

## **Unterbringung von Flüchtlingen im Bereich Limperichsberg**

Informationsveranstaltung  
für Bürgerinnen und Bürger  
im Franz-Unterstell-Saal  
in Königswinter-Thomasberg  
am 25. Juli 2016

# Teilnehmer



## Stadtverwaltung Königswinter

Dirk Käsbach	1. Beigeordneter
Theo Krämer	Technischer Dezernent
Hildegard Walter	Geschäftsbereichsleiterin Soziales & Generationen
Stefan Sieben	Geschäftsbereichsleiter Grundstücke & Gebäude
Sabine Bembenek	Stabsstelle Flüchtlingshilfe

## Gast

Bruno Röser      Bauherr Neubau „Am Domblick“

# Überblick

1. Statistische Daten
2. Standortuntersuchungen
3. Betrieb der Einrichtungen
4. Geplante neue Einrichtungen
  - Geplanter Neubau „Am Domblick“
  - Neubau „Am Domblick“
  - Wohnanlage „*Am Limperichsberg*“

# 1. Statistische Daten

Stand 18.07.2016



## Zuweisungen für Königswinter (einschl. Asylfolgeantragsteller)

- 2011 24 Personen
- 2012 32 Personen
- 2013 47 Personen
- 2014 128 Personen
- 2015 550 Personen (+10 Geburten)
- 2016 960 Personen (geplant)
- 2016 27 Personen (+ 5 Geburten)

# 1. Statistische Daten

Stand 18.07.2016

## Aktuell sind in Königswinter

- 521 Flüchtlinge untergebracht,  
151 Frauen, 370 Männer, darunter 154  
Kinder
- 107 Flüchtlinge in der Notunterkunft im  
Jugendhof Rheinland

# 1. Statistische Daten

Stand 18.07.2016



## in folgenden Ortsteilen

- Altstadt 202 Personen (Haus Katharina)
- Ittenbach 24 Personen (Königswinterer Str. 322)
- Dollendorf 107 Personen (Jugendhof Rheinland)
- Oberpleis 73 Personen (ehem. Paul-Moor-Schule)
- Stieldorf 156 Personen (Am Sportplatz 2 bis 4)
- Dezentral 66 Personen (versch. Ortsteile)

# 1. Statistische Daten

Stand 18.07.2016

## 30 verschiedene Nationalitäten

- 33 % aus Syrien
- 10 % aus Albanien
- 11 % aus Afghanistan
- 9 % aus Irak
- 4 % aus Serbien
- 33 % sonstige

## 2. Standortuntersuchungen

**In einer Arbeitsgruppe der Verwaltung werden derzeit laufend Standortprüfungen – sowohl bebauter als auch unbebauter Grundstücke – vorgenommen.**

### Probleme:

- Zeitfaktor
- Planungsrecht
- Bauordnungsrecht
- Zulässigkeit (Brandschutz)
- baulicher Zustand bei vorhandenen Objekten
- erforderliche Räume nicht vorhanden (Küche, Bad)
- mangelnde Infrastruktur

## 2. Standortuntersuchungen

**Aktuell gibt es keine adäquaten Standorte mehr mit vorhandenen Gebäuden.**

### Weitere Probleme:

- Es lässt sich nicht abschätzen, wann die Stadt wie viele Neuzuweisungen erhält.
- Zwischen Information über Zuweisung (Bezirksregierung Arnsberg) und Ankunft der Flüchtlinge in Königswinter liegen nur 3-6 Tage
- Es gibt keine Prognosen von Bund und Land, mit wie vielen Zuweisungen in 2016 und in den Folgejahren gerechnet werden muss.

## 2. Standortuntersuchungen

### **Folge:**

Mit weiteren Zuweisungen muss die Stadt auch in der Zukunft rechnen.

Aufgrund ihrer Unterbringungsverpflichtung muss sie vorbeugende Maßnahmen treffen und Unterbringungsmöglichkeiten schaffen.

