

Offenes Bürgerforum

Sanierungsgebiete Altstadt und Drachenfels

Dienstag, 11. November 2014

Haus Bachem

Herzlich willkommen!

Theo Krämer, Technischer Dezernent
Cornelia Gamm, Leiterin Stadtplanung
Dominik Braunsteiner, Stadtplanung

- **Bericht der Verwaltung über die Empfehlungen der Arbeitsgruppe und den Ausschussbeschluss zum Offenen Bürgerforum**
- **Moderation, Protokollführung**
- **Tagesordnung**

Organisatorisches

- Fortführung des Offenen Bürgerforums
- Vier Veranstaltungen im Jahr
- Bei zwei dieser Veranstaltungen entscheiden Teilnehmer über Tagesordnung
- Bei den beiden anderen Veranstaltungen kann Verwaltung Themen vorgeben, damit Themen zeitnah behandelt werden können
- Moderation durch Stadtverwaltung
- weiterhin Live-Protokollierung, aber durch Stadtverwaltung
- Aufgrund fehlender Nachfrage kein Ausdruck des Live-Protokolls mehr vor Ort

Bisherige Tagesordnungsvorschläge der Teilnehmerinnen und Teilnehmer

- Gestaltungssatzung
- Protokollführung und Nachverfolgung - Optimierungsmöglichkeiten
- Sachstand FOC (Factory Outlet Center)
- Poller Eselsweg
- Altstadtambiente mit Rundgang „durchleuchten“, mit kleinen Dingen die Altstadt verschönern
- Verschmutzungen in der Altstadt
- Vorschlag ständiger TOP: Vorankündigung weiterer Tagesordnungspunkte für kommende Sitzungen
- Vorschlag ständiger TOP: Protokollführung – Dokumentation, Beantwortung Weitergabe und von Diskussionsbeiträgen und Fragestellungen / nachträgliche Korrekturen oder Ergänzungen sowie Wiedervorlagen alter Protokollinhalte
- Offener E-Mail-Verteiler
- Wünsche und Anregungen aus der Bürgerinformationsveranstaltung und den bisherigen Sitzungen des Offenen Bürgerforums

Tagesordnungsvorschlag eines Teilnehmers für diese Sitzung



- „1. Bericht der Verwaltung über die Beratungen der AG Altstadtentwicklung am 01.10. über die Zukunft des offenen Bürgerforums – Meinungen und organisatorische Änderungswünsche seitens politischer Vertreter
2. Organisatorisches – Protokollführung, Nachverfolgung von Beiträgen aus vorigen Sitzungen, etc.
3. Gestaltungssatzung“ (eigener Beitrag des Teilnehmers)

Tagesordnungsvorschlag eines Teilnehmers für diese Sitzung



„Königswinter-Altstadt 2050:
Anregungen zur Entwicklung einer ‚Vision‘“
(Beitrag eines Teilnehmers)

Anregungen eines Teilnehmers für diese Sitzung



„Tragfähiges Zielbild für die Altstadt und die Gesamtstadt:
Offen für neue Überlegungen – das FOC blockiert die
Sanierung in Alt-Königswinter“

Tagesordnungsvorschlag der Stadtverwaltung



- Überarbeitung der Gestaltungssatzung „Königswinter-Altstadt“
- Sonstiges

Was ist eine Gestaltungssatzung?

- Örtliche Bauvorschrift
- Beschlossen vom Rat der Stadt Königswinter 2005
- Grundlage: Ortsbildanalyse, Anregungen aus Bürgerbeteiligungsveranstaltungen, Erfahrungen mit vorheriger Satzung von 1977

Wozu dient die Gestaltungssatzung?



- Schutz der historischen Altstadt von Königswinter
- Städtebaulich, geschichtlich und künstlerisch wertvoller Baubestand
- touristische Bedeutung
- Schaffung und Bewahrung eines harmonischen Erscheinungsbildes
- Im Einzelfall: Möglichkeit von Abweichungen von den Regelungen

Was wird geregelt?

- Bestandsschutz
- Regelungen gelten bei Änderung oder Neubau von:
- Neubauten, bestehenden Anlagen, Denkmälern, Straßen- und Platzanlagen, Werbeanlagen und Warenautomaten
- Auch bei genehmigungsfreien Vorhaben anzuwenden

Gestaltungssatzung

§ 1 Geltungsbereich

1.



Gestaltungssatzung

§ 2 Sachlicher Geltungsbereich

1.

Gestaltungssatzung

§ 3 Allgemeine Anforderungen

1.

Gestaltungssatzung

§ 4 Abweichungen für Denkmäler

1.

Gestaltungssatzung

§ 5 Gliederung der Baukörper

- 1.

Gestaltungssatzung

§ 6 Außenwände

1.

§ 7 Dachform, Dachdeckung und Dachaufbauten

1.

Gestaltungssatzung

§ 8 Fenster und Türen

1.

Gestaltungssatzung

§ 9 Einfriedungen

1.

Gestaltungssatzung

§ 10 Freileitungen, Antennen, Sonnenkollektoren und Photovoltaikanlagen

1.

Gestaltungssatzung

§ 11 Anlagen der Außenwerbung (Werbeanlagen) und
Warenautomaten gem. BauO NRW

1.

Gestaltungssatzung

§ 12 Markisen

1.

Gestaltungssatzung

§ 12a Außengastronomie

1.

§ 13 Hauszugänge, Treppen und Eingangspodeste

- 1.

Gestaltungssatzung

§ 14 Abweichung

1.

Gestaltungssatzung

§ 15 Ordnungswidrigkeiten

- 1.

Dominik Braunsteiner, Tel. 02244 889-156
Dominik.Braunsteiner@koenigswinter.de

Cornelia Gamm, Tel. 02244 889-166
Cornelia.Gamm@koenigswinter.de

Anya Geider, Tel. 02244 889-177
Anya.Geider@koenigswinter.de

Theo Krämer, Tel. 02244 889-128
Theo.Kraemer@koenigswinter.de

Dr. Andreas Pätz (WWG), Tel. 02223 923423
paetz@wwg-koenigswinter.de

Vielen Dank!

