

## Bauleitplanverfahren Gewerbegebiet Oberpleis

### Aufstellungsbeschluss zur 7. Änderung des Bebauungsplans 60/19 „Gewerbepark Oberpleis“ im Stadtteil Oberpleis.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz des Rates der Stadt Königswinter hat in seiner Sitzung am 23. März 2022 folgendes beschlossen:

„1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Klima und Umweltschutz leitet gem. § 2 Abs. 1 BauGB das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 60/19 „Gewerbepark Oberpleis“, 7. Änderung im Stadtteil Oberpleis ein.

Zielsetzung der Änderung des Bebauungsplanes ist die Anpassung der Art der zulässigen Gewerbebetriebe, auch im Hinblick auf die Schutzwürdigkeit der angrenzenden Wohnbebauung. Weiter soll eine Regelung zur Eingrünung der Gewerbegrundstücke, unter Berücksichtigung der Klimaschutzziele der Stadt Königswinter, erfolgen.

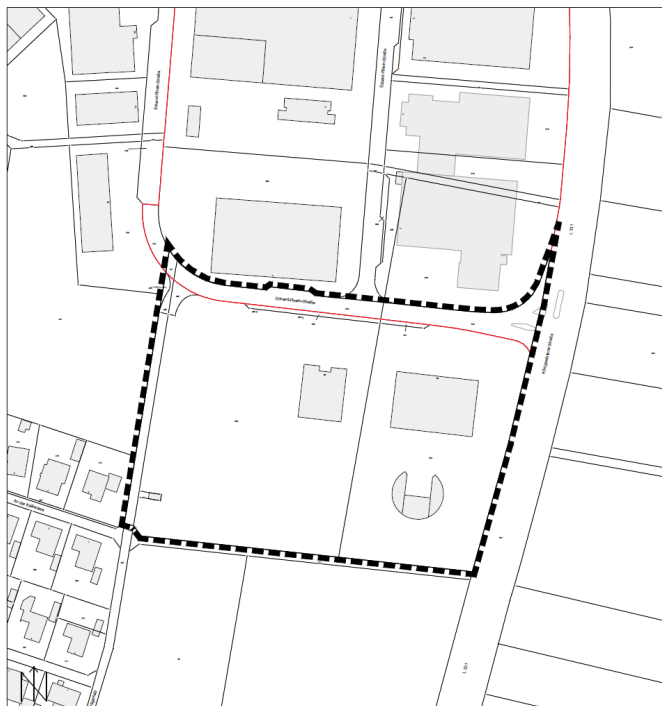
2. Die Aufstellung erfolgt als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a Baugesetzbuch, ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.“

### BEKANNTMACHUNGSANORDNUNG

Der vorstehende Beschluss zur Aufstellung der 7. Änderung des Bebauungsplans 60/19 „Gewerbepark Oberpleis“ im Stadtteil Oberpleis wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Königswinter, den 10.05.2022

gez.  
Lutz Wagner  
Bürgermeister



Geltungsbereich zur Aufstellung der 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 60/19 „Gewerbepark Oberpleis“ im Stadtteil Oberpleis

(ohne Maßstab)