## 3. Betrieb der Einrichtungen

### Neues Konzept beim Betrieb der Einrichtungen

- Es gibt einen Unterkunftsleiter
  - der die Wohnanlage betreut
  - Ansprechpartner für die Bewohner ist
  - täglich vor Ort ist, auch stundenweise an Wochenenden
- Die Sicherheit wird gewährleistet
  - durch einen regelmäßigen Bestreifungsdienst in den Abendstunden und am Wochenende

### 3. Betrieb der Einrichtungen

- Betreuung der Flüchtlinge  
(Familien als auch Einzelpersonen)
  - durch den Geschäftsbereich Soziales und Generationen, insbesondere durch die Sozialarbeiter
  - durch den Unterkunftsleiter
  - durch Ehrenamtliche
  - enge Zusammenarbeit mit Polizei und Ordnungsdienst

## 4. Geplante neue Standorte

**Folgende Standorte sind bzw. waren für Thomasberg geplant:**

- 1. Neubau I „Am Domblick“**
- 2. Neubau II „Am Domblick“ *12 Wohnungen***
  - III. Quartal 2017
- 3. Wohnanlage „Am Limperichsberg“ *max. 32 Plätze***
  - I. Quartal 2017 (Termin fraglich)

# Geplanter Neubau I „Am Domblick“

- geplant war die Errichtung eines Mehrfamilienhauses in Massivbauweise
- erste Nutzung für Asylbewerber, später Umwandlung in preisgünstigen Wohnraum
- der entsprechende Ratsbeschluss wurde in der Sitzung des Rates am 20.6.2016 aufgehoben
- das Grundstück wurde inzwischen an einen privaten Investor verkauft

