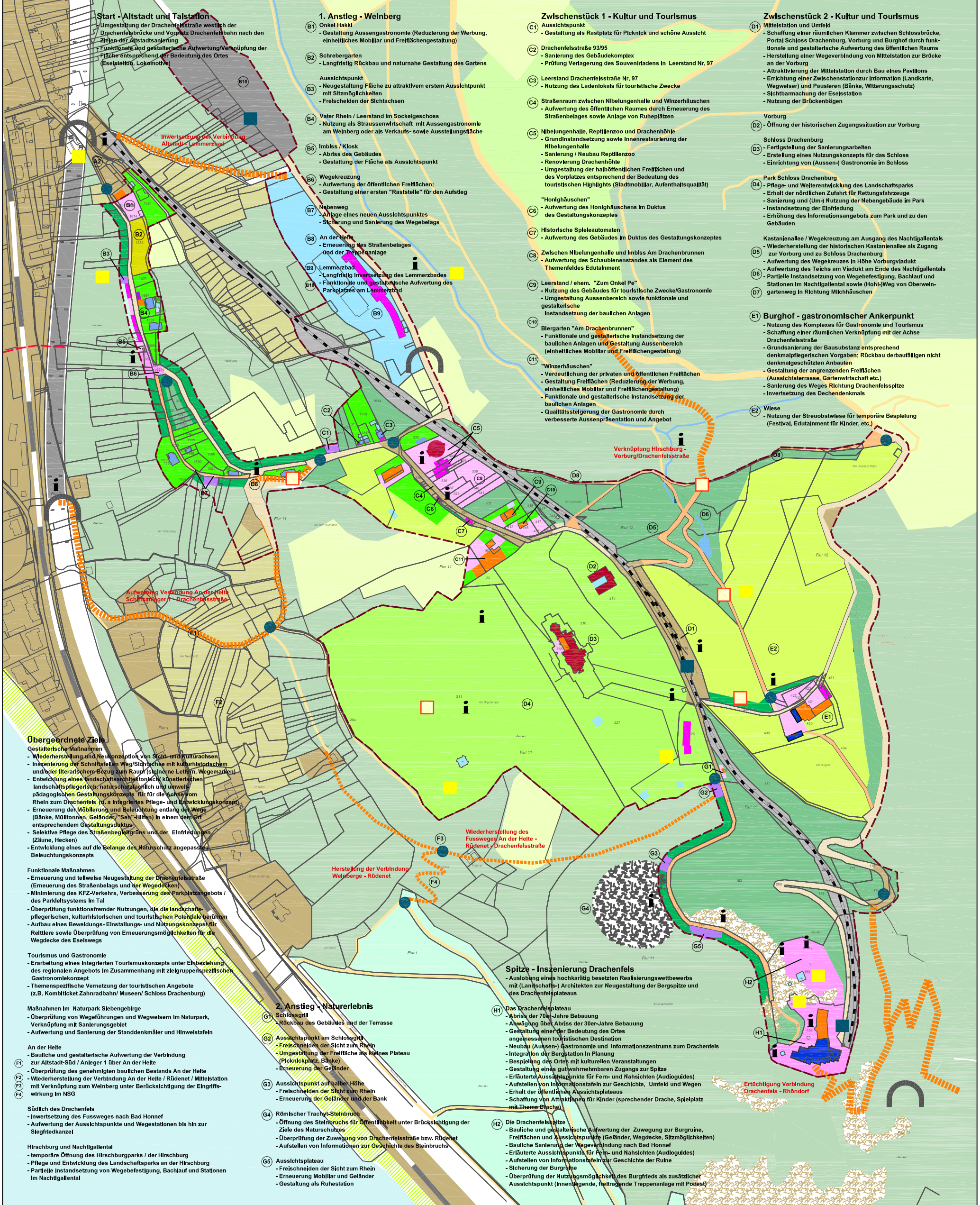


Königswinter-Drachenfels - Rahmenplan 2015



Start - Altstadt und Talstation
 - Umgestaltung der Drachenfelsstraße westlich der Drachenfelsbrücke und Vorplatz Drachenfelsbahn nach den Zielen der Altstadtsanierung
 - Funktionale und gestalterische Aufwertung/Verknüpfung der Fläche entsprechend der Bedeutung des Ortes (Eiselstation, Lokomotive)

