

Protokoll der Sitzung des Sanierungsforums  
'Königswinter–Altstadt' und 'Königswinter–Drachenfels'  
am 09.06.2011

Teilnehmer:

Frau Blumenthal	Mitglied Sanierungsforum (Drachenfels)	anwesend
Frau Dietz	Mitglied Sanierungsforum (Altstadt)	nicht anwesend
Herr Pauly	Mitglied Sanierungsforum (Drachenfels)	anwesend
Herr Rothe	Mitglied Sanierungsforum (Altstadt)	anwesend
Herr Schimanietz	Mitglied Sanierungsforum (Drachenfels)	nicht anwesend
Herr Tack	Mitglied Sanierungsforum (Altstadt)	anwesend
Herr Thür	Mitglied Sanierungsforum (Altstadt)	nicht anwesend
Herr Kofferath	Stadt Königswinter	
Herr Mailand	DSK (Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft)	

**TOP 1 Genehmigung der Tagesordnung**

Der Vorschlag zur Tagesordnung von Hrn. Rothe wurde angenommen.

**TOP 2 Bestellung eines Protokollführers und Genehmigung des Protokolls**

Das Protokoll führt Herr Tack.

Das Protokoll der letzten Sitzung lag noch nicht vor.

**TOP 3 Berücksichtigung von Bürgeranregungen im Rahmen des Bebauungsplanverfahren 10/34 („Kleiner Graben, Süd“) und 10/36 („Östliche Drachenfelsstr.“, sog. „Bobby-Gelände“) – Themenschwerpunkt der Sitzung**

Der Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Stadt Königswinter (PUA) hat den Tagesordnungspunkt zu den o.g. Bebauungsplänen auf die nächste Sitzung am 06.07.2011 vertagt.

Es wurden die Stellungnahmen der Bauverwaltung zu den Bürgeranregungen aus Bürgeranhörungen und schriftlichen Bürgeranregungen diskutiert.

Die Verwaltungsvorlage zu diesem TOP sieht im Fall des Bebauungsplanes 10/36 zu ca. 90% eine Ablehnung der Bürgeranregungen vor.

Herr Kofferath erläutert die Hintergründe der Stellungnahme:

- Freiheiten für zukünftige Bebauungen sollen erhalten bleiben
- Attraktivität für Investoren soll erhalten bleiben
- Die Möglichkeit, bestimmte Vergnügungsstätten anzusiedeln soll geschaffen werden
- Das Gebiet Küferweg soll Mischgebiet werden wg. Lärmbelastung durch die Bahnstrecke und für künftige bauliche Entwicklungsmöglichkeiten
- Die Freifläche am Palastweiher befindet sich im städtischen Besitz, deshalb kann die Nutzung trotz Bebauungsmöglichkeit im Bebauungsplan gesteuert werden.

Die Stellungnahme wurde intensiv diskutiert.

Protokoll der Sitzung des Sanierungsforums  
'Königswinter–Altstadt' und 'Königswinter–Drachenfels'  
am 09.06.2011

Die Mitglieder stellen fest, dass sowohl die Anregungen der Bürger, als auch der Gestaltungsvorschlag des Sanierungsforums aus der Sitzung vom 10.03.2011 kaum berücksichtigt wurden.

Herr Kofferath erklärt auf Nachfrage, daß der Vorschlag des Sanierungsforums den Sitzungsunterlagen für die Mitglieder des PUA beigefügt wurde. Die bisherigen Empfehlungen des Sanierungsforums und der o.g. Vorschlag wurde dem PUA von der Verwaltung nicht - wie ursprünglich zugesichert - vorgetragen. Das Sanierungsforum äußert sich hinsichtlich dieser Information überrascht und wünscht zukünftig die Einhaltung der getroffenen Zusage.

Das Sanierungsforum betont die Bedeutung des Bereichs des Bebauungsplan 10/36 für die gesamte Altstadt und den Drachenfels. Die Mitglieder wünschen sich einen nachhaltigen Umgang mit den städtebaulichen Möglichkeiten im Sinne der Ziele des Sanierungsgebietes.

Als zentraler Platz auf halber Strecke vom Rhein bis zum Drachenfels halten die Mitglieder eine Gestaltung als Platz mit hoher Aufenthaltsqualität für Touristen und Bewohner für Erfolg versprechender als die Schaffung großflächigen Einzelhandels im Rahmen der Möglichkeiten des vorliegenden Bebauungsplanentwurfs.

Das Sanierungsforum fordert für den Bebauungsplan 10/36 folgende Punkte:

- Stärkere Berücksichtigung von Anregungen im Rahmen der Bürgerbeteiligung: Schaffung von Aufenthalts- und Freiflächen insbesondere im Bereich des Palastweiher und neben dem Aufgangsbauwerk östlich der zukünftigen Bahnunterführung, textliche Festsetzungen zu Fassadengestaltung und Nutzung im Hinblick auf das städtebauliche Erscheinungsbild, Erhaltung des Gebietes Küferweg als Wohngebiet, Schaffung von Spielflächen ( nicht unbedingt im Sinne klassischer Spielplätze ) in räumlicher Nähe zur (Außen-)Gastronomie
- Deutliche Reduzierung des erlaubten Baukörpers
- Verbesserung der Transparenz des Planungsentwurfs für Bürger und Entscheidungsgremien durch Visualisierung der baulichen Möglichkeiten, z.B. durch Systemschnitte und insbesondere durch 3-dimensionale Ansichten ( Perspektiven ) in ausreichender Anzahl

Herr Kofferath betont die Notwendigkeit eines gültigen Bebauungsplans im Bereich des Bahnübergangs Drachenfelsstr. für die Verhandlungen mit der Deutschen Bahn wg. Kreuzungsvereinbarung.

Herr Kofferath verweist im Hinblick auf die Festsetzungen des Bebauungsplans auf die Entscheidungskompetenz der Kommunalpolitik.

Herr Rothe kündigt die Beteiligung des Sanierungsforums an der Diskussion um den Bebauungsplan 10/36 auch außerhalb der Sitzungen des Sanierungsforums an.

Protokoll der Sitzung des Sanierungsforums  
'Königswinter–Altstadt' und 'Königswinter–Drachenfels'  
am 09.06.2011

<p><b>TOP 4 Termine</b></p> <p>Nächste Sitzungen des Forums</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Donnerstag, den 30.06.2011</li><li>• Donnerstag, den 28.07.2011</li></ul> <p>Entwurfsverfasser Christian Tack, 26.07.2011</p>	
---	--