

Unterbringung von Flüchtlingen im Bereich Limperichsberg

Informationsveranstaltung
für Bürgerinnen und Bürger
im Franz-Unterstell-Saal
in Königswinter-Thomasberg
am 25. Juli 2016

Teilnehmer



Stadtverwaltung Königswinter

Dirk Käsbach	1. Beigeordneter
Theo Krämer	Technischer Dezernent
Hildegard Walter	Geschäftsbereichsleiterin Soziales & Generationen
Stefan Sieben	Geschäftsbereichsleiter Grundstücke & Gebäude
Sabine Bembenek	Stabsstelle Flüchtlingshilfe

Gast

Bruno Röser Bauherr Neubau „Am Domblick“

Überblick

1. Statistische Daten
2. Standortuntersuchungen
3. Betrieb der Einrichtungen
4. Geplante neue Einrichtungen
 - Geplanter Neubau „Am Domblick“
 - Neubau „Am Domblick“
 - Wohnanlage „*Am Limperichsberg*“

1. Statistische Daten

Stand 18.07.2016



Zuweisungen für Königswinter (einschl. Asylfolgeantragsteller)

- 2011 24 Personen
- 2012 32 Personen
- 2013 47 Personen
- 2014 128 Personen
- 2015 550 Personen (+10 Geburten)
- 2016 960 Personen (geplant)
- 2016 27 Personen (+ 5 Geburten)

1. Statistische Daten

Stand 18.07.2016



Aktuell sind in Königswinter

- 521 Flüchtlinge untergebracht,
151 Frauen, 370 Männer, darunter 154
Kinder
- 107 Flüchtlinge in der Notunterkunft im
Jugendhof Rheinland

1. Statistische Daten

Stand 18.07.2016



in folgenden Ortsteilen

- Altstadt 202 Personen (Haus Katharina)
- Ittenbach 24 Personen (Königswinterer Str. 322)
- Dollendorf 107 Personen (Jugendhof Rheinland)
- Oberpleis 73 Personen (ehem. Paul-Moor-Schule)
- Stieldorf 156 Personen (Am Sportplatz 2 bis 4)
- Dezentral 66 Personen (versch. Ortsteile)

1. Statistische Daten

Stand 18.07.2016

30 verschiedene Nationalitäten

- 33 % aus Syrien
- 10 % aus Albanien
- 11 % aus Afghanistan
- 9 % aus Irak
- 4 % aus Serbien
- 33 % sonstige

2. Standortuntersuchungen

In einer Arbeitsgruppe der Verwaltung werden derzeit laufend Standortprüfungen – sowohl bebauter als auch unbebauter Grundstücke – vorgenommen.

Probleme:

- Zeitfaktor
- Planungsrecht
- Bauordnungsrecht
- Zulässigkeit (Brandschutz)
- baulicher Zustand bei vorhandenen Objekten
- erforderliche Räume nicht vorhanden (Küche, Bad)
- mangelnde Infrastruktur

2. Standortuntersuchungen

Aktuell gibt es keine adäquaten Standorte mehr mit vorhandenen Gebäuden.

Weitere Probleme:

- Es lässt sich nicht abschätzen, wann die Stadt wie viele Neuzuweisungen erhält.
- Zwischen Information über Zuweisung (Bezirksregierung Arnsberg) und Ankunft der Flüchtlinge in Königswinter liegen nur 3-6 Tage
- Es gibt keine Prognosen von Bund und Land, mit wie vielen Zuweisungen in 2016 und in den Folgejahren gerechnet werden muss.

2. Standortuntersuchungen

Folge:

Mit weiteren Zuweisungen muss die Stadt auch in der Zukunft rechnen.

Aufgrund ihrer Unterbringungsverpflichtung muss sie vorbeugende Maßnahmen treffen und Unterbringungsmöglichkeiten schaffen.

