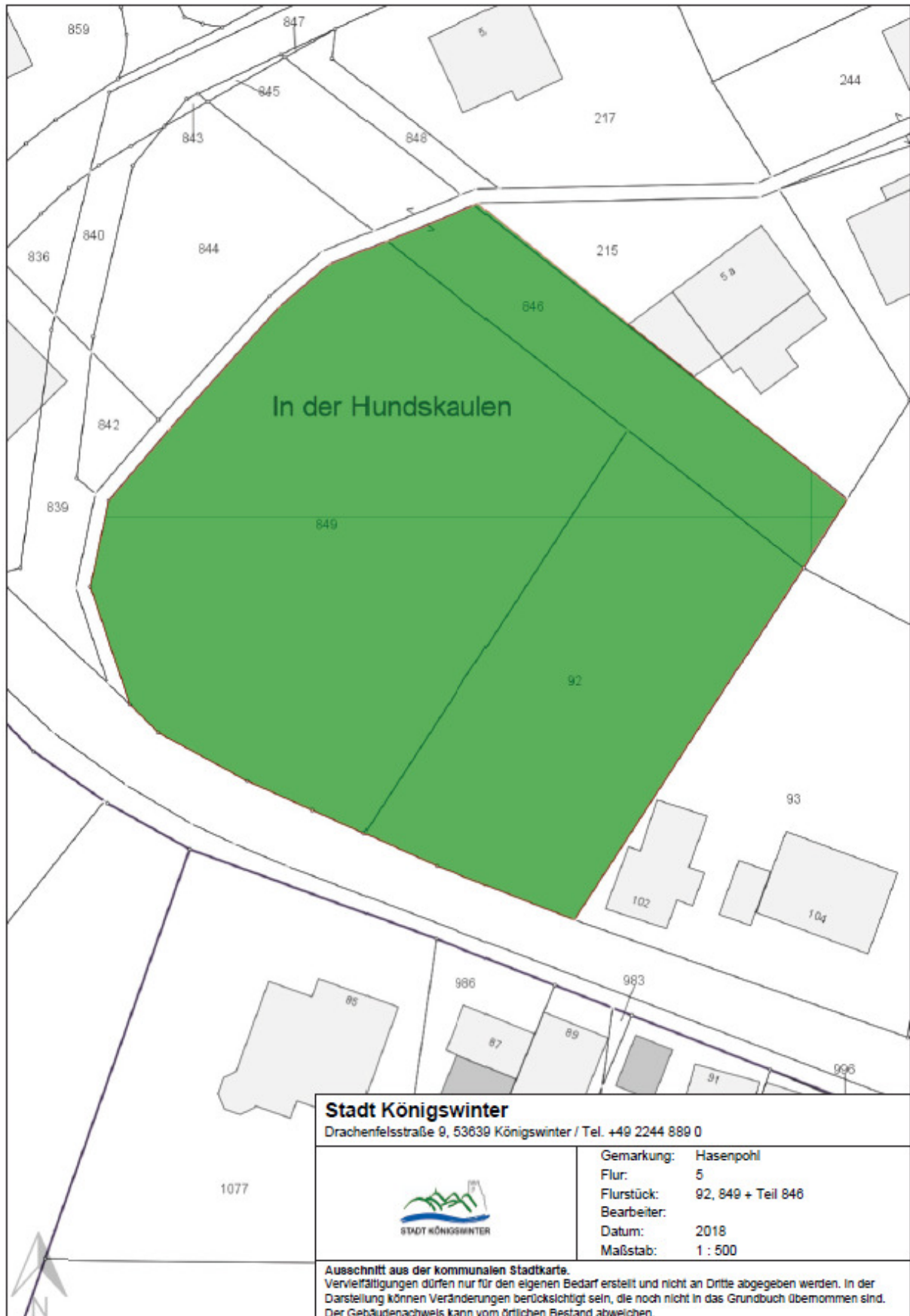
Nähere Auskünfte zum Baurecht erhalten Sie im Planungsamt der Stadt Königswinter, Obere Straße 8, 53639 Königswinter. Ansprechpartner ist Herr Petzold 02244-889 162.

