

Offenes Bürgerforum

Sanierungsgebiete Altstadt und Drachenfels

Dienstag, 11. März 2014
Haus Bachem
Herzlich willkommen!



Herr Theo Krämer, Technischer Dezernent
Frau Anya Geider, Leiterin Planen und Bauen
Frau Cornelia Gamm, Leiterin Stadtplanung
Herr Dominik Braunsteiner, Stadtplanung

Offenes Bürgerforum



- **Moderation**
- **Protokollführung**

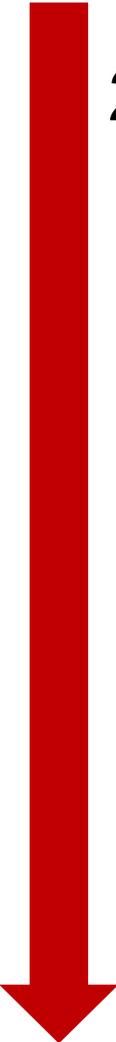
Tagesordnungsvorschlag

- Organisatorisches (Moderation, Protokollführung)
- Tagesordnung

Vorschläge der Bürgerinnen und Bürger:

- Sanierungsziele
- Einführung in das Thema „Masterplan“
- Protokollführung und Nachverfolgung - Optimierungsmöglichkeiten
- Sachstand FOC (Factory Outlet Center)
- Gestaltungssatzung
- Poller Eselsweg
- Altstadtambiente mit Rundgang „durchleuchten“, mit kleinen Dingen die Altstadt verschönern
- Verschmutzungen (insbesondere Hundekot) in der Altstadt
- Vorschlag ständiger TOP: Vorankündigung weiterer Tagesordnungspunkte für kommende Sitzungen
- Vorschlag ständiger TOP: Protokollführung – Dokumentation, Beantwortung Weitergabe und von Diskussionsbeiträgen und Fragestellungen / nachträgliche Korrekturen oder Ergänzungen sowie Wiedervorlagen alter Protokollinhalte
- Offener E-Mail-Verteiler
- Wünsche und Anregungen aus der Bürgerinformationsveranstaltung und der 1. und 2. Sitzung des Offenen Bürgerforums

Was ist bisher passiert?



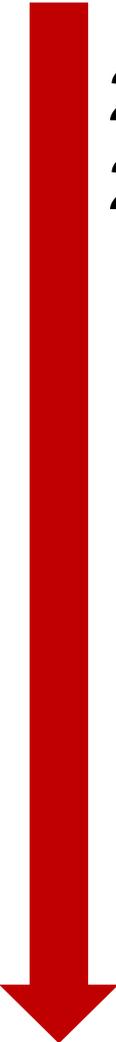
2002/2003: Stadtmarketingprozess

2002/2003: Stadtmarketingprozess



- Ziel: Leitlinien für Entwicklung der gesamten Stadt
- Grundlage: räumlich-funktionales Konzept (räumliche und inhaltliche Schwerpunkte)
- Öffentliche Workshops mit thematischen und stadtteilbezogenen Arbeitsgruppen sowie Arbeitskreisen
- Entwicklung von Maßnahmenvorschlägen
- u. a. Rahmenpläne Bahnhöfe, Einbeziehung Migranten, ..., **Einleitung der Sanierungsuntersuchung Königswinter-Altstadt**

Was ist bisher passiert?



2002/2003: Stadtmarketingprozess

2003: Ratsbeschluss VU Altstadt

Vorbereitende Untersuchung Königswinter-Altstadt



- Grundlage: Stadtmarketingprozess
- Ausgangssituation: städtebauliche Missstände
- Analyse von **Mängeln**

Vorbereitende Untersuchung Königswinter-Altstadt



Mängel:

- Schlechter baulicher Zustand von Gebäuden,
- teilweise unattraktives Wohnumfeld (zugebaute Hinterhöfe, fehlende private Grünbereiche),
- Tourismus leidet unter Missständen,
- schlechter Zustand Drachenfelsstraße,
- Leerstände, zu kleine Ladenlokale,
- schlecht gestaltete Straßen und Plätze,
- Erschließungsmängel, fehlende Stellplätze.

