

Informationsblatt zur Erhebung von personenbezogenen Daten gemäß Art. 13 der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Version 1.3 vom 1. August 2018

1. Bezeichnung der Verarbeitungstätigkeit

Datenschutzhinweise im Zusammenhang mit baurechtlichen Angelegenheiten

2. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Stadt Königswinter, Der Bürgermeister
Untere Bauaufsichtsbehörde
Drachenfelsstr. 9
53639 Königswinter
stadtverwaltung@koenigswinter.de
02244/889-0

3. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Stadt Königswinter
Datenschutzbeauftragte
Frau Agnes Meis
datenschutz@koenigswinter.de
02244/889-280

4. Pflicht zur Bereitstellung der Daten

Die Untere Bauaufsichtsbehörde benötigt Ihre Daten, um die Vorschriften der BauO NRW sowie der Vorschriften aufgrund der BauO NRW ordnungsgemäß ausführen zu können.

Wenn Sie die erforderlichen Daten nicht angeben, können Ihre unter Ziffer 6. genannten Anträge auf Durchführung baurechtlicher Verfahren nicht bearbeitet und notwendige Maßnahmen nicht getroffen werden.

5. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

Ihre Daten werden erhoben, damit die Vorschriften der Bauordnung des Landes NRW (BauO NRW) sowie die Vorschriften aufgrund der BauO NRW ordnungsgemäß ausgeführt werden können.

Hierzu gehören:

- Prüfung von Teilungsanträgen nach § 8 BauO NRW
- Durchführung von Wiederkehrenden Prüfungen für Sonderbauten nach § 54 BauO NRW
- Durchführung von bauordnungsrechtlichen Verfahren nach § 61 BauO NRW
- Prüfung von Bauanträgen nach § 69 i.V.m. § 63 BauO NRW
- Prüfung von Anträgen auf Vorbescheid nach § 71 BauO NRW
- Prüfung von Anträgen auf Abweichungen nach § 73 BauO NRW
- Durchführung von Bauüberwachungen nach § 81 BauO NRW
- Prüfung von Anträgen auf Eintragung oder Löschung einer Baulast nach § 83 BauO NRW
- Durchführung von Bußgeldverfahren nach § 84 BauO NRW
- Prüfungen von Anträgen auf Erteilung einer Abgeschlossenheitserklärung nach § 3 bzw. § 7 des Wohnungseigentumsgesetzes (WEG)

Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

Ihre Daten werden auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. e DSGVO in Verbindung mit BauO NRW, VwVfG NRW, OBG, BauGB, OWiG, WEG verarbeitet.

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

Ihre personenbezogenen Daten werden ausschließlich im Rahmen datenschutzrechtlicher Zulässigkeiten insbesondere an andere Organisationseinheiten innerhalb der Stadt Königswinter sowie die zu beteiligenden Fachdienststellen in Bezirksregierung Köln, Bau-Berufsgenossenschaft Köln, Bezirksschornsteinfegermeister, Finanzamt, Landesbetrieb Straßenbau NRW, Landesbetrieb Wald und Holz NRW, Landwirtschaftskammer NRW, Rheinisches Amt für Denkmalpflege NRW, Rhein-Sieg-Kreis, Rheinische Energie AG, Verschönerungsverein für das Siebengebirge, Wasserbeschaffungsverband Thomasberg.

Es erhalten nur diejenigen Personen Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung ihrer Aufgaben bzw. zur Bearbeitung Ihres Antrags benötigen. Die Verarbeitung erfolgt durch die mit der Bearbeitung betrauten Mitarbeiter der Verwaltung, die zur Verschwiegenheit verpflichtet sind, so dass Ihre Interessen bei der Verarbeitung der Daten hinreichend gewahrt sind.

7. Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland

Es findet keine Übermittlung an Drittländer statt.

8. Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten

Ihre Daten werden nach der Erhebung gemäß Anlage 4 der Dienstanweisung der Stadt Königswinter dauernd aufbewahrt.

Dies dient der Dokumentationspflicht und des Verlaufes der Eigentümer eines Baugrundstückes.

9. Betroffenenrechte

Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu:

Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).

Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO).

Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO).

Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).

Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft (Name der öffentlichen Stelle), ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.

Weiterhin besteht ein Beschwerderecht bei der Landesbeauftragten für Datenschutz und Informationsfreiheit NRW.

Postfach 20 04 44
40102 Düsseldorf
Tel.: 0211/38424-0
Fax: 0211/38424-10
E-Mail: poststelle@ldi.nrw.de
Internet: www.ldi.nrw.de

10. Widerrufsrecht bei Einwilligung

Wenn Sie in die Verarbeitung durch die Stadt Königswinter durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.