

# Königswinter-Altstadt - Rahmenplan 2015



## Defizite

- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- Fährverbindung nach Bonn-Mehlem
- Bundesstraße/Ferdinand-Mühlens-Straße
- Siebengebirge
- Rhein
- Abgrenzung Bereich
- Vorbereitende Sanierungsuntersuchung
- Zu geringe Verkaufsflächen der einzelnen Ladenlokale
- Funktionale und gestalterische Mängel
- Gestalterische Mängel in den Gassen und Straßen
- Unbewohnbare oder mangelhafter baulicher Zustand der Gebäude
- Leerstand
- Fehlende Raumkanten
- Lärmimmissionen
- Konfliktbereich zwischen Fußgängern, Radfahrern, MIV und Straßenbahn
- Konfliktpunkt der unterschiedlichen Verkehrsarten
- Fehlende Verbindungen
- Fehlende Verbindung Hayes-Lemmerz - Bahnhof - Kernbereich der Altstadt
- Ungestalteter Stadteingang
- Räumliche Trennwirkung Bundesstraße
- Räumliche Trennwirkung Bahnstrecke

Flächen unter der Siebengebirgsbrücke:  
Unstrukturierte Flächen,  
sehr hoher Verkehrsflächenanteil

Brachfläche  
Unattraktive Zuwegung  
Siebengebirge / Lemmerzbad  
Brachfläche  
Doppelschließung

Uneinsehbare und  
dunkle Unterführung

Gestalterische Mängel  
fehlende Attraktivität am  
Zugang zum Drachenfels

Fehlnutzung  
Marktplatz

Attraktivierung und zusätzliche  
Erschließung Park

Konfliktpunkt  
Zufahrt Fähre/  
Ampelanlage

Fährverbindung Bonn-Mehlem -  
Königswinter-Altstadt

M. 1 : 2000



Vorbereitende Sanierungsuntersuchung  
Königswinter - Altstadt  
Rahmenplanung  
Karte 5  
Defizite



Stadt- und Regionalplanung  
Dr. Paul G. Jansen GmbH  
Bachemer Straße 115, 53831 Köln  
Postfach 410507, 50985 Köln  
Fon 0221-9407210, Fax 0221-9407218  
info@stadtplanung-dr-jansen.de  
www.stadtplanung-dr-jansen.de

Köln, Juni 2004