

AMP

Altstadt-Masterplan Workshop

AG Altstadtentwicklung

11.5.2015, Haus Bachem, Königswinter

(Heimo Thomas)

Tagesordnung

- 1. Begrüßung, Einleitung, Ziele** (15)
- 2. Projektauftrag** (120)
Entwicklung und Verabschiedung
- 3. Beispiele zur Masterplanentwicklung** (15)
Information
- 4. Nächste Schritte** (30)
beschließen
- optional
- 5. Beispiel Lemmerz-Gelände**

Ziele heute

1. Formulierung des Projektauftrages AMP zur Genehmigung im PUA
2. Nächste Schritte beschließen

AMP: Definitionen

- Vision als **Orientierungsrahmen** für die Umsetzung von kurz- und mittelfristigen Projekten und Konzepten
- **Zielaussagen zur Zukunft der Altstadt** mit erklärenden Karten, Fotos und Grafiken
- **Regiebuch bzw. Navigationshilfe** für die künftige Entwicklung der Altstadt
- **Aufbauend** auf vorhandenen und beschlossenen Einzelkonzepten und Fachplanungen
- Einzelplanungen harmonisieren und zu **einem großen Ganzen** zusammenfügen
- Mit **Beschluss** durch den Stadtrat wird das Konzept zu einer **verbindlichen Grundlage** für die Altstadtentwicklung

AMP Königswinter

Kapitel	Unterkapitel
1. Masterplan <i>was ist das?</i>	<ul style="list-style-type: none">• Ziel• Anlaß• Prozeß
2. Bestandsaufnahme <i>wo stehen wir?</i>	<ul style="list-style-type: none">2.1 Geschichtliche Entwicklung2.2 Geographie des Ortes2.3 Gliederung des Stadteils2.4 Baulicher Bestand2.5 Wirtschaft2.6 Landschaft, Umwelt, Naherholung2.7 Kultur2.8 Demographie und Soziales2.9 Verkehr2.10 Politische Rahmenbedingungen2.11 Bürgerengagement2.12 Rechtliche Rahmenbedingungen2.13 Planerischer Bestand
3. Leitlinien <i>wohin will Königswinter?</i>	<ul style="list-style-type: none">• „Marke Königswinter“• Kultur und Tradition• Altstadtviertel• Verhältnis Zentrums- / Außenentwicklung• Baukultur und Stadtbild
4. Themen <i>um was geht es?</i>	<ul style="list-style-type: none">• Wohnen• Gewerbe, Industrie und Handel• Mobilität und Verkehr• Stadtbild, Freiraum, Natur und Landschaft• Freizeit Kultur und Tourismus• Bildung und Soziales
5. Detailplanungen <i>Planungen konkreter Objekte</i>	<ul style="list-style-type: none">• Vertiefungsbereiche (mit hohem Entwicklungspotential oder Handlungsbedarf)• Räumlich gegliedert
6. Zusammenfassung	Zusammenfassung Zielaussagen und Ausblick

AMP Königswinter

Kapitel	Unterkapitel	Zum Inhalt	Terminziel?
1. Masterplan <i>was ist das?</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Ziel • Anlaß • Prozeß 	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Wenige Seiten</i> • <i>Kurzfristig zu erstellen</i> 	<ul style="list-style-type: none"> • Juni 2015
2. Bestandsaufnahme <i>wo stehen wir?</i>	2.1 Geschichtliche Entwicklung 2.2 Geographie des Ortes 2.3 Gliederung des Stadteils 2.4 Baulicher Bestand 2.5 Wirtschaft 2.6 Landschaft, Umwelt, Naherholung 2.7 Kultur 2.8 Demographie und Soziales 2.9 Verkehr 2.10 Politische Rahmenbedingungen 2.11 Bürgerengagement 2.12 Rechtliche Rahmenbedingungen 2.13 Planerischer Bestand	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Verwendung vorhandener Texte</i> • <i>Aktualisierung nach Relevanz</i> • <i>Dient der Dokumentation der Ausgangslage</i> 	<ul style="list-style-type: none"> • August 2015
3. Leitlinien <i>wohin will Königswinter?</i>	<ul style="list-style-type: none"> • „Marke Königswinter“ • Kultur und Tradition • Altstadtviertel • Verhältnis Zentrums- / Außenentwicklung • Baukultur und Stadtbild 	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Vorschlagsentwicklung durch ?</i> • <i>Beteiligung Öffentlichkeit?</i> • <i>Entscheidung durch?</i> • <i>Verbindlichkeit sichern?</i> 	<ul style="list-style-type: none"> • Oktober 2015
4. Themen <i>um was geht es?</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Wohnen • Gewerbe, Industrie und Handel • Mobilität und Verkehr • Stadtbild, Freiraum, Natur und Landschaft • Freizeit Kultur und Tourismus • Bildung und Soziales 	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Projektbearbeitung</i> • ... 	<ul style="list-style-type: none"> • März 2016
5. Detailplanungen <i>Planungen konkreter Objekte</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Vertiefungsbereiche (mit hohem Entwicklungspotential oder Handlungsbedarf) • Räumlich gegliedert 		<ul style="list-style-type: none"> • nach Objekten priorisiert
6. Zusammenfassung	Zusammenfassung Zielaussagen und Ausblick		

Tagesordnung

1. Begrüßung, Einleitung, Ziele (15)

2. Projektauftrag (120)
Entwicklung und Verabschiedung

3. Beispiele zur Masterplanentwicklung (15)
Information

4. Nächste Schritte (30)
beschließen

optional

5. Beispiel Lemmerz-Gelände

Projektauftrag (PA): Gliederungsvorschlag

1. Projekt

Name

Anlass und Ausgangssituation

Projektauftrag beschreibt Tätigkeit(en)

Auftraggeber

Auftragnehmer

2. Projektziele

Gesamtziel beschreibt Ergebnis(se)

Teilziele

3. Termine

Projektstart

Projektende

Meilensteine

Phase I (Projektvorber.):

Phase II (Bestandsaufn.):

Phase III (Leitlinien):

Phase IV (Themen):

Phase V (Planungen):

4. Projektorganisation

Projektleitung

Projektteam

Kompetenzen

Berichtswesen

Öffentlichkeit

5. Ressourcen

Eigene

Externe

Weitere

6. Finanzen

Bedarf

7. Randbedingungen

Pläne

PA: Vorgehensweise

- In einer Gruppe, keine Aufteilung
- Stoffsammlung
 - Überwiegend durch Zuruf und Diskussion
 - Mit Hilfe von Karten (1.3, 2.)
- Dokumentation
 - Stichworte auflisten
 - Offene Protokollierung
- Ergebnis
 - Im Konsens
 - Ggf. Alternativen (pro/con)