1. Anstieg - Welnberg
 (B1) Onkel Hakk
 - Gestaltung Ausgangsgastronomie (Reduzierung der Werbung, einheitliches Mobiliar und Freiflächengestaltung)
 (B2) Schrebergarten
 - Langfristig Rückbau und naturnahe Gestaltung des Gartens
 Aussichtspunkt
 - Neugestaltung Fläche zu attraktivem erstem Aussichtspunkt mit Sitzmöglichkeiten
 - Freischneiden der Sichtachsen
 (B4) Vater Rhein / Leerstand im Sockelgeschoss
 - Nutzung als Strausswirtschaft mit Ausgangsgastronomie am Welnberg oder als Verkaufs- sowie Ausstellungsfläche
 (B5) Imbiss / Kiosk
 - Abriss des Gebäudes
 - Gestaltung der Fläche als Aussichtspunkt
 (B6) Wegekreuzung
 - Aufwertung der öffentlichen Freiflächen;
 - Gestaltung einer ersten "Raststelle" für den Aufstieg
 (B7) Nebenweg
 - Anlage eines neuen Aussichtspunktes
 - Sicherung und Sanierung des Wegebelags
 (B8) An der Helle
 - Erneuerung des Straßenbelages und der Treppenanlage
 (B9) Lemmerzbad
 - Langfristig Inversetzung des Lemmerzbad
 - Funktionale und gestalterische Aufwertung des Parkplatzes am Lemmerzbad
 (B10)

Zwischenstück 1 - Kultur und Tourismus
 (C1) Aussichtspunkt
 - Gestaltung als Rastplatz für Picknick und schöne Aussicht
 (C2) Drachenfelsstraße 93/95
 - Sanierung des Gebäudekomplex
 - Prüfung Verlagerung des Souvenirladens in Leerstand Nr. 97
 (C3) Leerstand Drachenfelsstraße Nr. 97
 - Nutzung des Ladenlokals für touristische Zwecke
 (C4) Straßenraum zwischen Nibelungenhalle und Winzerhäuschen
 - Aufwertung des öffentlichen Raumes durch Erneuerung des Straßenbelages sowie Anlage von Ruheplätzen
 (C5) Nibelungenhalle, Reptilienzoo und Drachenhöhle
 - Grundinstandsetzung sowie Innenrestaurierung der Nibelungenhalle
 - Sanierung / Neubau Reptilienzoo
 - Renovierung Drachenhöhle
 - Umgestaltung der halböffentlichen Freiflächen und des Vorplatzes entsprechend der Bedeutung des touristischen Highlights (Stadtmobiliar, Aufenthaltsqualität)
 "Honighäuschen"
 (C6) - Aufwertung des Honighäuschens im Duktus des Gestaltungskonzeptes
 (C7) Historische Spielautomaten
 - Aufwertung des Gebäudes im Duktus des Gestaltungskonzeptes
 (C8) Zwischen Nibelungenhalle und Imbiss am Drachenbrunnen
 - Aufwertung des Schaublenstandes als Element des Themenfeldes Edutainment
 (C9) Leerstand / ehem. "Zum Onkel Pe"
 - Nutzung des Gebäudes für touristische Zwecke/Gastronomie
 - Umgestaltung Außenbereich sowie funktionale und gestalterische Instandsetzung der baulichen Anlagen
 (C10) Biergarten "Am Drachenbrunnen"
 - Funktionale und gestalterische Instandsetzung der baulichen Anlagen und Gestaltung Außenbereich (einheitliches Mobiliar und Freiflächengestaltung)
 "Winzerhäuschen"
 - Verdeutlichung der privaten und öffentlichen Freiflächen
 - Gestaltung Freiflächen (Reduzierung der Werbung, einheitliches Mobiliar und Freiflächengestaltung)
 - Funktionale und gestalterische Instandsetzung der baulichen Anlagen
 - Qualitätssteigerung der Gastronomie durch verbesserte Außenpräsentation und Angebot