Vorbereitende Untersuchung Königswinter-Altstadt



Einbindung von Bürgern und Sanierungsbetroffenen
in Form von

- Workshops, Arbeitskreisen etc. bei
Stadtmarketingprozess
- Bürgerinformationsveranstaltungen und
Bürgeranhörungen,
- Befragungen von Eigentümern und
Gewerbetreibenden

Vorbereitende Untersuchung Königswinter-Altstadt



Auf Grundlage der vorherigen Schritte:

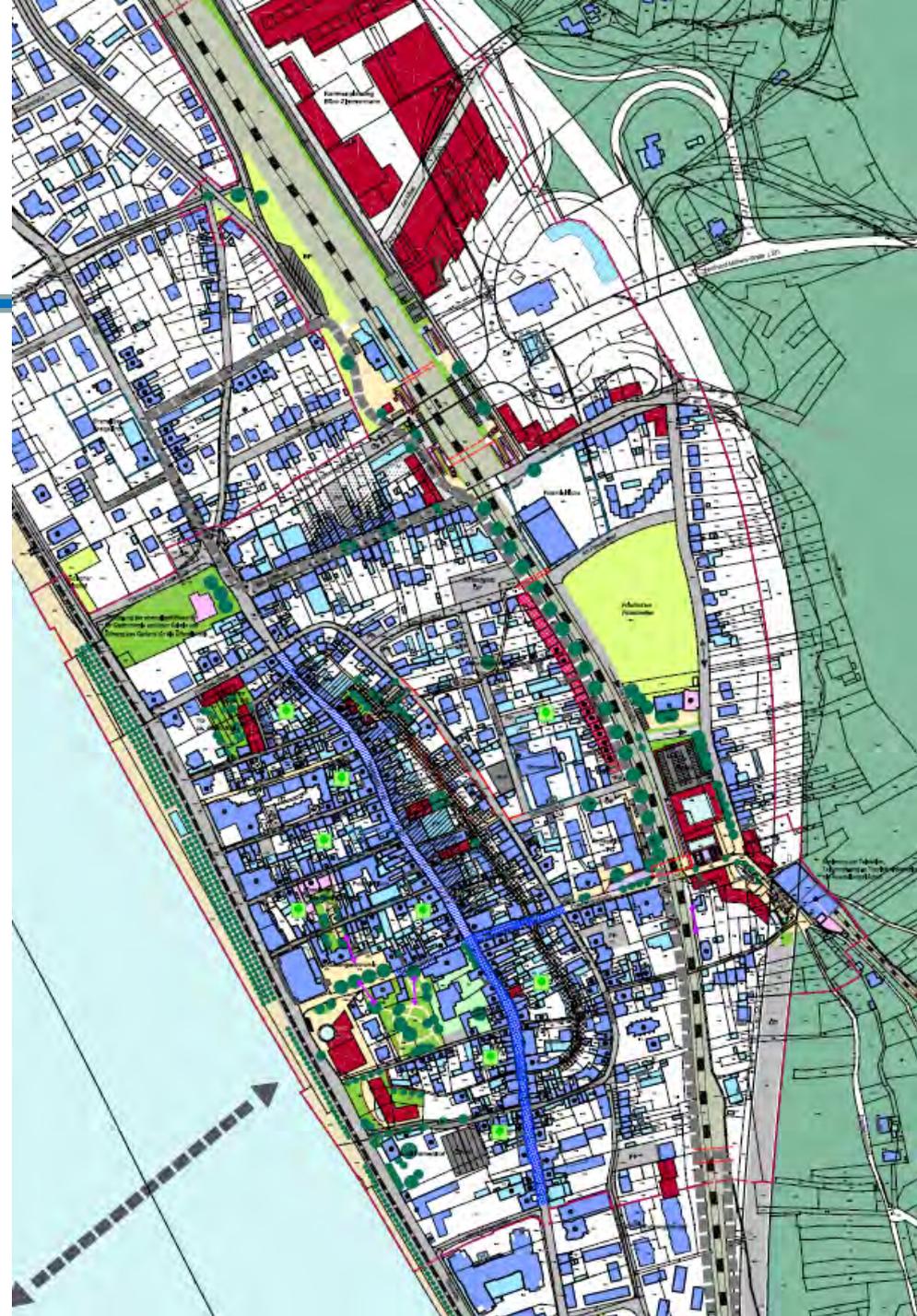
- Bestimmung von **Zielen** der Sanierung
- Benennung von **Handlungsfeldern und Maßnahmen** in Rahmenplanung
- Ratsbeschluss