3. Betrieb der Einrichtungen

Neues Konzept beim Betrieb der Einrichtungen

- Es gibt einen Unterkunftsleiter
 - der die Wohnanlage betreut
 - Ansprechpartner für die Bewohner ist
 - täglich vor Ort ist, auch stundenweise an Wochenenden
- Die Sicherheit wird gewährleistet
 - durch einen regelmäßigen Bestreifungsdienst in den Abendstunden und am Wochenende

3. Betrieb der Einrichtungen

- Betreuung der Flüchtlinge
(Familien als auch Einzelpersonen)
 - durch den Geschäftsbereich Soziales und Generationen,
insbesondere durch die Sozialarbeiter
 - durch den Unterkunftsleiter
 - durch Ehrenamtliche
 - enge Zusammenarbeit mit Polizei und Ordnungsdienst

4. Geplante neue Standorte

Folgende Standorte sind bzw. waren für Thomasberg geplant:

- 1. Neubau I „Am Domblick“**
- 2. Neubau II „Am Domblick“ *12 Wohnungen***
 - III. Quartal 2017
- 3. Wohnanlage „Am Limperichsberg“ *max. 32 Plätze***
 - I. Quartal 2017 (Termin fraglich)

Geplanter Neubau I „Am Domblick“

- geplant war die Errichtung eines Mehrfamilienhauses in Massivbauweise
- erste Nutzung für Asylbewerber, später Umwandlung in preisgünstigen Wohnraum
- der entsprechende Ratsbeschluss wurde in der Sitzung des Rates am 20.6.2016 aufgehoben
- das Grundstück wurde inzwischen an einen privaten Investor verkauft