## Neubau II „Am Domblick“

### Allgemeines

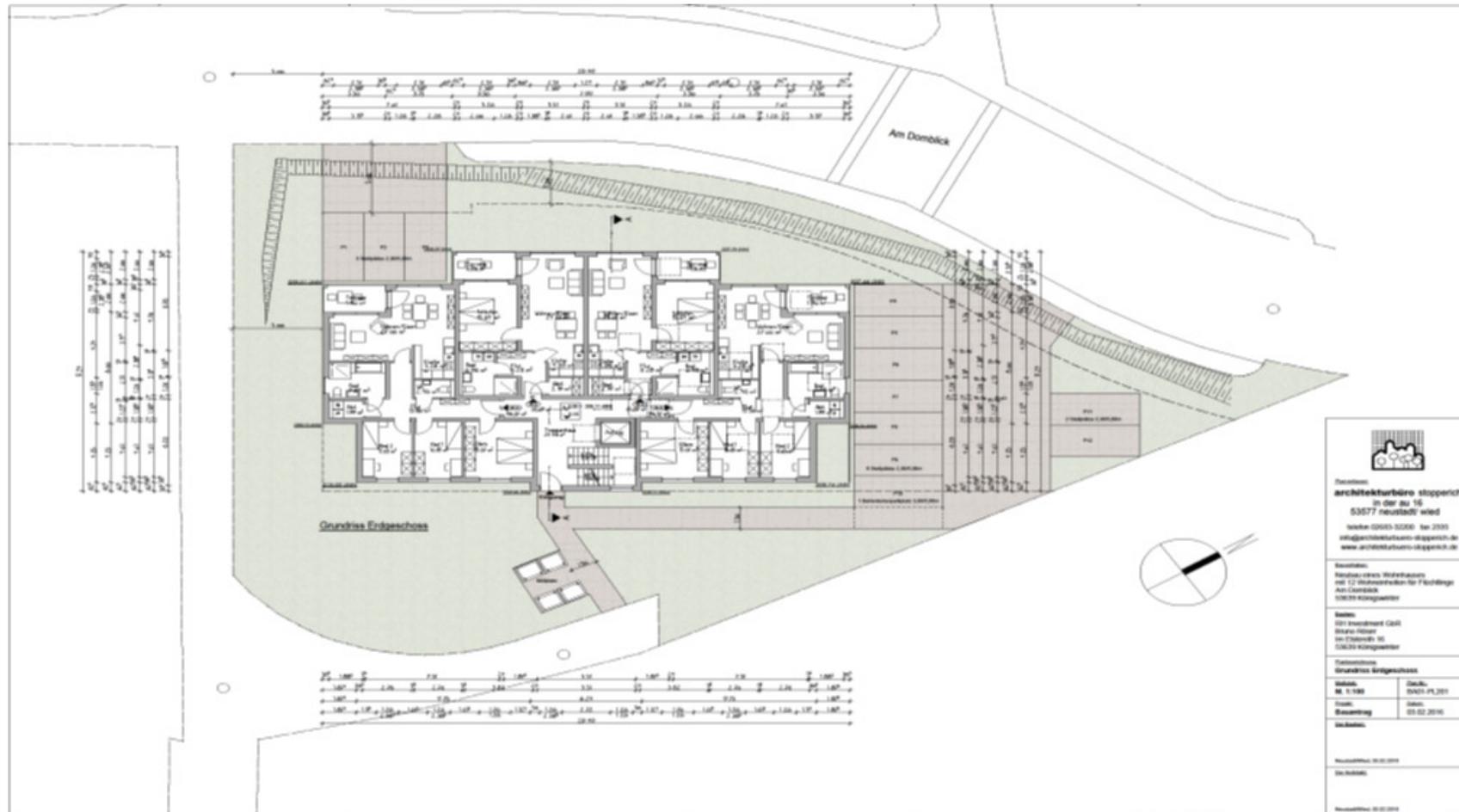
Anmietung durch die Stadt Königswinter

- Grundlage: Ratsbeschluss vom 25.04.2016
- Bauherr: privat Investor
- Bauart: Massiv
- Fertigstellung: III. Quartal 2017
- Kapazität: 12 Wohnungen

