

## Newsletter

### Sonderausgabe

Newsletter Herausgeber:

Geschäftsbereich Soziales und  
Generationen

Stabsstelle Koordination

ehrenamtliche Flüchtlingshilfe

Drachenfelsstraße 9-11

53639 Königswinter

Tel.: 02244/ 889-355

[fluechtlinge@koenigswinter.de](mailto:fluechtlinge@koenigswinter.de)

\*\*\*\*\*

26. Juli 2016

### Bürgerinformation Thomasberg

#### ***Rege Beteiligung***

Zahlreich folgten die ortsansässigen Bürgerinnen und Bürger der Einladung zur Informations-veranstaltung am 25. Juli 2016 im Franz-Unterstell-Saal zur Unterbringung von Flüchtlingen, die über Presseberichte und Rundfunk im Vorfeld avisiert wurde.



#### ***Update***

Aktuelle Zahlen, Daten, Fakten sowie die geplanten beiden Wohnobjekte von wurden von Vertretern der Verwaltung als auch von einem privaten Investor, der das Gebäude erstellen wird, vorgestellt.

Wir möchten die wesentlichen Informationen *allen* interessierten Bürgern zur Verfügung stellen.

Die Presse hat schon viele Informationen - und von Ihnen gestellte Fragen und unsere Antworten - im Nachgang veröffentlicht.



**Aktuelle Presseberichte zum Thema können Sie hier nachlesen:**

**Generalanzeiger:**

<http://www.general-anzeiger-bonn.de/region/siebengebirge/koenigswinter/Die-ersten-Bewohner-ziehen-im-Fr%C3%BCjahr-ein-article3316324.html>

**Rundschau:**

<http://www.rundschau-online.de/region/bonn/koenigswinter/stadt-koenigswinter-geplante-fluechtlingsunterkuenfte-in-thomasberg-24458874>

<http://www.rundschau-online.de/region/bonn/kommentar-zu-den-geplanten-fluechtlingsunterkuenfte-24458872>

**Extra-Blatt/Schaufenster:**

<http://www.extra-blatt.de/rag-vwp/docs/1344801/koenigswinter>

<http://www.schaufenster-bonn.de/rag-rsg-sf/docs/1344801/koenigswinter>

Am Ende dieses Newsletters finden Sie ebenfalls die vorgestellte Präsentation mit Zahlen und Fakten, aber auch Informationen zur Ansiedlung von Flüchtlingen in Thomasberg.

Einige Ihrer weiteren Fragen werden im Nachfolgenden aufgeführt und beantwortet. Wenn Sie dennoch offene Punkte haben, die Sie beantwortet wissen möchten, finden Sie hier unsere Kontaktdaten. Wir freuen uns immer über einen Austausch!

**Theo Krämer** – Technischer Dezernent

[Theo.kraemer@koenigswinter.de](mailto:Theo.kraemer@koenigswinter.de)

02244-889128

**Stefan Sieben** – Leitung Grundstücke und Gebäude

[Stefan.sieben@koenigswinter.de](mailto:Stefan.sieben@koenigswinter.de)

02244-889145

**Hildegard Walter** – Leitung Soziales und Generationen

[Hildegard.walter@koenigswinter.de](mailto:Hildegard.walter@koenigswinter.de)

02244 -889350

**Sabine Bembenek** – Stabstelle Flüchtlingshilfe

[sabine.bembenek@koenigswinter.de](mailto:sabine.bembenek@koenigswinter.de)

02244-889355

## ***Ihre Fragen***

Die Beantwortung der Fragen erfolgte durch Herrn Krämer/Technischer Dezernent der Stadt Königswinter (ansonsten aufgeführt). Sie sind nicht in der Reihenfolge wie gestellt, sondern nach Themen sortiert.

### **Fragen    ALLGEMEIN**

#### **Betrifft:    Umzäunung der Unterkünfte**

Frage:            Ist das wirklich notwendig, einen 2 Meter Stabgitterzaun zu errichten?

Antwort:          *Es wird - wie in Oberpleis auch eingezäunt und grün bepflanzt- und soll lediglich eine Vorsichtsmaßnahme für beide Seiten sein.*

#### **Betrifft:    Unterbringung Personengruppen**

Frage:            Es gibt die Sorge in der Bevölkerung, dass nur alleinreisende Männer in Thomasberg untergebracht werden. Stimmt das? Wie wird das aufgeteilt?