Zwischenstück 2 - Kultur und Tourismus
 (D1) Mittelstation und Umfeld
 - Schaffung einer räumlichen Klammer zwischen Schlossbrücke, Portal Schloss Drachenburg, Vorburg und Burghof durch funktionale und gestalterische Aufwertung des öffentlichen Raums
 - Herstellung einer Wegeverbindung von Mittelstation zur Brücke an der Vorburg
 - Attraktivierung der Mittelstation durch Bau eines Pavillons
 - Errichtung einer Zwischenstation zur Information (Landkarte, Wegweiser) und Pausieren (Bänke, Witterungsschutz)
 - Sichtbarmachung der Eiselstation
 - Nutzung der Brückenbögen
 Vorburg
 (D2) - Öffnung der historischen Zugangssituation zur Vorburg
 Schloss Drachenburg
 (D3) - Fertigstellung der Sanierungsarbeiten
 - Erstellung eines Nutzungskonzeptes für das Schloss
 - Einrichtung von (Aussen-) Gastronomie im Schloss
 Park Schloss Drachenburg
 (D4) - Pflege- und Weiterentwicklung des Landschaftsparks
 - Erhalt der nördlichen Zufahrt für Rettungsfahrzeuge
 - Sanierung und (Um-) Nutzung der Nebengebäude im Park
 - Instandsetzung der Einfriedung
 - Erhöhung des Informationsangebots zum Park und zu den Gebäuden
 Kastanienallee / Wegekreuzung am Ausgang des Nachtigallentals
 (D5) - Wiederherstellung der historischen Kastanienallee als Zugang zur Vorburg und zu Schloss Drachenburg
 - Aufwertung des Wegekreuzes in Höhe Vorburgviadukt
 (D6) - Aufwertung des Teichs am Viadukt am Ende des Nachtigallentals
 - Partielle Instandsetzung von Wegebefestigung, Bachlauf und Stationen im Nachtigallental sowie (Hohl-)Weg von Oberwelnbergweg in Richtung Milchhäuschen
 (D7)
 (E1) Burghof - gastronomischer Ankerpunkt
 - Nutzung des Komplexes für Gastronomie und Tourismus
 - Schaffung einer räumlichen Verknüpfung mit der Achse Drachenfelsstraße
 - Grundsanierung der Bausubstanz entsprechend denkmalpflegerischen Vorgaben; Rückbau der aufwändigen nicht denkmalpflegerischen Anbauten
 - Gestaltung der angrenzenden Freiflächen (Aussichtsterrasse, Gartenwirtschaft etc.)
 - Sanierung des Weges Richtung Drachenfels Spitze
 - Inversetzung des Dechendenkmals
 Wiese
 (E2) - Nutzung der Streuobstwiese für temporäre Bespielung (Festival, Edutainment für Kinder, etc.)

Übergeordnete Ziele

- Gestalterische Maßnahmen**
- Wiederherstellung und Neukonzept von Sicht- und Kulturachsen
 - Inzenierung der Schnittstellen Weg/Sichtachsen mit Kulturhistorischem und/oder Hierarchischem Bezug zum Raum (steinerne Lettern, Wegemarken)
 - Entwicklung eines landschaftsarchitektonisch-künstlerischen landschaftspflegerischen, naturschutzfachlichen und umweltschützenden Gestaltungsansatzes für die Achse vom Rhein zum Drachenfels (u. a. integriertes Pflege- und Entwicklungskonzept)
 - Erneuerung der Möblierung und Beleuchtung entlang der Wege (Bänke, Mülltonnen, Geländer, "Seh"-Hilfen) in einem dem Ort entsprechenden Gestaltungsduktus
 - Selektive Pflege des Straßenbegleitgrüns und der Einfriedungen (Zäune, Hecken)
 - Entwicklung eines auf die Belange des Naturschutz angepassten Beleuchtungskonzeptes
- Funktionale Maßnahmen**
- Erneuerung und teilweise Neugestaltung der Drachenfelsstraße (Erneuerung des Straßenbelages und der Wegedecken)
 - Minimierung des KFZ-Verkehrs, Verbesserung des Parkplatzangebots / des Parklettsystems im Tal
 - Überprüfung funktionsfremder Nutzungen, die die landschaftspflegerischen, kulturhistorischen und touristischen Potentiale berühren
 - Aufbau eines Bewaldungs- Einstellungs- und Nutzungskonzeptes für Rettler sowie Überprüfung von Erneuerungsmöglichkeiten für die Wegecke des Eselswegs
- Tourismus und Gastronomie**
- Erarbeitung eines integrierten Tourismuskonzeptes unter Einbeziehung des regionalen Angebots im Zusammenhang mit zielgruppenspezifischen Gastronomiekonzept
 - Themenspezifische Vernetzung der touristischen Angebote (z.B. Kombiticket Zahnradbahn/ Museen/ Schloss Drachenburg)
- Maßnahmen im Naturpark Siebengebirge**
- Überprüfung von Wegeführungen und Wegweisern im Naturpark, Verknüpfung mit Sanierungsgebiet
 - Aufwertung und Sanierung der Standdenkmäler und Hinweistafeln
- An der Helle**
- Bauliche und gestalterische Aufwertung der Verbindung zur Altstadt-Süd / Anleger 1 über An der Helle
 - Überprüfung des genehmigten baulichen Bestands An der Helle
 - Wiederherstellung der Verbindung An der Helle / Rüdenet / Mittelstation mit Verknüpfung zum Welnberg unter Berücksichtigung der Engfluswirkung im NSG
- Südlich des Drachenfels**
- Inversetzung des Fussweges nach Bad Honnef
 - Aufwertung der Aussichtspunkte und Wegestationen bis hin zur Siegfriedkanzel
- Hirschburg und Nachtigallental**
- temporäre Öffnung des Hirschburgparks / der Hirschburg
 - Pflege und Entwicklung des Landschaftsparks an der Hirschburg
 - Partielle Instandsetzung von Wegebefestigung, Bachlauf und Stationen im Nachtigallental