# Neubau „Am Domblick“



STADT KÖNIGSWINTER  
DER BÜRGERMEISTER



# Neubau „Am Domblick“



STADT KÖNIGSWINTER  
DER BÜRGERMEISTER



# Neubau „Am Domblick“



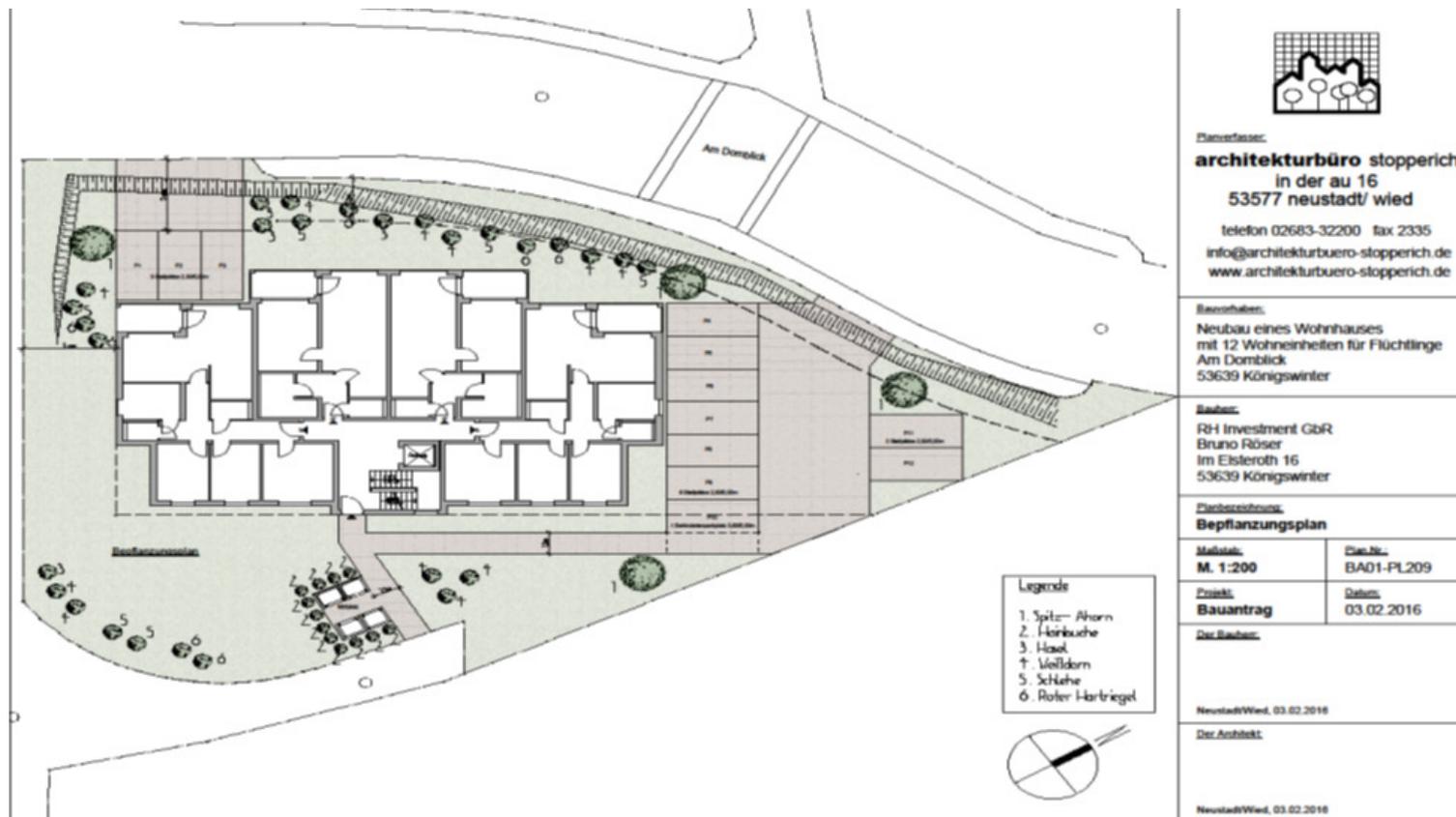
STADT KÖNIGSWINTER  
DER BÜRGERMEISTER



# Neubau „Am Domblick“



STADT KÖNIGSWINTER  
DER BÜRGERMEISTER



Planerfassend:  
**architekturbüro stopperich**  
in der au 16  
53577 neustadt/ wied  
telefon 02683-32200 fax 2335  
info@architekturbuero-stopperich.de  
www.architekturbuero-stopperich.de

Baureifen:  
Neubau eines Wohnhauses  
mit 12 Wohneinheiten für Flüchtlinge  
Am Domblick  
53639 Königswinter

Bauherr:  
RH Investment GbR  
Bruno Röser  
Im Elsteroth 16  
53639 Königswinter

Planberechnung:  
**Beplantungsplan**

Maßstab: <b>M. 1:200</b>	Plan-Nr. BA01-PL209
-----------------------------	------------------------

Projekt: <b>Bauantrag</b>	Datum: 03.02.2016
------------------------------	----------------------

Der Bauherr:

Neustadt/Wied, 03.02.2016

Der Architekt:

Neustadt/Wied, 03.02.2016

- Legende
1. Spitz-Ahorn
  2. Hornbuche
  3. Hainbuche
  4. Weißdorn
  5. Schlehe
  6. Roter Hartriegel