Bebauungsplan 60/10-12 „Thomasberg östl. der Siebengebirgsstraße“(5. Änderung):

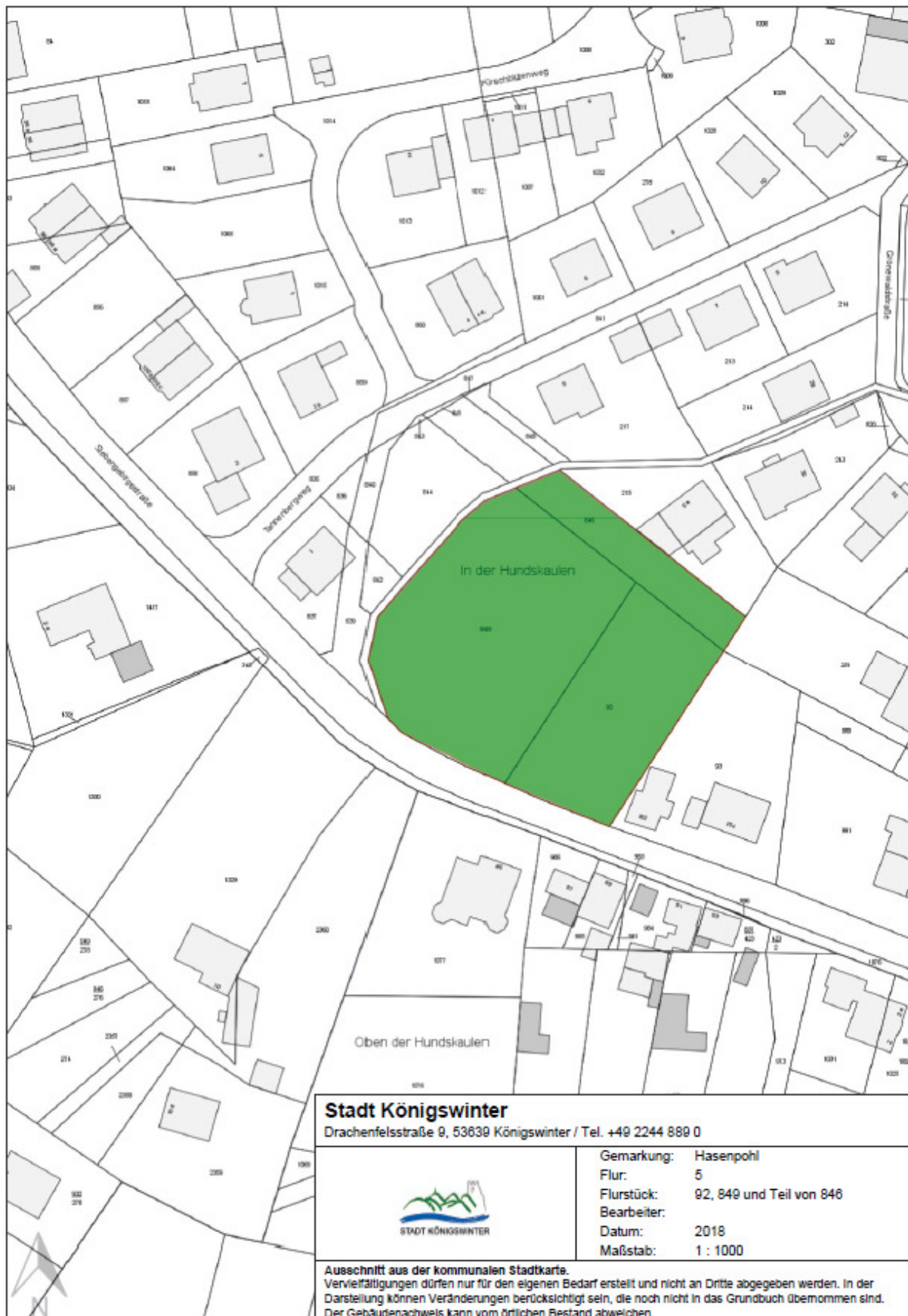




Lageplan im Maßstab 500:



Lageplan im Maßstab 1:1.000:



Lageplan im Maßstab 1:10.000:



Bitte ausschneiden und auf den Briefumschlag kleben !!!



ANGEBOT BITTE NICHT ÖFFNEN !!	
Vergabe-Nr.: (wird vergeben)	
Leistung	Bieterverfahren Baugrundstück für öffentlich geförderten Wohnraum "Siebengebirgsstraße"
Submission	Datum: 20.12.2018 um 10:30 Uhr
Firmenstempel	



Wenn Sie uns Ihr Angebot in Papierform zurückgeben, dann schneiden Sie bitte dieses Etikett aus und kleben es auf den Briefumschlag zur Kennzeichnung Ihrer Angebotsunterlagen zur o.g. Submission!

Der Umschlag darf sich nicht ohne Beschädigung des Verschlusses öffnen lassen.