

Protokoll der Sitzung des Sanierungsforums
'Königswinter–Altstadt' und 'Königswinter–Drachenfels'
am 13.10.2011

Teilnehmer:

Frau Blumenthal	Mitglied Sanierungsforum (Drachenfels)	anwesend
Frau Dietz	Mitglied Sanierungsforum (Altstadt)	anwesend
Herr Pauly	Mitglied Sanierungsforum (Drachenfels)	nicht anwesend
Herr Rothe	Mitglied Sanierungsforum (Altstadt)	anwesend
Herr Schimanietz	Mitglied Sanierungsforum (Drachenfels)	zeitw. anwesend
Herr Tack	Mitglied Sanierungsforum (Altstadt)	nicht anwesend
Herr Thür	Mitglied Sanierungsforum (Altstadt)	nicht anwesend
Herr Kofferath	Stadt Königswinter	nicht anwesend
Herr Mailand	DSK (Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft)	
Frau Bienentreu	Gast (Einwohnerin Altstadt)	
Herr Bienentreu	Gast (Einwohner Altstadt)	

TOP 1 Genehmigung der Tagesordnung

Der Tagesordnungspunkt wurde aufgrund zu geringer Teilnehmerzahl vertagt.

Der Verlauf der Sitzung orientierte entlang der ursprünglich vorgesehenen TOP 3 und 5 - es erfolgte hier ein Gedankenaustausch mit den Gastteilnehmern

TOP 2 Bestellung eines Protokollführers und Genehmigung des Protokolls

Das Protokoll führt Herr Rothe.

Für die Abstimmung der Protokollentwürfe wurde folgendes beschlossen: Das Protokoll dieser wie auch zukünftiger Sitzungen soll kurzfristig durch Korrespondenz per e-Mail abgestimmt werden. Sofern keine Änderungswünsche innerhalb einer Woche beim Verfasser eingehen, gilt das jeweilige Protokoll als genehmigt und wird an den Sprecher weitergeleitet um es an die DSK zwecks Veröffentlichung im Internet zu übermitteln.

Das abgestimmte Protokoll der Sitzung vom 11.08. muß wegen urlaubsbedingter Abwesenheit nachträglich nochmals an den Sprecher gegeben werden.

TOP 3 Berücksichtigung von Bürgeranregungen im Rahmen der Bebauungsplanverfahren 10/34 („Kleiner Graben, Süd“) und 10/36 („Östliche Drachenfelsstraße“)

Sachstand und Stimmungslage einerseits in Bürgerschaft und andererseits Politik; Ggf. Erklärung des Forums

Es wurde Informationen zum Verfahrensstand der B-Planverfahren 10/34 und 10/36 ausgetauscht: Der Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Stadt Königswinter (PUA) hat in seiner Sitzung am 12.10.2011 dem Bebauungsplanentwurf 10/34 der Verwaltung als Satzungsbeschuß zugestimmt. Die während der vorangegangenen

Protokoll der Sitzung des Sanierungsforums
'Königswinter–Altstadt' und 'Königswinter–Drachenfels'
am 13.10.2011

Auslegungsfrist aus der Bürgerschaft nochmals vorgetragene Einwände, sowie die Empfehlung des Sanierungsforums wurden überwiegend nicht berücksichtigt. Nach Beschluß durch den Rat der Stadt Königswinter tritt dieser Bebauungsplan dann rechtsverbindlich in Kraft. H. Rothe äußerte den Gedanken, dass eventuell nachweisbare Verfahrensfehler (dies könnte u.a. gegeben sein sofern dem Abwägungsgebot im Rahmen des Verfahrens nicht ausreichend Rechnung getragen wurde) ggf. eine Grundlage für juristische Klagen bieten und diesbezügliche Überlegungen angestellt werden könnten. Der B-Planentwurf 10/36 war - nicht zuletzt aufgrund einer Klage der FFL beim Verwaltungsgericht – kurzfristig von der Tagesordnung des PUA genommen worden.

Das Sanierungsforum beabsichtigt im Zuge der Auslegung eine Stellungnahme mit diversen Einwänden und Anregungen zu erarbeiten und einzureichen. Aufgrund der geringen Teilnehmerzahl wurde beschlossen einen Ersatztermin für ein Treffen des Sanierungsforums am 11.08. vorzusehen, um die vorgegebene Frist bis zum 19.08. einhalten zu können. Bis zu diesem Termin sollen bereits Textentwürfe gesammelt und zusammengestellt werden (Austausch per e-mail bis zum 08.08.) um dann in der Sitzung zügig die endgültige Fassung beschließen zu können.

Gleichzeitig sollen daraus unter TOP 4 Empfehlungen des Sanierungsforums abgeleitet werden um diese spätestens bis zum 29.08. an die Verwaltung weiterzuleiten zwecks Übernahme in die Druckvorlage der Unterlagen zur nächsten PUA-Sitzung am 21.09.

Herr Tack und Herr Rothe werden die nicht anwesenden Forummitglieder informieren und das weitere Vorgehen ggf. nochmals erörtern.

TOP 4 Beschlüsse / Empfehlungen des Forums

Der Tagesordnungspunkt wurde vertagt

TOP 5 Sonstiges

Das Sanierungsforum erwartet von der Verwaltung, dass die von ihm eingereichten Empfehlungen vereinbarungsgemäß im Planung- und Umweltausschuß vorgetragen werden – dies war bisher offenbar nicht der Fall.

Es wurde überlegt, die Abstimmung und Genehmigung von Protokollen oder Stellungnahmen in dringenden Fällen zukünftig per e-Mail-Korrespondenz vorzunehmen um die Texte näher am aktuellen Geschehen zu platzieren. Sofern innerhalb einer noch zu definierenden Frist keine Einwände von anderen Teilnehmern geäußert würden, könnten die Textvorlagen als genehmigt gelten. Der Vorschlag wird mit allen Forumsteilnehmern bei der nächsten Gelegenheit erörtert und

Protokoll der Sitzung des Sanierungsforums
'Königswinter–Altstadt' und 'Königswinter–Drachenfels'
am 13.10.2011

abgestimmt.

TOP 6 Termine

Nächste Sitzungen des Forums

- Donnerstag, den 17.11.2011
- Donnerstag, den 15.12.2011
- Donnerstag, den 19.01.2012

Jeweils um 18:00 Uhr im DSK-Sanierungsbüro in der Drachenfelsstraße.

Diese Termine sind vereinbarungsgemäß auch im Internet bzw. auf der Homepage der Stadt Königswinter (www.koenigswinter2010.de) veröffentlicht und im Bürgerbüro ausgehängt.

Entwurfsverfasser
Bernhard Rothe, 14.10.2011