Antwort:          *Frau Walter/Herr Krämer: Im Rahmen des Belegungsmanagements erfolgt die Unterbringung nach sozialen, ethnischen und kulturellen Gesichtspunkten. Dabei werden Alleinreisende und Familien gemischt untergebracht.*

#### **Betrifft:    Ausleuchtung**

Frage:            Die Gegend ist sehr dunkel. Werden zusätzliche Beleuchtungen in den Straßen angebracht?

Antwort:          *Wir könnten die Umgebung mit zusätzlicher Straßenbeleuchtung bestücken, möchten wir aber nicht. Die Kosten würden Sie als Anwohner letztendlich tragen müssen. Daher ist im Baukonzept eine entsprechende Ausleuchtung der Anlagen geplant.*

### **Fragen    „AM DOMBLICK“**

#### **Betrifft:    Ausstattung der Wohnanlage „Am Domblick“ mit 12 Wohnungen. Diese sollen später als preiswerter Wohnraum gehobenem Standards genutzt werden.**

Frage:            Haben die Flüchtlinge auch Klima-Anlagen? Und wer zahlt den Umbau/die Wiederherstellungskosten nach deren Auszug?

Antwort:          *Die Klima-Anlagen sind vorinstalliert, werden aber im ersten Schritt der Nutzung nicht bereit stehen, erst nach dem Umbau/der Renovierung. Die Kosten trägt die Stadt als Mieter.*

Frage: Wie lange soll das Haus als Flüchtlingsunterkunft dienen?

Antwort: *Wir wissen nach wie vor nicht, wann und wie viele Asylsuchende der Stadt zugeteilt werden.*

Frage: Wann plant man den Umbau?

Antwort: *Wir gehen nach jetzigem Stand von einer Dauer von 3-5 Jahren aus. Die Wohnungen werden dann sukzessive mit den Auszügen renoviert.*

Frage: Wer kümmert sich da vor Ort?

Antwort: *Das Gebäude wird, gemeinsam mit einem weiteren Objekt, von einem Unterkunftsleiter (Hausmeister+) betreut werden. Aktuell sind wir in den Vorstellungsgesprächen, um weitere Stellen zu besetzen. Der Hausmeister wird regelmäßig, jedoch nicht permanent vor Ort sein.*

**Wenn Sie unsere regelmäßigen Newsletter zur Situation und Flüchtlingen regelmäßig erhalten möchten, senden Sie bitte eine E-Mail mit Ihrem Namen und dem Betreff „newsletter“ an**

[fluechtlinge@koenigswinter.de](mailto:fluechtlinge@koenigswinter.de).

Der Bezug kann über diesen Weg ebenso schnell gestoppt werden mit einem Email „Newsletter Abmeldung“

## Präsentation vom 25.07.2016



### **Unterbringung von Flüchtlingen im Bereich Limperichsberg**

Informationsveranstaltung  
für Bürgerinnen und Bürger  
im Franz-Unterstell-Saal  
in Königswinter-Thomasberg  
am 25. Juli 2016

1. Statistische Daten
2. Standortuntersuchungen
3. Betrieb der Einrichtungen
4. Geplante neue Einrichtungen
  - Geplanter Neubau „Am Domblick“
  - Neubau „Am Domblick“
  - Wohnanlage „Am Limperichsberg“

3

1. Statistische Daten  
Stand 18.07.2016

**Zuweisungen für Königswinter** (einschl. Asylfolgeantragsteller)

- 2011 24 Personen
- 2012 32 Personen
- 2013 47 Personen
- 2014 128 Personen
- 2015 550 Personen (+10 Geburten)
- 2016 960 Personen (geplant)
- 2016 27 Personen (+ 5 Geburten)

4

1. Statistische Daten  
Stand 18.07.2016

**Aktuell sind in Königswinter**

- 521 Flüchtlinge untergebracht,  
151 Frauen, 370 Männer und 154 Kinder,
- 107 Flüchtlinge in der Notunterkunft im  
Jugendhof Rheinland

