

# AMP

## Altstadt-Masterplan Workshop

AG Altstadtentwicklung

11.5.2015, Haus Bachem, Königswinter

(Heimo Thomas)

# Tagesordnung

- 1. Begrüßung, Einleitung, Ziele** (15)
- 2. Projektauftrag** (120)  
Entwicklung und Verabschiedung
- 3. Beispiele zur Masterplanentwicklung** (15)  
Information
- 4. Nächste Schritte** (30)  
beschließen
- optional
- 5. Beispiel Lemmerz-Gelände**

# Ziele heute

1. Formulierung des Projektauftrages AMP zur Genehmigung im PUA
2. Nächste Schritte beschließen

# AMP: Definitionen

- Vision als **Orientierungsrahmen** für die Umsetzung von kurz- und mittelfristigen Projekten und Konzepten
- **Zielaussagen zur Zukunft der Altstadt** mit erklärenden Karten, Fotos und Grafiken
- **Regiebuch bzw. Navigationshilfe** für die künftige Entwicklung der Altstadt
- **Aufbauend** auf vorhandenen und beschlossenen Einzelkonzepten und Fachplanungen
- Einzelplanungen harmonisieren und zu **einem großen Ganzen** zusammenfügen
- Mit **Beschluss** durch den Stadtrat wird das Konzept zu einer **verbindlichen Grundlage** für die Altstadtentwicklung

# AMP Königswinter

Kapitel	Unterkapitel
<b>1. Masterplan</b> <i>was ist das?</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ziel</li><li>• Anlaß</li><li>• Prozeß</li></ul>
<b>2. Bestandsaufnahme</b> <i>wo stehen wir?</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>2.1 Geschichtliche Entwicklung</li><li>2.2 Geographie des Ortes</li><li>2.3 Gliederung des Stadteils</li><li>2.4 Baulicher Bestand</li><li>2.5 Wirtschaft</li><li>2.6 Landschaft, Umwelt, Naherholung</li><li>2.7 Kultur</li><li>2.8 Demographie und Soziales</li><li>2.9 Verkehr</li><li>2.10 Politische Rahmenbedingungen</li><li>2.11 Bürgerengagement</li><li>2.12 Rechtliche Rahmenbedingungen</li><li>2.13 Planerischer Bestand</li></ul>
<b>3. Leitlinien</b> <i>wohin will Königswinter?</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>• „Marke Königswinter“</li><li>• Kultur und Tradition</li><li>• Altstadtviertel</li><li>• Verhältnis Zentrums- / Außenentwicklung</li><li>• Baukultur und Stadtbild</li></ul>
<b>4. Themen</b> <i>um was geht es?</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wohnen</li><li>• Gewerbe, Industrie und Handel</li><li>• Mobilität und Verkehr</li><li>• Stadtbild, Freiraum, Natur und Landschaft</li><li>• Freizeit Kultur und Tourismus</li><li>• Bildung und Soziales</li></ul>
<b>5. Detailplanungen</b> <i>Planungen konkreter Objekte</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vertiefungsbereiche (mit hohem Entwicklungspotential oder Handlungsbedarf)</li><li>• Räumlich gegliedert</li></ul>
<b>6. Zusammenfassung</b>	Zusammenfassung Zielaussagen und Ausblick

# AMP Königswinter

Kapitel	Unterkapitel	Zum Inhalt	Terminziel?
<b>1. Masterplan</b> <i>was ist das?</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ziel</li><li>• Anlaß</li><li>• Prozeß</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Wenige Seiten</i></li><li>• <i>Kurzfristig zu erstellen</i></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Juni 2015</li></ul>
<b>2. Bestandsaufnahme</b> <i>wo stehen wir?</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>2.1 Geschichtliche Entwicklung</li><li>2.2 Geographie des Ortes</li><li>2.3 Gliederung des Stadteils</li><li>2.4 Baulicher Bestand</li><li>2.5 Wirtschaft</li><li>2.6 Landschaft, Umwelt, Naherholung</li><li>2.7 Kultur</li><li>2.8 Demographie und Soziales</li><li>2.9 Verkehr</li><li>2.10 Politische Rahmenbedingungen</li><li>2.11 Bürgerengagement</li><li>2.12 Rechtliche Rahmenbedingungen</li><li>2.13 Planerischer Bestand</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Verwendung vorhandener Texte</i></li><li>• <i>Aktualisierung nach Relevanz</i></li><li>• <i>Dient der Dokumentation der Ausgangslage</i></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• August 2015</li></ul>
<b>3. Leitlinien</b> <i>wohin will Königswinter?</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>• „Marke Königswinter“</li><li>• Kultur und Tradition</li><li>• Altstadtviertel</li><li>• Verhältnis Zentrums- / Außenentwicklung</li><li>• Baukultur und Stadtbild</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Vorschlagsentwicklung durch ?</i></li><li>• <i>Beteiligung Öffentlichkeit?</i></li><li>• <i>Entscheidung durch?</i></li><li>• <i>Verbindlichkeit sichern?</i></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Oktober 2015</li></ul>
<b>4. Themen</b> <i>um was geht es?</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wohnen</li><li>• Gewerbe, Industrie und Handel</li><li>• Mobilität und Verkehr</li><li>• Stadtbild, Freiraum, Natur und Landschaft</li><li>• Freizeit Kultur und Tourismus</li><li>• Bildung und Soziales</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Projektbearbeitung</i></li><li>• ...</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• März 2016</li></ul>
<b>5. Detailplanungen</b> <i>Planungen konkreter Objekte</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vertiefungsbereiche (mit hohem Entwicklungspotential oder Handlungsbedarf)</li><li>• Räumlich gegliedert</li></ul>		<ul style="list-style-type: none"><li>• nach Objekten priorisiert</li></ul>
<b>6. Zusammenfassung</b>	Zusammenfassung Zielaussagen und Ausblick		

# Tagesordnung

- |  |              |
|--|--------------|
| <b>1. Begrüßung, Einleitung, Ziele</b>                       | <b>(15)</b>  |
| <b>2. Projektauftrag</b><br>Entwicklung und Verabschiedung   | <b>(120)</b> |
| <b>3. Beispiele zur Masterplanentwicklung</b><br>Information | <b>(15)</b>  |
| <b>4. Nächste Schritte</b><br>beschließen                    | <b>(30)</b>  |
| optional   |              |
| <b>5. Beispiel Lemmerz-Gelände</b>                           |              |

# Projektauftrag (PA): Gliederungsvorschlag

## 1. Projekt

Name

Anlass und Ausgangssituation

Projektauftrag beschreibt Tätigkeit(en)

Auftraggeber

Auftragnehmer

## 2. Projektziele

Gesamtziel beschreibt Ergebnis(se)

Teilziele

## 3. Termine

Projektstart

Projektende

Meilensteine

Phase I (Projektvorber.):

Phase II (Bestandsaufn.):

Phase III (Leitlinien):

Phase IV (Themen):

Phase V (Planungen):

## 4. Projektorganisation

Projektleitung

Projektteam

Kompetenzen

Berichtswesen

Öffentlichkeit

## 5. Ressourcen

Eigene

Externe

Weitere

## 6. Finanzen

Bedarf

## 7. Randbedingungen

Pläne



# PA: Vorgehensweise

- In einer Gruppe, keine Aufteilung
- Stoffsammlung
  - Überwiegend durch Zuruf und Diskussion
  - Mit Hilfe von Karten (1.3, 2.)
- Dokumentation
  - Stichworte auflisten
  - Offene Protokollierung
- Ergebnis
  - Im Konsens
  - Ggf. Alternativen (pro/con)