2. Anstieg - Naturerlebnis

- (G1) Schlossgrill
 - Rückbau des Gebäudes und der Terrasse
 (G2) Aussichtspunkt am Schlossgrill
 - Freischneiden der Sicht zum Rhein
 - Umgestaltung der Freifläche als kleines Plateau (Picknickplatz, Bänke)
 - Erneuerung der Geländer
 (G3) Aussichtspunkt auf halber Höhe
 - Freischneiden der Sicht zum Rhein
 - Erneuerung der Geländer und der Bank
 (G4) Römischer Trachtsteinbruch
 - Öffnung des Steinbruchs für Öffentlichkeit unter Brückenspannung der Ziele des Naturschutzes
 - Überprüfung der Zuwegung von Drachenfelsstraße bzw. Rüdenet
 - Aufstellen von Informationen zur Geschichte des Steinbruchs
 (G5) Aussichtspunkt
 - Freischneiden der Sicht zum Rhein
 - Erneuerung Mobiliar und Geländer
 - Gestaltung als Ruhestation

Spitze - Inszenierung Drachenfels

- (H1) Das Drachenfelsplateau
 - Abriss der 70er-Jahre Bebauung
 - Abwägung über Abriss der 30er-Jahre Bebauung
 - Gestaltung einer der Bedeutung des Ortes angemessenen touristischen Destination
 - Neubau (Aussen-) Gastronomie und Informationszentrum zum Drachenfels
 - Integration der Bergstation in Planung
 - Bespielung des Ortes mit kulturellen Veranstaltungen
 - Gestaltung eines gut wahrnehmbaren Zugangs zur Spitze
 - Erläuterte Aussichtspunkte für Fern- und Nahsichten (Audioguides)
 - Aufstellen von Informationstafeln zur Geschichte, Umfeld und Wegen
 - Erhalt der öffentlichen Aussichtsplattformen
 - Schaffung von Attraktionen für Kinder (sprechender Drache, Spielplatz mit Thema Drache)
 (H2) Die Drachenfels Spitze
 - Bauliche und gestalterische Aufwertung der Zuwegung zur Burgruine, Freiflächen und Aussichtspunkte (Geländer, Wegdecke, Sitzmöglichkeiten)
 - Bauliche Sanierung der Wegeverbindung nach Bad Honnef
 - Erläuterte Aussichtspunkte für Fern- und Nahsichten (Audioguides)
 - Aufstellen von Informationstafeln zur Geschichte der Ruine
 - Sicherung der Burgruine
 - Überprüfung der Nutzungsmöglichkeit des Burgfrieds als zusätzlicher Aussichtspunkt (Innenliegende, freitragende Treppenanlage mit Podest)