5

### in folgenden Ortsteilen

- Altstadt 202 Personen (Haus Katharina)
- Ittenbach 24 Personen (Königswinterer Str. 322)
- Dollendorf 107 Personen (Jugendhof Rheinland)
- Oberpleis 73 Personen (ehem. Paul-Moor-Schule)
- Stieldorf 156 Personen (Am Sportplatz 2 bis 4)
- 66 Personen (dezentral versch. Ortsteile)

6

### 30 verschiedene Nationalitäten

- 33 % aus Syrien
- 10 % aus Albanien
- 11 % aus Afghanistan
- 9 % aus Irak
- 4 % aus Serbien
- 33 % sonstige

7

### 2. Standortuntersuchungen

In einer Arbeitsgruppe der Verwaltung werden derzeit laufend Standortprüfungen – sowohl bebauter als auch unbebauter Grundstücke – vorgenommen.

Probleme:

- Zeitfaktor
- Planungsrecht
- Bauordnungsrecht
- Zulässigkeit (Brandschutz)
- baulicher Zustand bei vorhandenen Objekten
- erforderliche Räume nicht vorhanden (Küche, Bad)
- mangelnde Infrastruktur

8

## 2. Standortuntersuchungen



**Aktuell gibt es keine adäquaten Standorte mehr mit vorhandenen Gebäuden.**

### Weitere Probleme:

- Es lässt sich nicht abschätzen, wann die Stadt wie viele Neuzuweisungen erhält.
- Zwischen Information über Zuweisung (Bezirksregierung Arnsberg) und Ankunft der Flüchtlinge in Königswinter liegen nur 3-6 Tage
- Es gibt keine Prognosen von Bund und Land, mit wie vielen Zuweisungen in 2016 und in den Folgejahren gerechnet werden muss.

9

## 2. Standortuntersuchungen



### **Folge:**

Mit weiteren Zuweisungen muss die Stadt auch in der Zukunft rechnen.

Aufgrund ihrer Unterbringungsverpflichtung muss sie vorbeugende Maßnahmen treffen und Unterbringungsmöglichkeiten schaffen.

10

## 3. Betrieb der Einrichtungen



### **Neues Konzept beim Betrieb der Einrichtungen**

- Es gibt einen Unterkunftsleiter
  - der die Wohnanlage betreut
  - Ansprechpartner für die Bewohner ist
  - täglich vor Ort ist, auch stundenweise an Wochenenden
- Die Sicherheit wird gewährleistet
  - durch einen regelmäßigen Bestreifungsdienst in den Abendstunden und am Wochenende

11

### 3. Betrieb der Einrichtungen



- **Betreuung der Flüchtlinge**  
(Familien als auch Einzelpersonen)
  - durch den Geschäftsbereich Soziales und Generationen, insbesondere durch die Sozialarbeiter
  - durch den Unterkunftsleiter
  - durch Ehrenamtliche
  - enge Zusammenarbeit mit Polizei und Ordnungsdienst

12

### 4. Geplante neue Standorte



**Folgende Standorte sind bzw. waren für Thomasberg geplant:**

- 1. Neubau I „Am Domblick“**
- 2. Neubau II „Am Domblick“ *12 Wohnungen***
  - III. Quartal 2017
- 3. Wohnanlage „Am Limperichsberg“ *max. 32 Plätze***
  - I. Quartal 2017 (Termin fraglich)

13

## Geplanter Neubau I „Am Domblick“



- geplant war die Errichtung eines Mehrfamilienhauses in Massivbauweise
- erste Nutzung für Asylbewerber, später Umwandlung in preisgünstigen Wohnraum
- der entsprechende Ratsbeschluss wurde in der Sitzung des Rates am 20.6.2016 aufgehoben
- das Grundstück wurde inzwischen an einen privaten Investor verkauft

