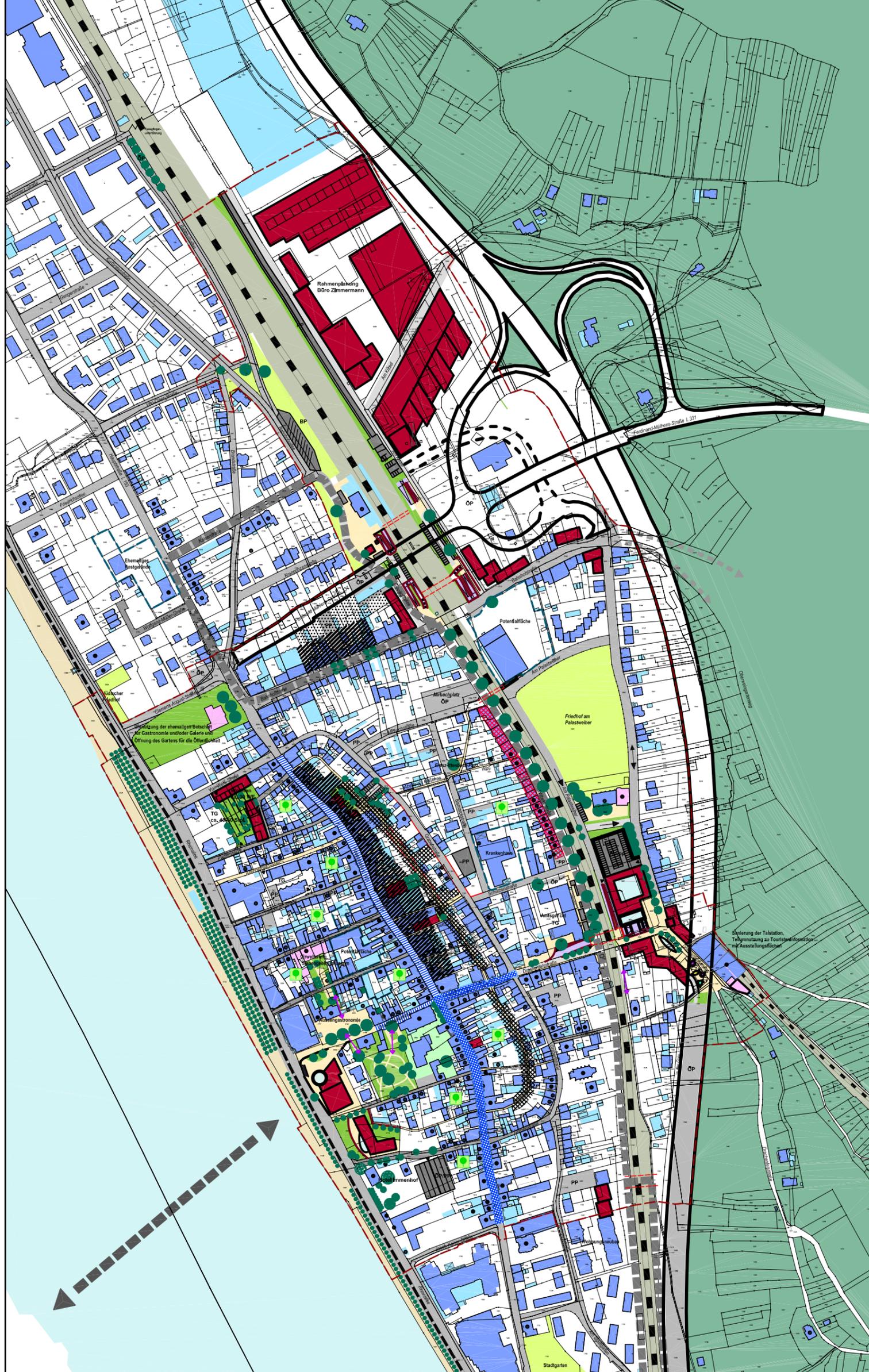


# Königswinter-Altstadt - Rahmenplan 2015

## Konzept - Rahmenplan



- Bestand**
- Hauptgebäude
  - Nebengebäude
  - Denkmalgeschützte bzw. zum Denkmalschutz vorgeschlagene Bauwerke
  - Parkplatz
  - Privater Parkplatz
  - Busparkplatz
  - Öffentlicher Parkplatz
  - Tiefgarage
  - Brückenbauwerk / Damm (B 42 / Ferdinand-Mühlens-Straße)
  - Straßen
  - Bahnanlagen
  - Deutsche Bahn Bonn-Beuel - Koblenz
  - Strassenbahn Bad Honnef - Siegburg
  - Drachenfelsbahn
  - Fährverbindung nach Bonn-Mehlem
  - Fußwege und Gassen
  - Fußgängerzone
  - Öffentliche Plätze
  - Promenade
  - Öffentliche Grünflächen
  - Halböffentliche Grünflächen
  - Allee
  - Prägnante Bäume
  - Siebengebirge
  - Rhein
- Planung**
- Anbindung Hayes-Lemmerz an Siebengebirgsbrücke
  - Ersatzstraße (geplant)
  - Straßen geplant / Straßenumgestaltung
  - Parkplatz / Parkpalette
  - Verbesserung öffentlicher Raum
  - Rampen- / Treppenanlage
  - Verkehrsberuhigter Bereich
  - Bahnunterführung
  - Fußläufige Verbindung herstellen
  - Langfristige Potentialflächen
  - Bildung von optischen Raumkanten durch Baukörper oder Bäume
  - Vergrößerung der Verkaufsflächen im Erdgeschoss
  - Umgestaltung des Straßenraumes und Schaffung von PKW-Stellplätzen
  - Umgestaltung und Schaffung von PKW-Stellplätzen
  - Vorgeschlagene Neubebauung
  - Eingeschossiger Anbau / Verglasung
  - Lärmschutzmaßnahmen
  - Erweiterung / Umnutzung für kulturelle Nutzung
  - Wasserflächen / Brunnen
  - Umgestaltung, Öffnung oder Neuanlage als öffentliche Grünfläche
  - Entsiegelung und Begrünung der Innenhöfe
  - Abgrenzung Bereich Vorbereitende Sanierungsuntersuchung



Vorbereitende Sanierungsuntersuchung  
Königswinter - Altstadt  
Rahmenplanung  
Karte 8  
Konzept - Rahmenplan

Stadt- und Regionalplanung  
Dr. Paul G. Jansen GmbH  
Bachemer Straße 115, 53931 Köln  
Postfach 410507, 50995 Köln  
Fon 0221-9407210, Fax 0221-9407218  
info@stadtplanung-dr-jansen.de  
www.stadtplanung-dr-jansen.de