

**WOHNEN / MISCHBAU**

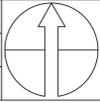
- Reserveflächen**
-  freie Wohnbauflächen im FNP (> 2.000 m<sup>2</sup>)
  -  freie Mischbauflächen im FNP (> 2.000 m<sup>2</sup> inkl. Brachen)
- Rücknahmen**
-  freie Wohnbauflächen im FNP (> 2.000 m<sup>2</sup>), die zurückgenommen werden sollten. Die Flächen liegen im FFH-Gebiet, Naturschutzgebiet, Landschaftsschutzgebiet, Überschwemmungsgebiet oder sind besonders starken Immissionen ausgesetzt.
- Neudarstellungen**
-  mögliche Neudarstellung von Wohnbauflächen im FNP

**GEWERBE**

- Reserveflächen**
-  freie Gewerbeflächen im FNP (> 2.000 m<sup>2</sup> inkl. Brachen ohne Baulücken < 2.000 m<sup>2</sup> und betriebsgebundene Reserven)
- Rücknahmen**
-  freie Gewerbeflächen im FNP (> 2.000 m<sup>2</sup>), die zurückgenommen werden sollten. Flächen im FFH-, Natur-, Landschaftsschutzgebiet oder Überschwemmungsgebiet
- Neudarstellungen**
-  Neudarstellung von Gewerbeflächen im FNP (hier: 76. FNP-Änderung)
  -  mögliche Neudarstellung von Gewerbeflächen im FNP

-  Wohn- und Mischbebauung, Gemeinbedarf (laut FNP)
-  Gewerbliche Bebauung und Sondergebiete (laut FNP)
-  Planungsräume
-  Stadtgebietsgrenze

**Stadt Königswinter**  
Integriertes Stadtentwicklungskonzept

Flächenpotentiale	Plan Nr. 6	
	Blatt Nr.	
	M 1:20.000 i.o.	
Planungsgruppe <b>MWM</b> Stadtplanung Verkehrsplanung Tiefbau		
<small>Auf der Höhe 128 · 52068 Aachen · Tel. 0241/93866-0 e-mail: info@pmwm.de · www.planungsgruppe-mwm.de</small>		