Ziele Altstadt

- Stärkung Tourismus
- Stärkung Wohnen
- Verbesserung der Wohn- und Arbeitsverhältnisse
- Sanierung des defizitären Gebäudebestandes
- Aufwertung des öffentlichen Raumes
- Stärkung Einzelhandel
- Verbesserung Erschließung, Parkplätze
- Sicherung des Arbeitsplatzstandorts

Rahmenplan

→ Umsetzung der Ziele
durch **Maßnahmen**



Maßnahmen Altstadt

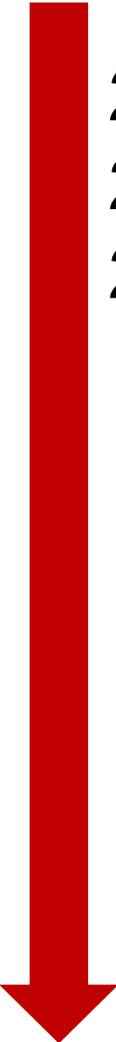
- Motivierung der privaten Eigentümer zu Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten durch Fördermittel und steuerliche Vorteile,
- Entsiegelung und Begrünung von Innenhöfen,
- gestalterische Aufwertung des öffentlichen Raumes, insbesondere der touristischen Achsen,
- Konzeption für Umgang mit denkmalgeschützten Bauten,
- Stärkung des Einzelhandels durch Schaffung von größeren Einzelhandelsflächen und Erweiterungsmöglichkeiten, Flächen für Neuansiedlungen,
- Verbesserung der Erschließungssituation und Schaffung von Parkplätzen, insbesondere im Bereich Kleiner Graben,
- Schaffung eines großzügigen Platzes an der Kreuzung Drachenfelsstraße/Winzerstraße mit attraktiver Bebauung und großzügiger Fußgängerunterführung.

Rahmenplan Handlungsansätze

- Kleinräumige Aussagen zu Maßnahmen und Zielsetzungen



Was ist bisher passiert?



2002/2003: Stadtmarketingprozess

2003: Ratsbeschluss VU Altstadt

2004: Sanierungsgebiet Altstadt
Ratsbeschluss VU Drachenfels

Vorbereitende Untersuchung Königswinter-Drachenfels



Mängel

- Tourismus leidet unter Missständen,
- Qualität und Ausstattung touristischer Wege und Ankerpunkte,
- Leerstände und teilweise ungenügende Gestaltung der Gebäude,
- teilweise provisorisch anmutende Ladenlokale.

