

**Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen „Königswinter-Altstadt“ und
„Königswinter-Drachenfels“ – Tagung Sanierungsforum am 11.12.2012**

Sitzungsprotokoll

Teilnehmer:

Frau Blumenthal	Mitglied Sanierungsforum (Drachenfels)	nicht anwesend
Frau Dietz	Mitglied Sanierungsforum (Altstadt)	nicht anwesend
Herr Pauly	Mitglied Sanierungsforum (Drachenfels)	anwesend
Herr Rothe	Mitglied Sanierungsforum (Altstadt)	anwesend
Herr Schimanietz	Mitglied Sanierungsforum (Drachenfels)	anwesend
Herr Tack	Mitglied Sanierungsforum (Altstadt)	anwesend
Herr Thür	Mitglied Sanierungsforum (Altstadt)	nicht anwesend
Herr Krämer	Stadt Königswinter	anwesend
Frau Geider	Stadt Königswinter	nicht anwesend
Herr Mailand	DSK	anwesend

TOP 1 Genehmigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde genehmigt.

TOP 2 Protokollführung

- Protokoll übernimmt Herr Tack

TOP 3 Neuwahl des Sanierungsforum

Die Arbeitsfähigkeit des Sanierungsforum ist aufgrund dauerhafter Verhinderung mehrerer Mitglieder stark eingeschränkt.

Das Sanierungsforum fordert u.a. deshalb eine Neuwahl, z.B. im Rahmen einer Bürgerinformationsveranstaltung.

Mögliche ergänzende inhaltliche Punkte dieser Bürgerinformationsveranstaltung können sein:

- Sachstand in den Sanierungsgebieten
- Rechtliche Situation für Grundstückseigentümer
- Tätigkeitsbericht des Sanierungsforums

Das Sanierungsforum bittet die Verwaltung/DSK um einen Vorschlag zur Umsetzung der Neuwahl bis Ostern 2013.

TOP 4 Entwicklungskonzept Altstadt

Hr. Pauly berichtet über den bisherigen Verlauf der Sitzungen des Arbeitskreises Altstadt.

Hr. Krämer sieht in dem Arbeitskreis eine Möglichkeit, zielgerichtet durch die Sammlung und Zuordnung von Prioritäten zu den bestehenden Projekten in der Altstadt deren Entwicklung

anstehenden Projekten in der Altstadt deren Entwicklung voranzubringen.

Das Sanierungsforum diskutiert die Möglichkeiten zur Steigerung der Sanierungserfolge und begrüßt die Bereitschaft des Arbeitskreises zur vorbehaltlosen Prüfung der anstehenden Sanierungsprojekte.

Das Sanierungsforum stellt in der nächsten Sitzung weitere bisher unveröffentlichten Ideen und Anregungen zusammen und leitet sie über Hrn. Krämer dem Arbeitskreis zur Erörterung zu.

TOP 5 Verkehrs- und Parkkonzept Altstadt

Hr. Pauly berichtet von der Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses vom 04.12.2012, TOP Parkraumkonzept Altstadt.

Das Konzept wird bis zur nächsten Sitzung in den Fraktionen weiter beraten.

TOP 6 Krankenhausgelände

Hr. Krämer berichtet über den Stand der Entwicklung zum geplanten Abriss des ehem. Krankenhauses St. Josef und einem Neubauprojekt an dieser Stelle.

Eine Tiefgarage als Erweiterung der Bauplanung auf dem Gelände wird derzeit geprüft.

Nachfrage, bzw. Erinnerung des Forums bezüglich Baumassen, Geschößzahl, Einhaltung der Gestaltungssatzung, insbesondere in Hinblick auf die Dachform. Staffelgeschosse sollten ausgeschlossen werden.

Es wird auf das Protokoll zur Sitzung vom 18.09.2012 verwiesen ("Herr Krämer versichert, dass die Gestaltungssatzung zukünftig konsequent angewendet werde, und man sich auch in dieser Hinsicht auf energische Verhandlungen mit dem Investor über die der Verwaltung bisher noch nicht bekannte Planung einstellen werde.") .

TOP 7 Termine

Die nächsten Sitzungen des Sanierungsforum finden statt am

- Dienstag, den 15.01.2013
- Dienstag, den 19.02.2013
- Dienstag, den 19.03.2013

Jeweils um 18:00 Uhr im DSK-Sanierungsbüro in der Drachenfelsstraße.

Diese Termine sind vereinbarungsgemäß auch im Internet bzw. auf

<p>der Homepage der Stadt Königswinter (www.koenigswinter.de) unter dem Wegweiser „Stadtplanung“, „Sanierungsgebiete“ und dann „Sanierungsforum“ veröffentlicht und im Bürgerbüro ausgehängt.</p>	
<p>Christian Tack</p>	<p>10.03.2013</p>