Neubau II „Am Domblick“

Allgemeines

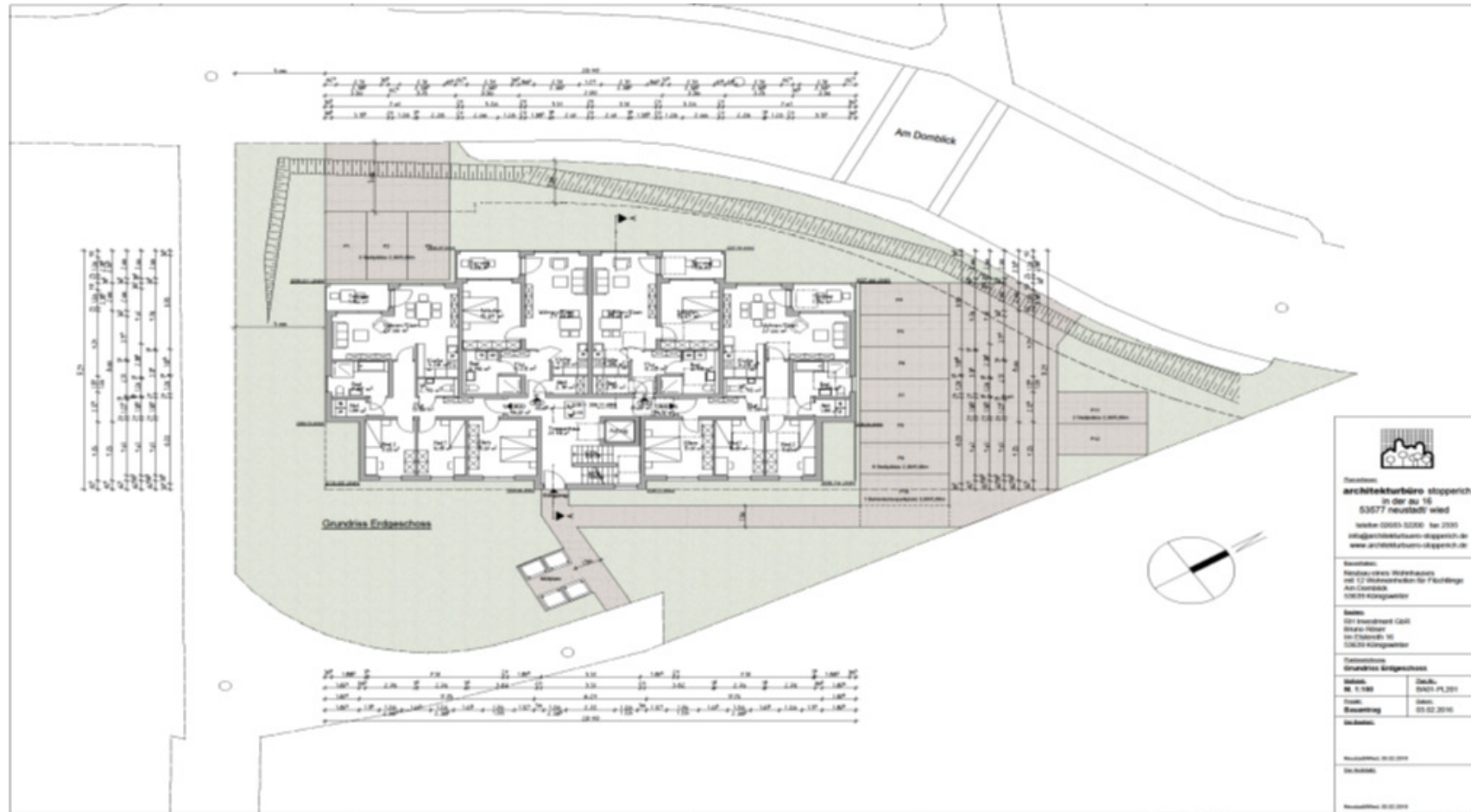
Anmietung durch die Stadt Königswinter

- Grundlage: Ratsbeschluss vom 25.04.2016
- Bauherr: privat Investor
- Bauart: Massiv
- Fertigstellung: III. Quartal 2017
- Kapazität: 12 Wohnungen

Neubau „Am Domblick“



STADT KÖNIGSWINTER
DER BÜRGERMEISTER




Architekturbüro stopperich
 in der Au 16
 53577 Neustadt am Rheine
 Telefon: 02253 52320 Fax: 02253 52321
 info@architekturbuero-stopperich.de
 www.architekturbuero-stopperich.de

Kunden:
 Neubauprojekt Wohnhaus
 mit 12 Wohneinheiten für Pächter
 Am Domblick
 53579 Königswinter

Architekt:
 Dipl.-Architekt Gert
 Stephan Heiser
 in (Zusammen) mit
 Dipl.-Ing. Architekt
 53579 Königswinter