14

## Neubau II „Am Domblick“



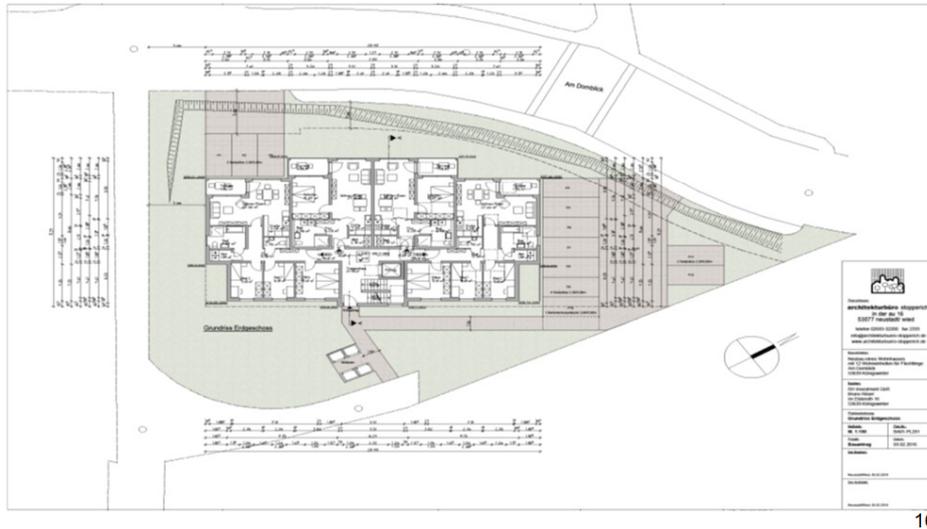
### Allgemeines

Anmietung durch die Stadt Königswinter

- Grundlage: Ratsbeschluss vom 25.04.2016
- Bauherr: privat Investor
- Bauart: Massiv
- Fertigstellung: III. Quartal 2017
- Kapazität: 12 Wohnungen

15

# Neubau „Am Domblick“



16

# Neubau „Am Domblick“



17

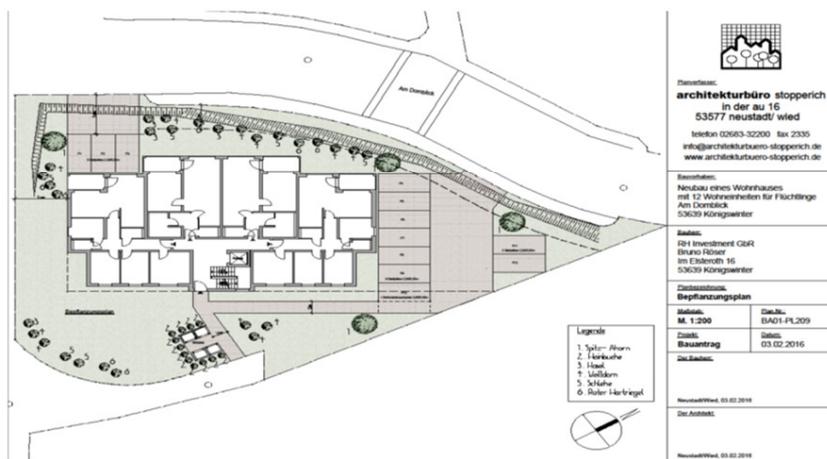
# Neubau „Am Domblick“



 <b>architekturbüro stopperich</b> in der au 16 53577 Neustadt/ Wied Telefon 02663-32200 Fax 2335 info@architekturbuero-stopperich.de www.architekturbuero-stopperich.de	
<b>Projekt:</b> Neubau eines Wohnhauses mit 12 Wohneinheiten für Flüchtlinge Am Domblick 53629 Königswinter	
<b>Dat:</b> 02.11.2016 04.01.2016 03.02.2016 03.02.2016	
<b>Architekt:</b> M. 1.209 04.01.2016 03.02.2016	
Neustadt/Wied, 03.02.2016 Der Architekt: Neustadt/Wied, 03.02.2016	

18

# Neubau „Am Domblick“



 <b>architekturbüro stopperich</b> in der au 16 53577 Neustadt/ Wied Telefon 02663-32200 Fax 2335 info@architekturbuero-stopperich.de www.architekturbuero-stopperich.de	
<b>Projekt:</b> Neubau eines Wohnhauses mit 12 Wohneinheiten für Flüchtlinge Am Domblick 53629 Königswinter	
<b>Dat:</b> 02.11.2016 04.01.2016 03.02.2016	
<b>Architekt:</b> M. 1.209 04.01.2016 03.02.2016	
Neustadt/Wied, 03.02.2016 Der Architekt: Neustadt/Wied, 03.02.2016	

19

## Allgemeines

- Grundlage: Ratsbeschluss vom 26.01.2016
- Bauherr: Stadt Königswinter
- Bauart: Leichtbauweise
- Fertigstellung: I. Quartal 2017
- Kapazität: max. 32 Plätze

20



21