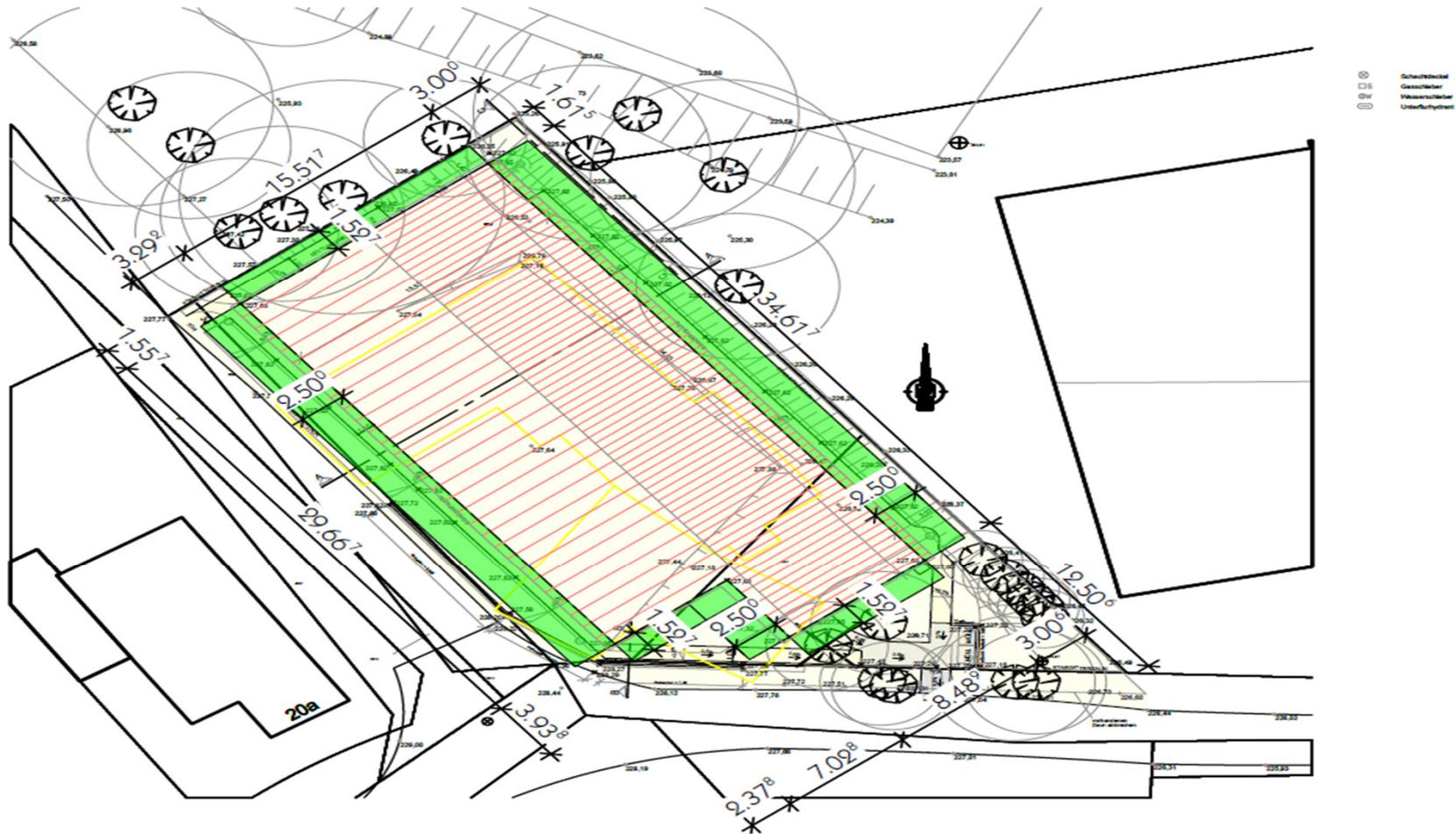
## Allgemeines

- Grundlage: Ratsbeschluss vom 26.01.2016
- Bauherr: Stadt Königswinter
- Bauart: Leichtbauweise
- Fertigstellung: I. Quartal 2017
- Kapazität: max. 32 Plätze

