

Rahmenplan Königswinter-Altstadt

LEGENDE

- Abgrenzung Stadtumbaugebiet
- Altstadteingänge (B6)
- ▭ (Städtebauliche) Potenzialflächen (A2/A5)
- Bahnquerungen
 - ▭ Planung Unterführung Fußgänger/Radfahrer
 - ▭ Bestand Fußgänger/Radfahrer
 - ▭ Aufgabe Fußgänger/Radfahrer
 - ▭ Bestand MIV + Fußgänger/Radfahrer
 - ▭ Aufgabe MIV
- Schlüsselmaßnahmen zur Umgestaltung öffentlicher Straßenräume/Wege/Plätze (B2/E1)
- Umgestaltung öffentlicher Straßenräume/Wege/Plätze (B5/E3/E6/E9)
- Neubau der Ersatzstraße (E2)
- Entwicklung und Qualifizierung der Angebote (Einzelhandel und Dienstleistungen) (A7)
- Veränderung der Verkehrsführung nach der Fertigstellung der Ersatzstraße
- Öffentliche Grünflächen
- Naturschutzgebiet Siebengebirge
- Bedeutsame touristische Hauptwegebeziehung
- Weitere bedeutsame Wegebeziehungen
- Verknüpfung Rhein/Altstadt
- Verknüpfung Altstadt/Siebengebirge
- Parkplatz Oberwingartenweg
- Denkmäler (im Sinne des § 2 DSchG)
 - Baudenkmal (§ 2 Abs. 2, Satz 1 DSchG) und denkmalwürdige Gebäude
 - Bodendenkmal (§ 2 Abs. 5 DSchG)



Maßnahmen (verortet / nicht verortet)

A - Nutzungsstrukturen

- A1 - Wohnungsmarkt- und Wohnstandortanalyse
- A2 - Baulückenmanagement
- A3 - Fortschreibung des Einzelhandelsstandort- und Zentrenkonzeptes
- A4 - Ansiedlung eines Nahversorgers
- A5 - Entwicklung von Potenzialflächen (Gewerbe)
- A6 - Erstellung „Serviceführer Altstadt“
- A7 - Zukunftsperspektive Einzelhandel und Dienstleistungen
- A8 - Wettbewerb Schaufenstergestaltung
- A9 - Konzeptstudie Kinder und Jugendliche in der Altstadt
- A10 - Integrationsangebote

B - Stadtgestaltung, historische Bausubstanz und Klimaschutz

- B1 - Städtebauliche Entwicklung östliche Drachenfelsstraße
- B2 - Umgestaltung Rheinufer/Rheinallee
- B3 - Altstadtmobiliar
- B4 - Fassaden- und Hofflächenprogramm
- B5 - Umgestaltung Kleiner Graben
- B6 - Akzentuierung der Altstadteingänge
- B7 - Bebauungspläne
- B8 - Börse für historische Baumaterialien
- B9 - Denkmalpflegeplan
- B10 - Inszenierung von Bau- und Bodendenkmälern
- B11 - Konzept zur Steigerung der Energieeffizienz

C - Tourismus und Kultur

- C1 - Besucherleitsysteme
- C2 - WLAN in der Altstadt
- C3 - Werkstattverfahren zur touristischen und kulturellen Identität
- C4 - Einführung eines zentralen Veranstaltungsmanagements
- C5 - Sympathieträger: Königswinterer Drache oder Esel
- C6 - Digitale Tourismus-/Altstadtinformation

D - Natur und Freiraum

- D1 - Beet- und Pflanzpatenschaften

E - Verkehr und Mobilität

- E1 - Bau einer Fußgänger- und Radfahrerunterführung mit barrierefreiem Aufgangsbauwerk und Umsetzung Neugestaltung der Drachenfelsstraße (2. BA)
- E2 - Neue Verkehrsführung durch Bau der Ersatzstraße
- E3 - Umgestaltung Unterer Eselsweg
- E4 - Konzept Barrierefreiheit im öffentlichen Raum
- E5 - Konzept zur Verkehrsberuhigung
- E6 - Anbindung Parkplatz Oberwingartenweg
- E7 - Radverkehrskonzept für die Altstadt
- E8 - Parkraumkonzept
- E9 - Neugestaltung Wallgässchen

F - Kommunikation und Netzwerkarbeit

- F1 - Altstadtmanagement
- F2 - Verfügungsfonds
- F3 - Mediationsverfahren Problemimmobilien



Impressum:
Kartengrundlage: DGK 5,
Stadt Königswinter
Bearbeitung: plan-lokal GbR
Dezember 2016

o.M.