Zeichnung:
 Grundriss Erdgeschoss

Skala:	Maßstab:
M 1:100	02/17_A1_2011
Stand:	Stand:
Bezeichnung:	03.02.2010

Neustadt am Rheine
 Am Domblick
 Neustadt am Rheine

Neubau „Am Domblick“



STADT KÖNIGSWINTER
DER BÜRGERMEISTER



Neubau „Am Domblick“



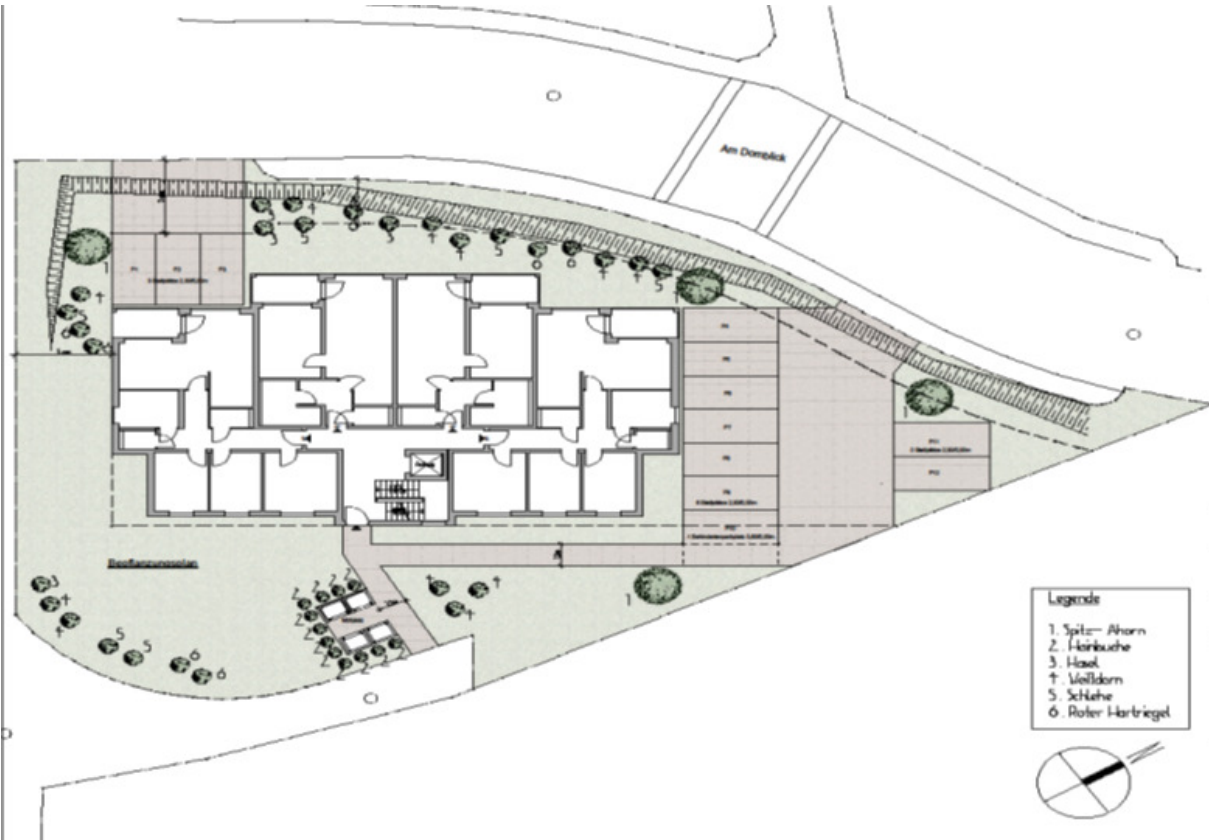
STADT KÖNIGSWINTER
DER BÜRGERMEISTER



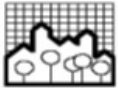
Neubau „Am Domblick“



STADT KÖNIGSWINTER
DER BÜRGERMEISTER



- Legende
- 1. Spitz-Ahorn
 - 2. Hornbuche
 - 3. Hasel
 - †. Weißdorn
 - 5. Schlehe
 - 6. Roter Hartriegel



Planerfassend:
architekturbüro stopperich
in der au 16
53577 neustadt/ wied
telefon 02683-32200 fax 2335
info@architekturbuero-stopperich.de
www.architekturbuero-stopperich.de

Baureifen:
Neubau eines Wohnhauses
mit 12 Wohneinheiten für Flüchtlinge
Am Domblick
53639 Königswinter

Bauherr:
RH Investment GbR
Bruno Röser
Im Elsteroth 16
53639 Königswinter

Planberechnung:
Beplantungsplan

Maßstab: M. 1:200	Plan-Nr. BA01-PL209
-----------------------------	------------------------

Projekt: Bauantrag	Datum: 03.02.2016
------------------------------	----------------------

Der Bauherr:

Neustadt/Wied, 03.02.2016

Der Architekt:

Neustadt/Wied, 03.02.2016

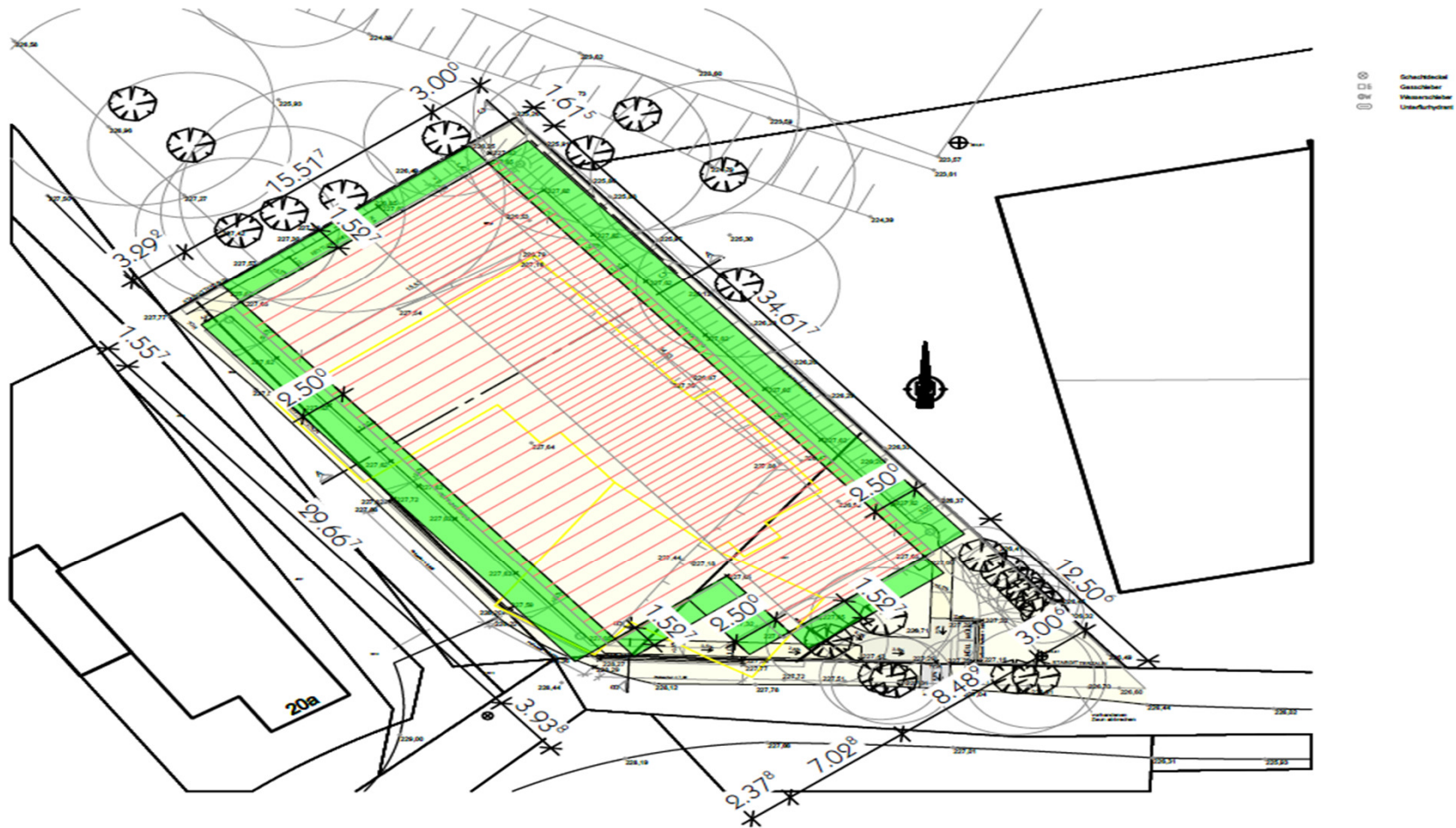
Allgemeines

- Grundlage: Ratsbeschluss vom 26.01.2016
- Bauherr: Stadt Königswinter
- Bauart: Leichtbauweise
- Fertigstellung: I. Quartal 2017
- Kapazität: max. 32 Plätze

