



STADT KÖNIGSWINTER
DER BÜRGERMEISTER



Schlüsselfertig-Bau GmbH

Anlage 1

Daten und Fakten zum ÖPP-Projekt „Feuerwehrgerätehaus Königswinter-Oberdollendorf“



Auftraggeber	Stadt Königswinter
Auftragnehmer	Hubert Mees Schlüsselfertig-Bau GmbH, Lennestadt
Berater	RA Wolfgang Miessen, Busse & Miessen, Bonn Dr. Ing. Markus Fischer, Dr.-Ing. Fischer Consult GmbH, Rheinbach
Eigentümer	Stadt Königswinter
Generalübernehmer	Hubert Mees Schlüsselfertig-Bau GmbH, Lennestadt
Facility Manager	Hubert Mees Schlüsselfertig-Bau GmbH, Lennestadt
Dienstleister	Hubert Mees Schlüsselfertig-Bau GmbH, Lennestadt
Architektur	Dr.-Ing. Fischer Consult GmbH, Rheinbach
Banken	510.000 € aus dem Konjunkturpaket II; WL BANK
Gesamtleistungsumfang	Rd. 2,4 Mio. € Brutto
Gesamtinvestitionskosten	Rd. 1,3 Mio. € Brutto
Wirtschaftlichkeitsvorteil	Mindestens 3,3% (Risikobewertung nicht eingepreist)