# Wohnanlage „Am Limperichsberg“



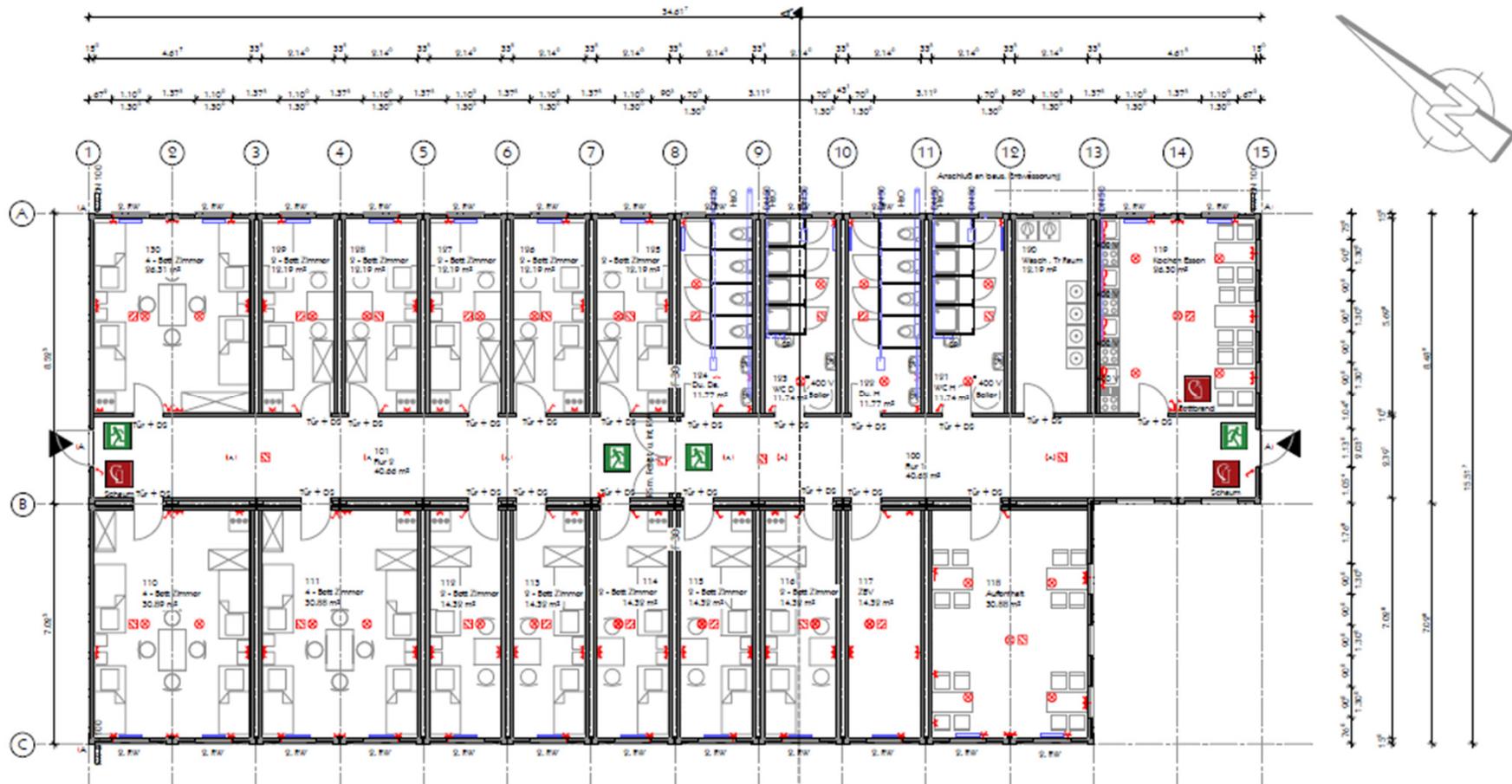
STADT KÖNIGSWINTER  
DER BÜRGERMEISTER



# Wohnanlage „Am Limperichsberg“



STADT KÖNIGSWINTER  
DER BÜRGERMEISTER



## Kontakt bei Fragen und Anregungen



Hildegard Walter – Leitung Soziales und Generationen

[Hildegard.walter@koenigswinter.de](mailto:Hildegard.walter@koenigswinter.de)

02244 889 350

Stefan Sieben – Leitung Grundstücke und Gebäude

[Stefan.sieben@koenigswinter.de](mailto:Stefan.sieben@koenigswinter.de)

02244 889 145

Theo Krämer – Technischer Dezernent

[Theo.kraemer@koenigswinter.de](mailto:Theo.kraemer@koenigswinter.de)

02244 889 128

Sabine Bembenek- Stabsstelle Flüchtlingshilfe

[Sabine.bembenek@koenigswinter.de](mailto:Sabine.bembenek@koenigswinter.de)

02244 889 355



STADT KÖNIGSWINTER  
DER BÜRGERMEISTER

---

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!