<ul style="list-style-type: none"> Abgrenzung Vorbereitende Sanierungsuntersuchung Königswinter-Drachenfels Abgrenzung Vorbereitende Sanierungsuntersuchung - Bereich Altstadt Deutsche Bahn Koblenz - Köln Drachenfelsbahn Haupt-/Nebenwanderwege außerhalb des Sanierungsgebietes Rhein Inversetzung von Wegeverbindungen in das Umfeld Gestaltung Zugangsporten zum Drachenfels Markierung Wegweiser Orientierungspunkt an Schnittstelle wichtiger Wegeverbindungen (Landkarte, Wegweiser) 	<ul style="list-style-type: none"> Sanierung/Aufwertung Drachenfelsstraße (Steigerung Aufenthaltsqualität) Sanierung/Aufwertung Drachenfelsstraße (Einfassung, Eselsweg, Belg) Unversiegelte Wege - Erneuerung und Instandhaltung Oberfläche, Sicherungsmaßnahmen Neugestaltung Aussichtsplattform Drachenfels (Landschafts-) Architektonischer Wettbewerb Aussichtsplattform am Wegesrand (Sitzmöglichkeiten, Weibänke) Beispielhafter Standort Landmarke an Schnittstelle Sicht- bzw. Wegebeziehung Beispielhafter Standorte Literatur im Raum Beispielhafter Standort Informationspunkt (Geschichte, Kultur, Natur, Geologie) 	<ul style="list-style-type: none"> Sanierung / Umnutzung / Neubau - Touristische Einrichtungen Sanierung / Umnutzung / Kulturelle Einrichtungen Attraktivierung, Sanierung, Einrichtung sowie Erhalt Gastronomie Attraktivierung und Instandsetzung Ausgangsgastronomie sowie halböffentliche Freiflächen Instandsetzung / Modernisierung / Neubau - Einzelhandel (Pavillons) Bauliche Sanierung / Bestandssicherung - Wohnen Bauliche Sanierung / Bestandssicherung - Nebengebäude Freimachung von Gebäuden und Grundstücken Verlagerung / Gestaltung - Private Stellplätze 	<ul style="list-style-type: none"> Relevante Landschaftselemente innerhalb des Sanierungsgebietes Sicherung des Waldbestandes, Freilegung von relevanten Sichtachsen Erhalt der ökologischen Wertigkeit der Streuobstwiesen im Untersuchungsgebiet Instandsetzung und Pflege Park Schloss Drachenburg Schrebergarten - Aufwertung, Gestaltung (Bepflanzung, Einfriedung, Nutzung) Private Grünflächen - Aufwertung, Gestaltung (Bepflanzung, Einfriedung, Nutzung) Sicherung Felsen Öffnung Zugang römischer Trachtsteinbruch Gestalterische/funktionale Aufwertung Einfriedungen und Begrünung am Wegesrand 	<ul style="list-style-type: none"> Relevante Landschaftselemente und funktionale Freiflächen außerhalb des Sanierungsgebietes Sicherung des Waldbestandes, Freilegung von relevanten Sichtachsen Erhalt der ökologischen Wertigkeit der Streuobstwiesen im Umfeld Instandsetzung und Pflege Landschaftspark Hirschburg Schrebergarten - Gestaltung, langfristig Aufgabe der Nutzung Integration Weinberge in Wegennetz Integration Lemmerzbad in Freizeit- / Tourismuskonzept Sicherung der bestehenden Parkplatzflächen Bebaute Flächen
---	--	---	---	---



STADT KÖNIGSWINTER
DR. G. JANSEN GMBH

Wirtschaftsförderung, Wohnungs- und Stadterneuerung
 Wirtschaftsförderung und Wohnungsbau-Gesellschaft der Stadt Königswinter

Vorbereitende Sanierungsuntersuchung Königswinter-Drachenfels - Rahmenplan 2015

Karte Nr. 7
Rahmenplan

Stadt- und Regionalplanung
Dr. Paul G. Jansen GmbH
 Bachemer Straße 115, 53831 Köln
 Postfach 410507, 50665 Köln
 Fon 0221-9407210, Fax 0221-9407218
 Info@stadplanung-dr-jansen.de
 www.stadplanung-dr-jansen.de

K3h, Juli 2006