Wohnanlage „Am Limperichsberg“



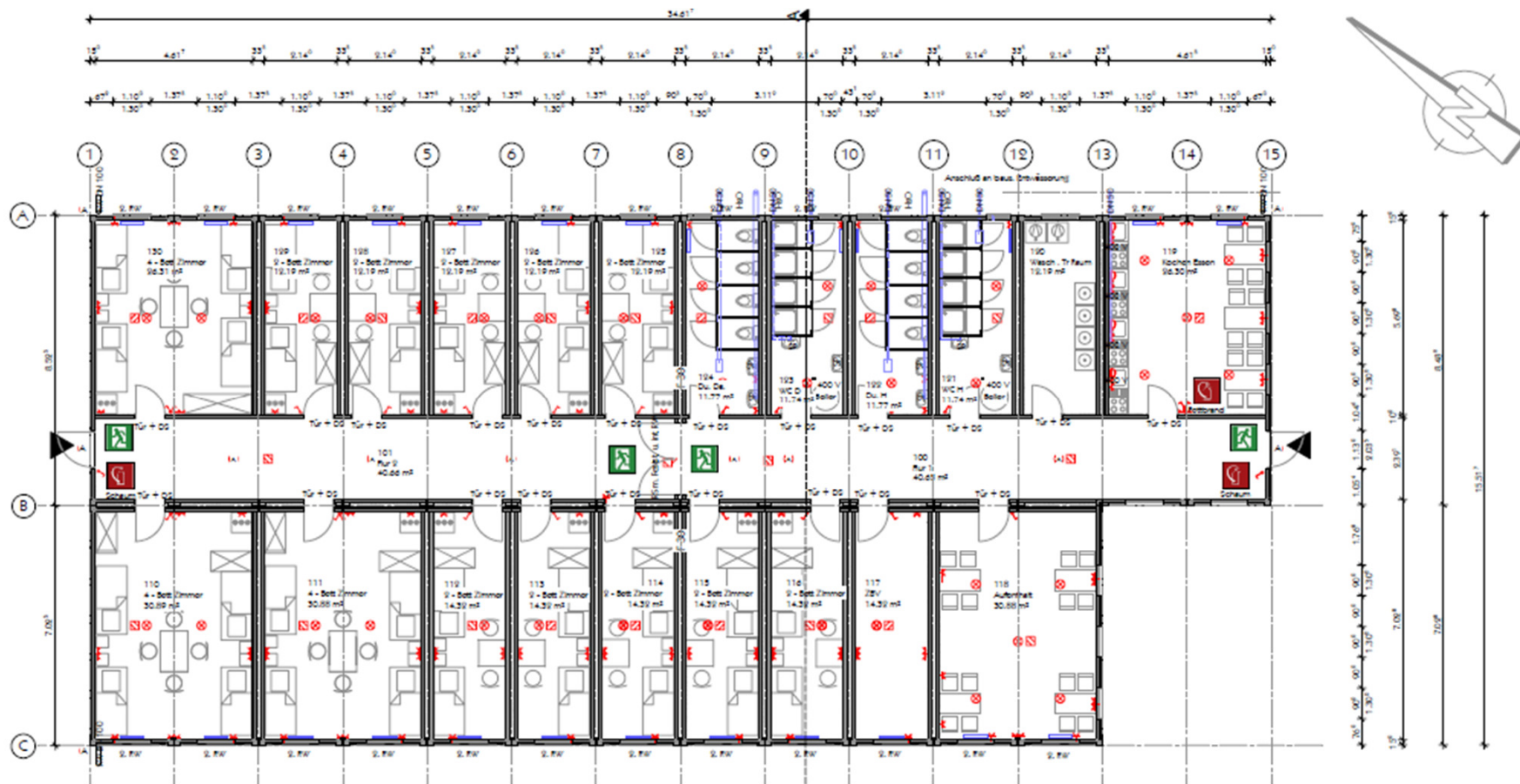
STADT KÖNIGSWINTER
DER BÜRGERMEISTER



Wohnanlage „Am Limperichsberg“



STADT KÖNIGSWINTER
DER BÜRGERMEISTER



Kontakt bei Fragen und Anregungen



Hildegard Walter – Leitung Soziales und Generationen

Hildegard.walter@koenigswinter.de

02244 889 350

Stefan Sieben – Leitung Grundstücke und Gebäude

Stefan.sieben@koenigswinter.de

02244 889 145

Theo Krämer – Technischer Dezernent

Theo.kraemer@koenigswinter.de

02244 889 128

Sabine Bembenek- Stabsstelle Flüchtlingshilfe

Sabine.bembenek@koenigswinter.de

02244 889 355



STADT KÖNIGSWINTER
DER BÜRGERMEISTER

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!