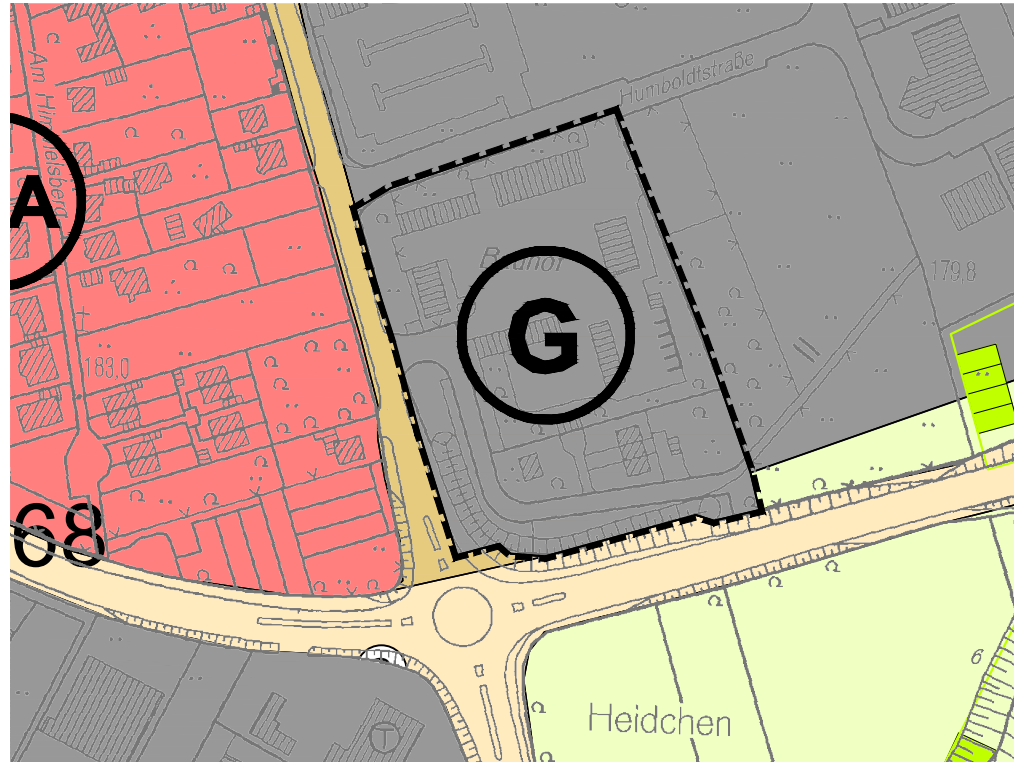


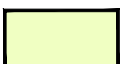



# 82. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER STADT KÖNIGSWINTER IM BEREICH »OBERPLEIS, HUMBOLDTSTRASSE/KÖNIGSWINTERER STRASSE«





## GEPLANTE DARSTELLUNGEN DER 82. ÄNDERUNG





### ZEICHENERKLÄRUNG

-  Gewerbliche Baufläche
-  Gemeinbedarfsfläche
-  Fläche für Landwirtschaft
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung

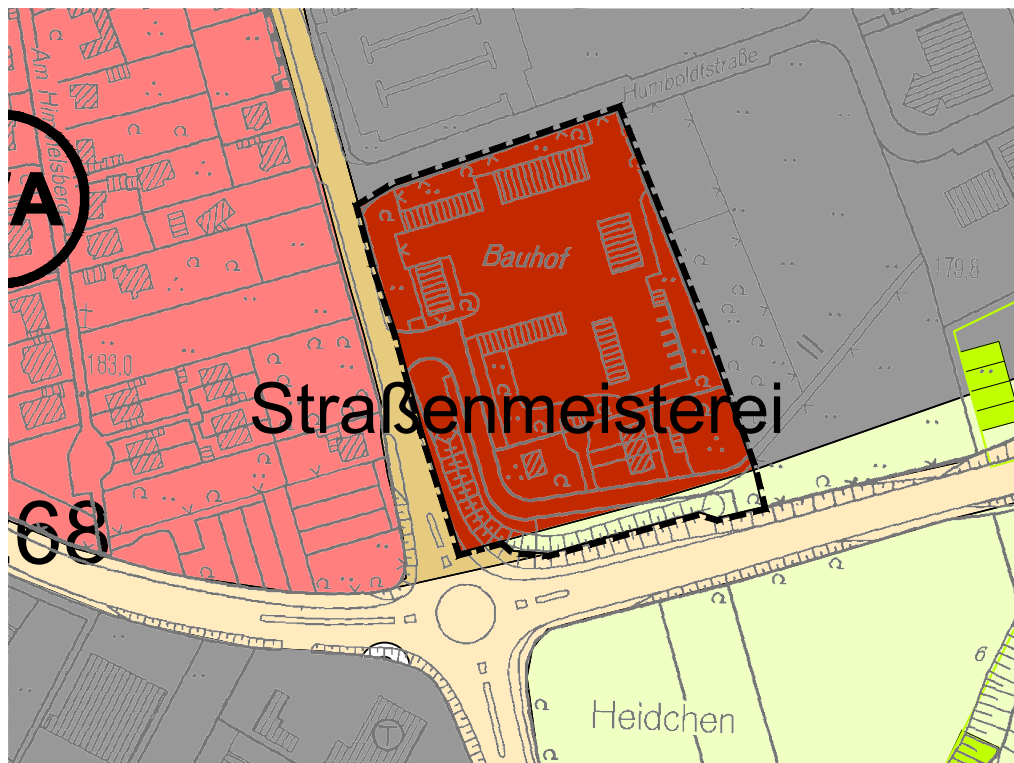
### Weitere Darstellungen außerhalb der Änderung (nachrichtlich)

-  Allgemeines Wohngebiet
-  Gemischte Baufläche
-  Gewerbegebiet
-  Fläche für örtliche Hauptverkehrsstraßen

### Weitere nachrichtliche Übernahmen außerhalb der Änderung

-  Flächen für den überörtlichen Verkehr (klassifizierte Straßen; FStrG, StrWG NRW)
-  Umgrenzung der Landschaftsschutzgebiete (BNatSchG, LNatSchG NRW)

## BISLANG WIRKSAME FLÄCHENNUTZUNGSPLANDARSTELLUNGEN



<b>BESCHLUSSFASSUNG/AUSFERTIGUNG</b> Der Rat hat am ____ diese 82. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Dieser Urkundsplan stimmt mit dem Ratsbeschluss überein.  Königswinter, den ____  (Siegel) - Bürgermeister -		<b>GENEHMIGUNG</b> Die Planänderung ist gemäß § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches in der derzeit gültigen Fassung mit Verfügung vom ____ genehmigt worden (Az.: ____ )  Köln, den ____  (Siegel) - Bezirksregierung Köln, im Auftrag-	
Die Genehmigung der 82. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am ____ ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 82. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.  Königswinter, den ____  (Siegel)		Dieser Plan ist der Urkundsplan.  Königswinter, den ____  (Siegel)	Dieser Plan stimmt mit dem Urkundsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.  _____, den ____  (Siegel)



Stadt Königswinter  
Der Bürgermeister  
Stadtplanung

82. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Königswinter im Bereich »Oberpleis, Humboldtstraße / Königswinterer Straße«

Fassung zum Änderungsbeschluss

Stand: Dezember 2019  
Maßstab 1 : 3.000