



Einzigartige Lebensqualität im Schnittpunkt von Rheintal, Siebengebirge und Pleiser Ländchen

**I** Wohnen + Leben

Lebendige und vielfältige Heimatstadt

- 1 **Bereitstellung bedarfsgerechter, differenzierter Wohnraumangebote durch Umnutzung und Nachverdichtung im Bestand sowie ergänzende Entwicklung von Reserveflächen**, insbesondere östlich Königswinterer Straße
- 2 **Entwicklung von Wohnbauflächen in den unmittelbar angrenzenden Stadtteilen** sowie nachgeordnete Erschließung von Entwicklungspotenzialen in den periphereren Ortslagen
- 3 **Aufwertung des Ortskerns von Oberpleis als räumlicher wie ideeller Orientierungs- und Mittelpunkt des Stadtteils** durch Attraktivierung von Plätzen, Grün- und Freiflächen sowie Gebäudefassaden
- 4 **Erhalt und Stärkung des Stadtteilzentrums Oberpleis (zentraler Versorgungsbereich) sowie Verbesserung der wohnortnahen Versorgung in den übrigen Stadtteilen** (durch den Auf- und Ausbau kleinteiliger Versorgungsangebote z. B. Einkaufen auf dem Bauernhof, Nachbarschaftsläden, mobile Versorgungsstationen)
- 5 **Ausbau des Bildungs- und Kulturstandortes** in Ergänzung zum Talbereich
- 6 **Sicherung und Weiterentwicklung der vorhandenen (sozialen) Infrastrukturangebote**

**II** Wirtschaft + Arbeit

Zukunftsfähige Arbeitsplätze (vor Ort)

- 1 **Ausbau des Gewerbestandes Oberpleis als Entwicklungsstandort für den lokalen aber auch regionalen Bedarf**, ergänzend zum Talbereich
- 2 **Förderung des lokalen Einzelhandels durch ausreichend Flächenangebote und attraktive Rahmenbedingungen** im Stadtteilzentrum (zentraler Versorgungsbereich)
- 3 **Sicherung der Land- und Forstwirtschaft als Segment der örtlichen Beschäftigung** und Basis zum Aufbau regionaler Wertschöpfungsketten
- 4 **Verbesserung der Rahmenbedingungen für internetbasiertes Wirtschaften und Arbeiten (Homeoffice)**



Einzigartige Lebensqualität im Schnittpunkt von Rheintal, Siebengebirge und Pleiser Ländchen

**III** Mobilität

Verkehr vermeiden, Mobilität optimieren

- 1 **Funktionale und gestalterische Stärkung des ZOB als Mobilitätsdrehscheibe**, auch hinsichtlich zusätzlicher Verbindungen ins Umland
- 2 **Verknüpfung der Stadtteile mit dem Zentralort und mit Zielen im Umland durch innovative Mobilitätslösungen** und damit Unterstützung einer verträglichen Abwicklung des motorisierten Verkehrs
- 3 **Ausbau der Radinfrastruktur und Steigerung der Bedeutung des Radverkehrs für die Alltagsnutzung insbesondere durch E-Mobilitätslösungen** (dadurch Höhenunterschiede auch für „nicht-sportliche“ Nutzer leicht zu bewältigen)
- 4 **Ausrichtung der innerörtlichen Verkehrsinfrastruktur auf eine Stärkung der „schwachen“ Verkehrsteilnehmer** u.a. durch Aufwertung fußläufiger Wegebeziehungen und Neuordnung des Parkraums

**IV** Natur, Freiraum + Tourismus

Klima und Lebensräume schützen, Tourismus weiterentwickeln

- 1 **Erhalt der struktur- und abwechslungsreichen bäuerlichen Kulturlandschaft mit hohem Erlebniswert** im Hinblick auf Naherholung und regionale Wertschöpfung
- 2 **Sicherung, Erhalt (und Weiterentwicklung) der ökologisch wertvollen Bereiche und des Freiraumverbundes** insbesondere um den Pleisbach als Trittsteine für Flora- und Fauna / Vernetzung mit Chance 7
- 3 **Vernetzung von überregional bedeutsamen Rad- und Wanderrouten** als Rückgrat des sanften Tourismus **mit lokalen Zielen**