Ziele Drachenfels

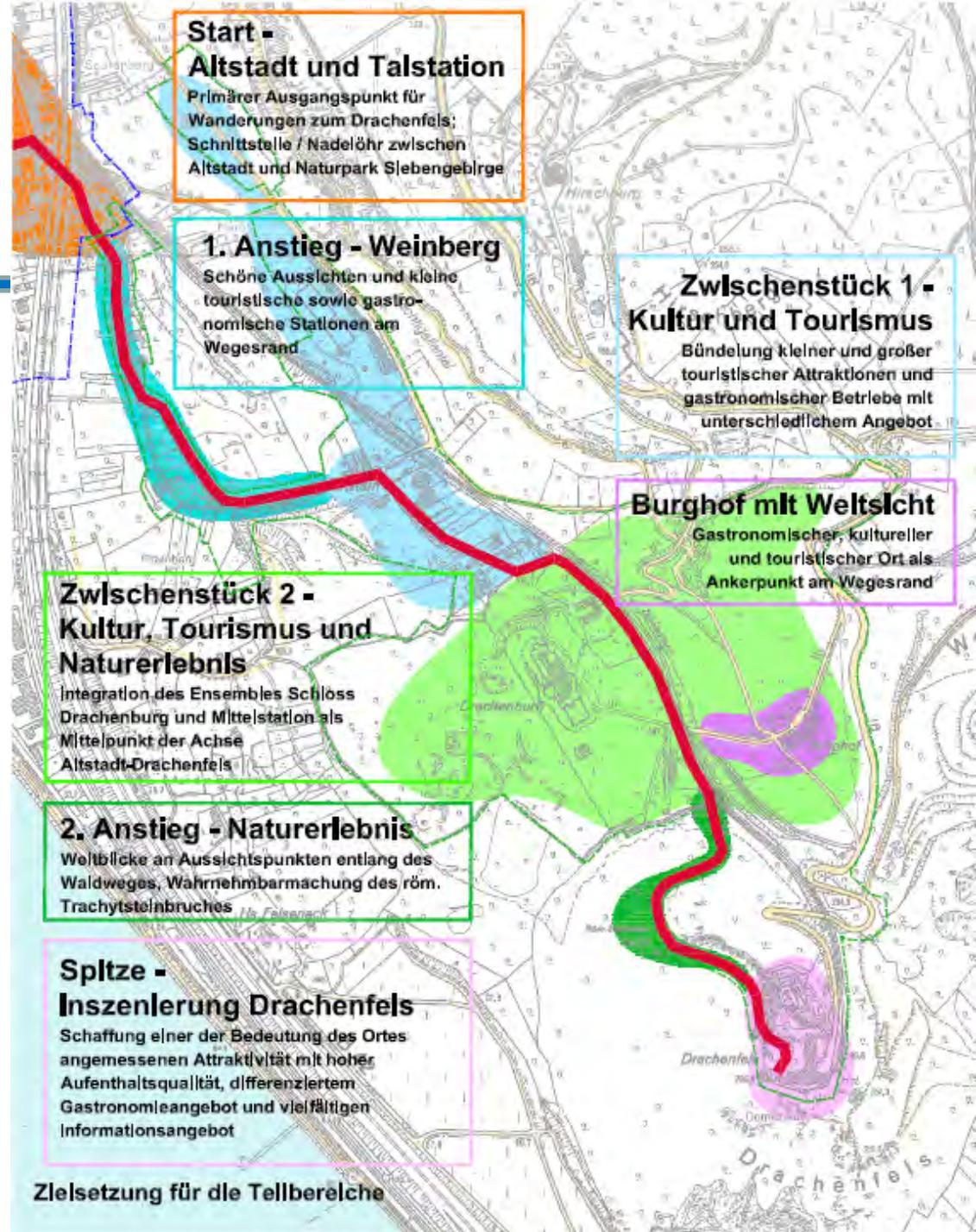


- Zukunftsfähige Entwicklung der Tourismusdestination Drachenfels
- Erhaltung und Entwicklung der natur- und kulturlandschaftlichen Qualitäten

Maßnahmen Drachenfels

- Gestalterische Aufwertung des öffentlichen Raumes (Eselsweg)
- Erhaltung und Entwicklung der natur- und kulturlandschaftlichen Qualitäten
- Aufwertung und Neugestaltung der touristischen Ziele
- Verknüpfung der Altstadt mit den Regionale-Projekten am Drachenfels durch den Eselsweg
- Öffnen von Blickachsen
- Herstellung der Barrierefreiheit

Handlungsfelder Drachenfels



Was ist bisher passiert?

- 
- 2002/2003: Stadtmarketingprozess
 - 2003: Ratsbeschluss VU Altstadt
 - 2004: Sanierungsgebiet Altstadt
Ratsbeschluss VU Drachenfels
 - 2006: Sanierungsgebiet Drachenfels
Anerkennung für Regionale2010

:gesamtperspektive Königswinter_Drachenfels

- Regionale: Strukturprogramm des Landes NRW
- gezielte Vergabe von Fördermitteln
- Enger Zusammenhang mit Sanierungsmaßnahmen
- Ziel: Königswinter und Drachenfels als hochwertiges Tourismus- und Naherholungsziel

Regionale-Maßnahmen

- Neuordnung Drachenfelsstraße/Winzerstraße/
Talstation Drachenfelsbahn
- Tourismusachsen Altstadt
- Neugestaltung des Drachenfelsplateaus und der
Verknüpfungen zur Burgruine
- Kulturlandschaftsvermittlung im Raum
- Projekt Schloss Drachenburg/Mittelstation/Burghof
- Neugestaltung Siebengebirgsmuseum
- Umgestaltung Park Villa Leonhart

Sonstiges

Dominik Braunsteiner, Tel. 02244 889-156
Dominik.Braunsteiner@koenigswinter.de

Cornelia Gamm, Tel. 02244 889-166
Cornelia.Gamm@koenigswinter.de

Anya Geider, Tel. 02244 889-177
Anya.Geider@koenigswinter.de

Theo Krämer, Tel. 02244 889-128
Theo.Kraemer@koenigswinter.de

Dr. Andreas Pätz (WWG), Tel. 02223 923423
paetz@wwg-koenigswinter.de

Vielen Dank!

Auf Wiedersehen bei der
4. Sitzung des offenen
Bürgerforums

