

## Daten & Fakten ÖPP-Projekt Schulzentrum Königswinter-Oberpleis



Auftraggeber:	Stadt Königswinter, Dollendorfer Straße 39, 53639 Königswinter, vertreten durch den Bürgermeister und den Ersten Beigeordneten
Auftragnehmer:	GOLDBECK Public Partner GmbH, Bielefeld
Eigentümer:	Stadt Königswinter
Architektur:	GOLDBECK Bauen im Bestand GmbH, Bielefeld
Bauausführung:	GOLDBECK Bauen im Bestsand GmbH, Bielefeld
Gebäudemanagement:	GOLDBECK Gebäudemanagement GmbH, Bielefeld
Dienstleister:	./.
Finanzierung:	./.
Gesamtleistungsumfang:	Planung und Ausführung der Dach- und Fassadensanierung mit anschließender Instandhaltung
Bau:	Planung und Bauausführung der Dach- und Fassadensanierung des gesamten Schulzentrums (Hauptschule, Realschule, Gymnasium): <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verbesserung der Dachdämmung der Hauptschule,</li> <li>• Aufbringen einer WDVS-Fassade der Hauptschule,</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Erneuerung sämtlicher Fenster und Türen des Schulzentrums,</li> <li>• Neuerstellung der Außenfassaden für Realschule und Gymnasium</li> <li>• Dämmung und Verkleidung der Fassaden von Mensa, Sporthallen und Aula</li> </ul>
Betrieb:	Instandhaltung der Dach- und Fassadenbauteile, Erhaltung im mangelfreien Zustand
Personal:	./.
Gesamtinvestitionskosten	ca. 8,3 Mio. Euro brutto
Bewirtschaftungsvolumen	ca. 3,3 Mio. Euro brutto
Wirtschaftlichkeitsvorteil:	Mindestens 14%
Planungs- / Bauphase:	Dezember 2010 – Januar 2012
Betriebsphase:	Februar 2012 – Dezember 2041