



Arbeitsgruppe zur Altstadtentwicklung

24. Sitzung, 16. März 2017

Herzlich willkommen!

1

Arbeitsgruppe Altstadtentwicklung



Tagesordnungsvorschlag

- Tagesordnung
- Aufhebung der Sanierungsgebiete:
Sachstandsbericht
- Umsetzung des IHK, Altstadtentwicklung:
Sachstandsbericht
- Sonstiges
- Nichtöffentlicher Teil

2

Arbeitsgruppe Altstadtentwicklung

Aufhebung der Sanierungsgebiete

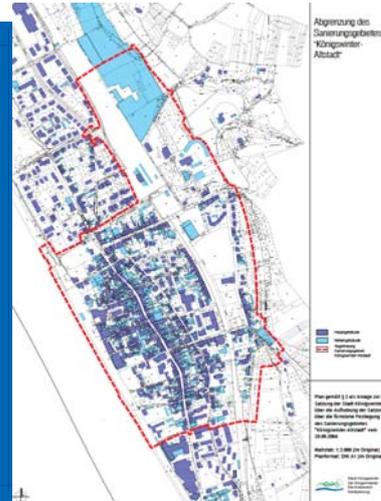


- Satzungsbeschluss
- Bekanntmachung
- Abstimmung mit der Bezirksregierung
- Abstimmung mit dem Gutachterausschuss für Grundstückswerte beim Rhein-Sieg-Kreis
- Ausgleichsbeträge (Gebührenbescheide)
- Abrechnung

3

Arbeitsgruppe Altstadtentwicklung

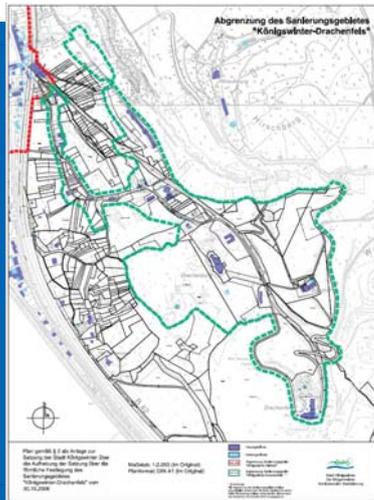
Aufhebung der Sanierungsgebiete



4

Arbeitsgruppe Altstadtentwicklung

Aufhebung der Sanierungsgebiete



5

Arbeitsgruppe Altstadtentwicklung

Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes, Altstadtentwicklung



- Abstimmung mit der Bezirksregierung
- Umsetzung nicht-förderfähiger Maßnahmen (Schaufensterwettbewerb, Beetpatenschaften)
- Erarbeitung Einzelhandelskonzept
- Erarbeitung Wohnungsmarktkonzept
- Grundlagenermittlung Rheinallee
- Neubekanntmachung Flächennutzungsplan als Vorbereitung für eine Siedlungsflächenkonzeption bzw. das ISEK
- Betreuung der bürgerschaftlichen Initiative AMP

6

Arbeitsgruppe Altstadtentwicklung

Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes, Altstadtentwicklung



- Eisenbahnkreuzungsmaßnahme
Drachenfelsstraße/Küferweg
- Investorengespräche zur Umsetzung von Umnutzungs-
und Baumaßnahmen in der Altstadt (z. B. Netto-Markt,
Wohnbebauung Remigiusstraße, Adam-Stegerwald-
Haus und viele weitere Vorhaben)
- Entwicklung Lemmerzfläche
- Entwicklung Am Kiesel
- Weiterveräußerung und Nachnutzung des
Empfangsgebäudes (Bahnhof Königswinter)
- Restaurierung und Umnutzung des Burghofes
- u. v. a. m.

7

Arbeitsgruppe Altstadtentwicklung

Sonstiges



8

Arbeitsgruppe Altstadtentwicklung